COMUNE DI LEINÌ

(Provincia di Torino)

**PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI
(PROJECT FINANCING)**

**STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, GESTIONE, AMPLIAMENTO,
CONDUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO
COMUNALE DI LEINÌ**

STUDIO DI FATTIBILITA'

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ALLEGATO D

Proponente:

Costituendo R.T.I.

A.F.I.B. S.r.l.

Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC) tel 0161.801366

afib@boltro-afib.com

VIARENGO s.r.l.

Viale Don Alfredo Bianco 17

14100 Asti

tel. 0141.593980

viarengo.srl@outlook.it

i progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro

Dott. Arch. Elena Boltro

		COMPLESSIVO
COSTI DI COSTRUZIONE	loculi tradizionali	€ 1 102 094,28
	oneri della sicurezza	€ 69 938,72
	cellette cinerarie	€ 139 852,91
	oneri della sicurezza	€ 8 737,09
	cellette cinerarie adiacenti all'area ad inumazione	€ 111 926,82
	aree ad inumazione	€ 122 629,34
	loculi adiacenti all'area ad inumazione	€ 124 204,50
	oneri della sicurezza	€ 18 184,34
	risanamento loculi e cellette colombari K13 - W - X - K14 - R - S - Q - P - O - M - K1 - K2	€ 100 000,00
	regolarizzazione e rullatura pavimentazione esistente in ghiaia	€ 27 500,00
	nuove rampe	€ 5 000,00
	sistemazione aree verdi settori 9 e 10 e implementazione verde cimiteriale	€ 20 000,00
	rimozione verde sintetico e sostituzione con verde vero	€ 3 000,00
	ristrutturazione sala autoptica	€ 20 000,00
	urbanizzazioni area di ampliamento 9 -10	€ 120 000,00
	area dispersione delle ceneri e cinerario comune	€ 25 000,00
	parcheggio: marciapiede con aree in autobloccanti adiacenti a posti auto disabili	€ 100 000,00
	abbattimento fioriere in cemento e sistemazione a verde	€ 15 000,00
	ristrutturazione bagni	€ 15 000,00
	oneri della sicurezza	€ 13 515,00
ILLUMINAZIONE VOTIVA	Costo nuovo impianto	€ 88 694,35

	Costo manutenzioni straordinarie impianto esistente	€ 12 000,00
	Costo gestione punto luce annuo (11,64 euro * 861) annui + 439 da acquisire nei 24 anni di concessione in funzione delle costruzioni	€ 315 292,68
SERVIZI CIMITERIALI	Costi fissi (servizi + custodia + pulizia + verde)	€ 1 825 000,00
	costo di gestione amministrativa	€ 375 000,00
	Costi attrezzature (3.000,00 euro annui)	€ 75 000,00
COSTI VARI	diritti di segreteria	€ 7 605,45
	assicurazioni e fidejussioni	€ 29 000,00
	Somme a disposizione della S.A. per incentivo al tecnico (1,8% importo dei lavori)	€ 45 626,21
	oneri finanziari	€ 114 070,11
	targhette loculi e cellette cinerarie	€ 16 730,00
Spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegnere di cui all' articolo 2578 del codice civile:	Predisposizione gara, spese assicurative, cauzioni, Stesura piano economico e finanziario, asseverazione.	€ 18 500,00
	Spese tecniche: cassa 4%	1 185,20 €
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	10 498,85 €
	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	1 166,54 €
	Piano economico e finanziario di massima	3 499,62 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	8 165,77 €
	Relazione geologica	2 333,08 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	1 166,54 €
Studi di prefattibilità ambientale	2 799,69 €	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti	26 830,40 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale	1 166,54 €
	Elenco prezzi ed eventuale analisi. Computo metrico estimativo, Quadro economico	8 165,77 €

	Relazione sismica e sulle strutture	3 499,62 €
	Relazione paesaggistica	2 333,08 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	1 166,54 €
	Cassa 4%	1 726,48 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	8 165,77 €
	Particolari costruttivi e decorativi	15 165,01 €
	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco Prezzi, analisi, Quadro dell'incidenza della manodopera	4 666,16 €
	Piano di manutenzione dell'opera	2 333,08 €
	Piano di Sicurezza e Coordinamento	11 665,39 €
	Cassa 4%	1 679,82 €
ESECUZIONE LAVORI - VERIFICHE E COLLAUDI	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	37 329,25 €
	Contabilità dei lavori	8 165,77 €
	Certificato di regolare esecuzione	4 666,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	29 163,48 €
	Collaudo tecnico amministrativo	9 332,31 €
	Cassa 4%	3 546,28 €
TOTALE SPESA		€ 5 295 683,99

Il Proponente

Costituendo R.T.I.

A.F.I.B. S.r.l.

Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC)

0161.801366

afib@boltro-afib.com

VIARENGO s.r.l.

Dal 1968 Impianti Elettrici

Viale Don Alfredo Bianco 17

14100 Asti

0141593980

viarengo.srl@outlook.it

Progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro

Dott. Arch. Elena Boltro