



COMUNE DI LEINI

Provincia di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DI CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI AREE COMUNALI PER IL TAGLIO ERBA (FIENAGIONE)

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 14/05/2021 è stato emanato l'atto di indirizzo per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la concessione temporanea a titolo gratuito di aree comunali per il taglio erba (fienagione).

ART. 1

Oggetto del Bando

L'Amministrazione Comunale intende concedere ad aziende agricole che ne facciano richiesta lo sfalcio e la raccolta di fieno ed erba verde, finalizzata al periodo di fienagione marzo-novembre, necessari inoltre ad assicurare l'ordine e la pulizia delle aree nonché a prevenire il pericolo di incendi ed evitare problemi di carattere igienico-sanitario legati all'abbandono incontrollato di materiali vari.

ART. 2

Durata della concessione

La concessione avrà durata triennale dalla data di sottoscrizione della convenzione con possibilità di proroga per ulteriori 18 mesi.

ART.3

Individuazione degli interventi ammessi e delle aree

Gli interventi e le aree che l'Amministrazione Comunale intende concedere temporaneamente a titolo gratuito sono individuate all'interno dell'Allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Le stesse aree individuate nell'Allegato A potranno subire variazioni dimensionali in eccesso o difetto a seconda dei casi e delle necessità e l'Amministrazione Comunale potrà eventualmente aggiungere nuove aree a quelle indicate nell'allegato sopracitato.

Le aree non sono concesse ad uso esclusivo, ma continueranno a rimanere sempre nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale per gli usi previsti.

ART.4

Soggetti interessati a partecipare e requisiti

Il presente Avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: non essere incorsi in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero iscrizione alla Camera di Commercio;

Il soggetto interessato che intende proporsi per la concessione temporanea a titolo gratuito di aree comunali per il taglio erba (fienagione) deve far pervenire al Comune apposita domanda secondo le indicazioni contenute nei successivi articoli.

ART. 5

Obblighi e responsabilità del concessionario

Il concessionario eseguirà il servizio a titolo gratuito, intendendosi compensato da qualsiasi avere o pretesa del Comune per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, potendo disporre del fieno che sarà ottenuto a seguito della lavorazione agricola effettuata.

Il concessionario è tenuto ad attenersi a quanto indicato nell'Allegato A per gli interventi ammissibili, le modalità operative e le frequenze di taglio dell'erba necessarie per le aree interessate.

I tagli dovranno essere effettuati con mezzi idonei e il prodotto risultante dovrà essere asportato per le successive operazioni a seguito del taglio e delle successive lavorazioni per l'esecuzione dello stesso.

Il taglio, la raccolta e tutte le altre operazioni propedeutiche dovranno essere realizzate secondo le migliori regole della tecnica.

È vietato l'utilizzo di fitofarmaci se non nei limiti consentiti dalle linee di indirizzo regionale.

Sono a carico del concessionario il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati, oltre a tutti gli obblighi riguardanti il rispetto della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Il concessionario assume la responsabilità per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione e/o manutenzione e, comunque, derivanti dall'esecuzione dell'accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Leini.

ART. 6

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, comprensiva degli allegati, al Comune di Leini in Via Ricciolio n. 43, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 giugno 2021** (TERMINE PERENTORIO a cui farà fede la ricevuta/consegna).

Non saranno ammessi i soggetti le cui domande perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiori o a fatti imputabili a terzi.

La domanda dovrà essere indirizzata al Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini (TO) e dovrà essere redatta obbligatoriamente sul "Modello di istanza di ammissione" messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

La trasmissione potrà avvenire a mezzo PEC mediante l'invio a comune.leini.to@cert.legalmail.it oppure

consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Leini – Via Ricciolo n. 43, nei seguenti orari:

Lunedì, 9:00-12:00 15:00-17:00

Martedì, 9:00-12:00

Mercoledì, 15:00-18:00

Giovedì, 9:00-12:00

Venerdì, 8:30-12:00

ART. 7

Documentazione richiesta

Oltre al "Modello di istanza di ammissione", debitamente sottoscritto, occorre presentare e sottoscrivere:

- Patto di integrità ai sensi dell'art. 1 co. 17 legge 190/2012.

ART. 8

Criteri di assegnazione delle aree

Le offerte pervenute verranno valutate dal Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini.

In caso di più richieste di concessione, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

ART. 9

Convenzione tra le parti

Tra il concessionario e l'Amministrazione Comunale verrà siglata una specifica convenzione, così come da bozza allegata al presente atto.

ART. 10

Documentazione da presentare a seguito dell'assegnazione

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento della concessione temporanea a titolo gratuito di aree comunali per il taglio erba (fienagione), il concessionario deve consegnare, al massimo entro i successivi 30 (trenta) giorni:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prescritta o documentazione assimilabile;
- polizza assicurativa per danni verso il Comune e polizza responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

ART. 11

Offerta

L'offerta presentata dal soggetto sarà per esso vincolante per la durata di 45 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso.

ART. 12

Verifiche

Il Comune di Leini, tramite il proprio personale, verificherà l'operato del concessionario ed il rispetto dell'Allegato A al quale ci si dovrà attenere, riservandosi, in caso di mancata esecuzione

delle prestazioni richiamate e/o difformità operative, la possibilità di adottare le procedure previste dagli artt. 1454 e 1456 del Codice Civile.

Il Comune di Leini si riserva la facoltà di accedere alle aree concesse ogni qualvolta sia necessario per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, ovvero per ragioni di pubblico interesse.

ART. 13 **Obblighi e divieti**

Ogni ulteriore richiesta dovrà essere sottoposta all'attenzione dell'Amministrazione Comunale ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta da parte del Responsabile del Settore competente.

Qualora lo stato dei luoghi venisse modificato o alterato, senza comune accordo, il concessionario provvederà al ripristino ed all'esecuzione delle opere necessarie sostenendone gli oneri e i costi.

ART. 14 **Prescrizioni**

La convenzione di concessione temporanea a titolo gratuito di aree comunali per il taglio erba (fienagione), redatta in forma di scrittura privata, avrà una durata minima di tre anni, eventualmente prorogabile per altri diciotto mesi. Per tutta la durata della convenzione il richiedente sarà responsabile civilmente e penalmente per danni a terzi ed al personale dipendente che opera per conto del concessionario e pertanto dovrà stipulare apposita polizza assicurativa che scagioni l'Amministrazione da tutti i rischi e danni che dovessero derivare dalla gestione delle aree. La convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento a discrezione dell'Amministrazione nel caso in cui si verificassero danni o in caso di ripetute inadempienze da parte del concessionario, rimanendo comunque salva per l'Amministrazione la possibilità di esigere la riparazione del danno.

L'area rimarrà sempre nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale alla quale la stessa potrà accedere ogni qualvolta sia necessario per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, ovvero per ragioni di pubblico interesse.

È esclusa qualsiasi forma di sub affidamento a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento.

Solamente il personale che opera per conto dell'aggiudicatario avrà il diritto di eseguire lavorazioni inerenti al presente Avviso e, lo stesso sarà autorizzato ad agire all'interno delle aree.

ART. 15 **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvia Giunta – Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio.

Gli interessati potranno ottenere ulteriori informazioni utilizzando i seguenti recapiti:

e-mail: manutenzione@comune.leini.to.it

telefono: 011-9986334

I dati personali raccolti in applicazione del presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Allegati:

- Allegato A;
- Modello di Istanza di Ammissione;
- Patto di integrità ai sensi dell'art. 1 co. 17 legge 190/2012;
- Schema Convenzione.

Leini, lì 24 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Giunta