

COMUNE DI LEINÌ

(Provincia di Torino)

PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING)

STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, GESTIONE, AMPLIAMENTO, CONDUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO COMUNALE DI LEINÌ STUDIO DI FATTIBILITA'

BENEFICI A FAVORE DELL'ENTE APPALTANTE E CONTRIBUTO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

ALLEGATO F

Rev.02

Proponente:

Costituendo R.T.I.

A.F.I.B. S.r.l.

Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC) tel 0161.801366

afib@boltro-afib.com

VIARENGO s.r.l.

Viale Don Alfredo Bianco 17

14100 Asti

tel. 0141.593980

viarengo.srl@outlook.it

i progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro

Dott. Arch. Elena Boltro

Da indagine statistica riguardante le dinamiche di utilizzo delle opere cimiteriali si sono ricavati gli elementi che sono alla base del PEF.

Nell'ipotesi che il quadro generale di questi elementi permanga costante dal PEF stesso si può sintetizzare quanto segue:

Art.1. Benefici a favore del Comune di Leinì verranno così corrisposti:

Area in ampliamento:

aree ad inumazione	€ 122 629,34
oneri della sicurezza	€ 6 215,66
urbanizzazioni area di ampliamento	€ 120 000,00

Manutenzione straordinaria:

risanamento loculi e cellette colombari K13 - W - X - K14 - R - S - O - M - K1	€ 80 000,00
fornitura e posa faldaleria colombaro blocco U e V totalmente mancante	€ 3 000,00
demolizione n.96 loculi e n.88 cellette blocchi Q,P,K2	€ 15 000,00
ricostruzione n. 184 cellette	€ 64 400,00
regolarizzazione e rullatura pavimentazione esistente in ghiaia	€ 27 500,00
nuove rampe	€ 5 000,00
sistemazione aree verdi settori 9 e 10 e implementazione verde cimiteriale	€ 20 000,00
rimozione verde sintetico e sostituzione con verde vero	€ 3 000,00
ristrutturazione sala autoptica	€ 20 000,00
area dispersione delle ceneri e cinerario comune	€ 25 000,00
parcheggio: marciapiede con aree in autobloccanti adiacenti a posti auto disabili	€ 100 000,00
abbattimento fioriere in cemento e sistemazione a verde	€ 15 000,00
ristrutturazione bagni	€ 15 000,00
lavori di manutenzione straordinaria edificio guardiana	€ 8 000,00
oneri della sicurezza	€ 15 627,00
Manutenzioni straordinarie impianto elettrico esistente	€ 12 000,00
Targhette identificative loculi e cellette ultimo ampliamento che attualmente ne sono prive	€ 5 620,00
Lavori di manutenzione straordinaria (euro 8.000,00 annui)	€ 200 000,00

Costo gestione

Costi fissi (custodia + pulizia + verde)	€ 1 200 000,00
costo di gestione amministrativa	€ 375 000,00
estimulazioni da loculi e da cellette per lavori di abbattimento colombari e ricollocazione in nuove cellette	€ 59 840,00
Costi attrezzature (3.000,00 euro annui)	€ 75 000,00

Costi di progettazione inerenti a manutenzioni

straordinarie

Progettazione esecutiva

Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti	€ 26.876,20
Disciplinare descrittivo e prestazionale	
Elenco prezzi ed eventuale analisi. Computo metrico	

estimativo, Quadro economico
Relazione sismica e sulle strutture
Relazione paesaggistica
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la
redazione del PSC
Cassa 4%

Esecuzione lavori - Verifiche e collaudi

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Contabilità dei lavori
Certificato di regolare esecuzione € 27 602,58
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
Collaudo tecnico amministrativo
Cassa 4%

TOTALE € 2.647.310,78

Ulteriore beneficio è rappresentato dal rientro, al Comune di Leini, del pieno possesso di tutto l'eseguito allo scadere della concessione.

Art. 3. Contributo in conto prezzo

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 177 d.Lgs. n. 36/2023, e al fine dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario dell'operazione, il Comune verserà a favore del Concessionario per tutta la durata della concessione un "prezzo" pari all'importo:

- Dal 1° al 4° anno € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) annui, oltre IVA di legge, che verrà adeguato annualmente secondo l'indice IPCA dell'ISTAT.
- Dal 5° anno al 25° anno Euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) annui, oltre IVA di legge, che verrà adeguato annualmente secondo l'indice IPCA dell'ISTAT.

Gli importi dovranno essere versati entro il decimo mese di gestione di ogni anno.

Trino, 07/09/2023

Il Proponente
Costituendo R.T.I.
A.F.I.B. S.r.l.
Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC)
0161.801366
afib@boltro-afib.com
VIARENGO s.r.l.
Dal 1968 Impianti Elettrici
Viale Don Alfredo Bianco 17
14100 Asti
0141593980
viarengo.srl@outlook.it

Progettisti
Dott. Arch. Andrea Boltro
Dott. Arch. Elena Boltro