

COMUNE DI LEINÌ

(Provincia di Torino)

**PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI
(PROJECT FINANCING)**

**STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
REALIZZAZIONE, GESTIONE, AMPLIAMENTO, CONDUZIONE DEI
SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO COMUNALE DI LEINÌ**

STUDIO DI FATTIBILITA'

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ALLEGATO D

REV 02

Proponente:

Costituendo R.T.I.

A.F.I.B. S.r.l.

Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC) tel 0161.801366

afib@boltro-afib.com

VIARENGO s.r.l.

Viale Don Alfredo Bianco 17

14100 Asti

tel. 0141.593980

viarengo.srl@outlook.it

i progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro

Dott. Arch. Elena Boltro

		COMPLESSIVO	IVA	TOTALE IVATO
		Euro		Euro
COSTI DI COSTRUZIONE	loculi tradizionali (comprensivo di oneri della sicurezza)	€ 1 172 033,00	10,00%	€ 1 289 236,30
	loculi adiacenti all'area ad inumazione (comprensivo di oneri della sicurezza)	€ 130 500,00	10,00%	€ 143 550,00
	cellette cinerarie adiacenti all'area ad inumazione (comprensivo di oneri della sicurezza)	€ 117 600,00	10,00%	€ 129 360,00
	aree ad inumazione (comprensivo di oneri della sicurezza)	€ 128 845,00	10,00%	€ 141 729,50
	cellette cinerarie (comprensivo di oneri della sicurezza)	€ 148 590,00	10,00%	€ 163 449,00
	risanamento loculi e cellette colombari K13 - W - X - K14 - R - S - O - M - K1	€ 80 000,00	10,00%	€ 88 000,00
	fornitura e posa faldaleria colombaro blocco U e V totalmente mancante	€ 3 000,00	10,00%	€ 3 300,00
	demolizione n.96 loculi e n.88 cellette blocchi Q,P,K2	€ 15 000,00	10,00%	€ 16 500,00
	ricostruzione n. 184 cellette	€ 64 400,00	10,00%	€ 70 840,00
	regolarizzazione e rullatura pavimentazione esistente in ghiaia	€ 27 500,00	10,00%	€ 30 250,00
	nuove rampe	€ 5 000,00	10,00%	€ 5 500,00
	sistemazione aree verdi settori 9 e 10 e implementazione verde cimiteriale	€ 20 000,00	10,00%	€ 22 000,00
	rimozione verde sintetico e sostituzione con verde vero	€ 3 000,00	10,00%	€ 3 300,00
	ristrutturazione sala autoptica	€ 20 000,00	10,00%	€ 22 000,00
	urbanizzazioni area di ampliamento 9 -10	€ 120 000,00	10,00%	€ 132 000,00
	area dispersione delle ceneri e cinerario comune	€ 25 000,00	10,00%	€ 27 500,00
	parcheggio: marciapiede con aree in autobloccanti adiacenti a posti auto disabili	€ 100 000,00	10,00%	€ 110 000,00
	abbattimento fioriere in cemento e sistemazione a verde	€ 15 000,00	10,00%	€ 16 500,00
	ristrutturazione bagni	€ 15 000,00	10,00%	€ 16 500,00
	lavori di manutenzione straordinaria edificio guardiania	€ 8 000,00	10,00%	€ 8 800,00
oneri della sicurezza	€ 15 627,00	10,00%	€ 17 189,70	
COSTI ILLUMINAZIONE VOTIVA	Costo nuovo impianto	€ 88 694,35	22,00%	€ 108 207,11
	Costo manutenzioni straordinarie impianto esistente	€ 12 000,00	22,00%	€ 14 640,00
	Costo gestione punto luce annuo (11,64 euro * 861) annui + 439 da acquisire nei 24 anni di concessione in funzione delle costruzioni	€ 315 292,68	22,00%	€ 384 657,07
SEKVI CIMI TERI	Costi fissi (servizi + custodia + pulizia + verde)	€ 1 825 000,00	22,00%	€ 2 226 500,00

	costo di gestione amministrativa	€ 375 000,00	22,00%	€ 457 500,00
	estumulazioni da loculi e da cellette per lavori di abbattimento colombari e ricollocazione in nuove cellette	€ 59 840,00	22,00%	€ 73 004,80
	Costi attrezzature (3.000,00 euro annui)	€ 75 000,00	22,00%	€ 91 500,00
COSTI VARI	diritti di segreteria	€ 10 000,00	22,00%	€ 12 200,00
	assicurazioni e fidejussioni	€ 29 000,00	0,00%	€ 29 000,00
	Somme a disposizione della S.A.	€ 43 231,66	22,00%	€ 52 742,63
	oneri finanziari	€ 111 964,65	0,00%	€ 111 964,65
	targhette loculi e cellette cinerarie	€ 16 730,00	22,00%	€ 20 410,60
	lavori di manutenzione straordinaria	€ 200 000,00	10,00%	€ 220 000,00
Spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile:	Predisposizione gara, spese assicurative, cauzioni, Stesura piano economico e finanziario, asseverazione.	€ 18 500,00	22,00%	€ 22 570,00
	Studio di fattibilità: <ul style="list-style-type: none"> • relazione tecnica illustrativa • relazione tecnico-illustrativa luce votiva • studio di impatto ambientale • calcolo sommario della spesa • Condizioni generali di cessione manufatti e aree cimiteriali • benefici a favore dell'ente • Servizi cimiteriali • tariffe luci votive • PSC • Piano di manutenzione dell'opera • Verifica preventiva dell'interesse archeologico • Quadro economico • Disciplinare descrittivo e prestazionale • bozza di convenzione • Matrice dei Rischi • relazione geologica • computi metrici n.3 • piano economico asseverato • Elaborati grafici n.6 • Cronoprogramma 	€ 30.815,29	22,00%	€ 37.594,66
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi Particolari costruttivi e decorativi Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco Prezzi, analisi, Quadro dell'incidenza della manodopera Piano di manutenzione dell'opera Piano di Sicurezza e Coordinamento Cassa 4%	€ 88.517,00	22,00%	€ 107.990,76
NE LAVORI - VERIFICHE	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	37 329,25 €	22,00%	€ 45 541,69
	Contabilità dei lavori	8 165,77 €	22,00%	€ 9 962,24

Certificato di regolare esecuzione	4 666,16 €	22,00%	€ 5 692,72
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	29 163,48 €	22,00%	€ 35 579,45
Collaudo tecnico amministrativo	9 332,31 €	22,00%	€ 11 385,42
Cassa 4%	3 546,28 €	22,00%	€ 4 326,46
TOTALE Euro	5 625 883,88		6 540 474,71

Il Proponente

Costituendo R.T.I.

A.F.I.B. S.r.l.

Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC)

0161.801366

afib@boltro-afib.com

VIARENGO s.r.l.

Dal 1968 Impianti Elettrici

Viale Don Alfredo Bianco 17

14100 Asti

0141593980

viarengo.srl@outlook.it

Progettisti

Dott. Arch. Andrea Boltro

Dott. Arch. Elena Boltro