



COMUNE DI LEINI

Provincia di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE CITTADINE.

DURATA 3 ANNI (eventualmente prorogabili per 18 mesi).

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____
presso la sede dell'Ufficio Tecnico – Via Ricciolio n. 39 – 10040 – Leini (TO).

TRA

1) Il Comune di Leini, rappresentato da _____ nato/a
_____ il _____, domiciliato, per questo atto, presso la sede
municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, che qui interviene e stipula in nome, per
conto e nell'interesse del COMUNE DI LEINI (P.I.01777400019), che rappresenta nella
sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) La Ditta _____, rappresentata da
_____ nella sua qualità di legale rappresentante della
stessa, sita in Via _____ n. _____ Comune _____
(_____) (P.IVA _____), il quale dichiara di intervenire in questo atto
in nome, per conto e nell'interesse della Ditta _____
che, di seguito, viene denominato "*Sponsor*";

Si conviene quanto segue:

1. Lo *Sponsor* accetta integralmente quanto disposto e richiamato all'interno dell'Avviso pubblico e degli allegati facenti parte dello stesso;
2. Lo *Sponsor* si impegna a far eseguire i lavori di valorizzazione e manutenzione della rotatoria sita in _____. A tal fine esso provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
3. I lavori di valorizzazione e manutenzione dell'area a verde pubblico (rotatoria) devono essere eseguiti in conformità al progetto di interventi allegato alla presente.
4. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza, secondo le migliori regole della tecnica, per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della sicurezza stradale, della salute ed igiene pubblica.
5. È vietato l'utilizzo di fitofarmaci se non nei limiti consentiti dalle linee di indirizzo regionale.
6. Il progetto, le opere da valorizzare e gli interventi manutentivi dovranno rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come approvati con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020.
7. La stessa area è data in consegna allo *Sponsor* con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
8. Lo *Sponsor*, nell'ambito del progetto di valorizzazione e manutenzione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti gli eventuali manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
9. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Settore LL.PP Manutenzioni e Patrimonio.
10. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
11. Se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione e manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo *Sponsor* debba

provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante e/o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Settore LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio.

12. A fronte della valorizzazione e manutenzione delle rotatorie a titolo gratuito da parte dello *Sponsor*, il Comune colloca cartelli istituzionali del soggetto affidatario, così come richiamati nell'Avviso pubblico per tipologia e iscrizioni, in un numero non superiore a 3 (tre) cartelli per ogni rotatoria stradale.
13. I cartelli istituzionali di sponsorizzazione presenti sulle aree interessate non conformi a quanto stabilito nel presente bando, collocati da soggetti terzi, saranno rimossi con onere a carico del contraente.
14. E' vietata la possibilità di cedere gli spazi pubblicitari a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento.
15. Lo *Sponsor* è esente dal pagamento della tassa sull'occupazione del suolo pubblico e sulla pubblicità, per tutta la durata della convenzione, specificatamente per la rotatoria in gestione.
16. Gli oneri relativi all'eventuale allacciamento all'acquedotto nonché i costi relativi all'installazione di eventuali impianti di irrigazione sono a carico dello *Sponsor*.
17. Gli oneri relativi al consumo dell'acqua sono a carico del Comune.
18. L'eventuale realizzazione dell'impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di una centralina compatibile con il sistema di gestione centralizzato dell'Amministrazione Comunale.
19. Sono a carico degli *Sponsor* le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree ed arbustive, di fiori ecc.) nonché il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati, oltre a tutti gli obblighi riguardanti il rispetto della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).
20. Lo *Sponsor* assume la responsabilità per danni a cose, a soggetti terzi e personale dipendente per conto del soggetto affidatario, imputabili a difetti di gestione e/o manutenzione e, comunque, derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone contemporaneamente il Comune di Leini.
21. L'area rimarrà sempre nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale. Lo *Sponsor* deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura

del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

22. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
23. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo *Sponsor* sia dovuto alcun indennizzo.
24. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo *Sponsor*.
25. La presente convenzione ha durata dalla data odierna, data dell'affidamento dell'area, per un periodo di anni 3 (tre) eventualmente prorogabili per mesi 18 (diciotto). L'area deve essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Settore LL.PP. Manutenzioni e Patrimonio.
26. È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo *Sponsor* venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo *Sponsor* sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
27. Alla scadenza della convenzione, tutte le specie vegetali allocate sulla rotatoria stradale rimarranno di proprietà del Comune di Leini.
28. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Leini, lì _____

Per la Ditta

Per il Comune di Leini