



COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

P.zza Vittorio Emanuele II 1

C.F. – P.I. 01777400019

E-mail: protocollo@comune.leini.to.it - PEC: comune.leini.to@cert.legalmail.it

Settore LL.PP. - Manutenzioni e Patrimonio

Prot. N. 0013092 del 18/06/2025

POPOLAZIONE LEINICESE

OGGETTO: Progetto Esecutivo N. 2023/369 avente ad oggetto "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2" - Avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., con contestuale preavviso che successivamente si procederà all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dall'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis dello stesso D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PREMESSO CHE:

- l'intersezione posta sulla Strada per Caselle – S.P. n. 710 (già S.P. n. 10) tra gli svincoli della ex S.S. 460 di Ceresole nel territorio di Leini rappresenta da sempre un grave pericolo per l'utenza viaria, in quanto le immissioni in ingresso ed in uscita dalla ex SS. 460 sono a raso, senza alcuna protezione né sbarramento di corsie;
- è da oltre un ventennio che il Comune ricerca ogni possibile soluzione per la messa in sicurezza di quel tratto stradale, ma che, per varie vicissitudini, ad oggi non si è ancora concretizzata;
- in data 30 marzo 2017, con atto rogito Notaio Franco Borghero, Rep. n. 62893 Racc. n. 23435, il Comune di Caselle Torinese ed il proponente Società SATAC SIIINQ S.p.A. stipulavano la Convenzione urbanistica attuativa per la localizzazione commerciale ex area ATA (Nuovo Progetto Caselle), conformemente alla Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Aree ATA – Subambito A-B del P.R.G.C.. Detta convenzione urbanistica all'art. 10.2, inter alia, prevedeva l'obbligo da parte del proponente della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione afferenti al Nuovo Progetto Caselle stesso e, in particolare, l'adeguamento dell'incrocio tra la S.P. 460 e la S.P. 10 per Leini in Comune di Leini (l'"Adeguamento dell'Incrocio di Leini");
- in data 13 luglio 2017, con propria nota prot. S4/71/17 del 10 luglio 2017 (prot. CMT0 86196/2017 del 13 luglio 2017), la proponente SATAC trasmetteva istanza per la realizzazione delle opere relative all'adeguamento dell'incrocio tra le S.P. 460 e la S.P. 710 in Comune di Leini, confermando l'impegno convenzionale a realizzarla a propria cura e spese condizionatamente all'ottenimento dei titoli abilitativi afferenti al Nuovo Progetto Caselle prodromici all'attivazione dell'autorizzazione amministrativa n. 81/2005, come ridefinita dall'autorizzazione n. 8/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 13 dicembre 2017, il Comune di Leini approvava il progetto di fattibilità delle opere di adeguamento dell'incrocio tra la S.S. 460 e la S.P. 710 (in allora SP 10), redatto dalla SATAC;

- con nota 5 luglio 2018 della Città Metropolitana, il Servizio Viabilità 1 trasmetteva lo schema di convenzione tra la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Leini e SATAC SIINQ S.p.A. per la realizzazione delle opere in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 20 giugno 2018 del Comune di Leini;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 novembre 2018, il Comune di Leini approvava la variante al PRGC, ai sensi e nei modi dell'art.17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione di G.C. n. 68 del 14 marzo 2019, il Comune di Leini approvava il progetto definitivo delle opere di adeguamento dell'incrocio tra la SS 460 e la SP 710, da realizzarsi nell'ambito delle opere di urbanizzazione previste per l'insediamento di un centro commerciale nel Comune di Caselle Torinese, nonché dichiarava la pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. per cinque anni;
- con nota registrata al protocollo generale del Comune di Leini al n. 13757 del 28 giugno 2022, SATAC SIINQ S.p.A. comunicava che, in considerazione delle mutazioni delle condizioni di mercato, l'intervento del centro commerciale (Caselle Open Mall) e, di conseguenza, le opere di urbanizzazione ad esso connesse non sarebbero state più realizzate;
- con nota prot. n. 19303 del 14 settembre 2022, il Comune di Leini trasmetteva alla Prefettura di Torino, alla Città Metropolitana (CMTO), ad ANAS ed al Comune di Caselle Torinese la richiesta dell'attivazione urgente di un Tavolo di confronto per la definizione di quanto in argomento;
- in esito ai tavoli di confronto con la Prefettura di Torino, le Autorità interessate hanno quindi convenuto in ordine alla necessità di procedere alla realizzazione delle 2 sovra citate rotatorie per la messa in sicurezza del tratto stradale di cui trattasi, da suddividere in due lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2), di cui il Lotto 1 a carico di ANAS S.p.A. e il Lotto 2 a carico della CMTO con l'apporto finanziario per €. 200.000,00 della Regione Piemonte, convenendo altresì, in ragione dei maggiori tempi tecnici occorrenti per l'approvazione degli atti da parte di ANAS S.p.A. per l'intervento de Lotto 1, di procedere, senz'altro ed in via prioritaria, con la realizzazione del Lotto 2 in facente capo alla CMTO;
- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, disposta con deliberazione di G.C. n. 68 del 14 marzo 2019, è venuta meno in data 14 marzo 2024; ed il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 novembre 2018, è scaduto il 30 novembre 2023;
- con Determinazione n. 8212 del 12/12/2023 del dirigente del Dipartimento Viabilità e Trasporti Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 della Città Metropolitana di Torino è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) N. 2023/369 avente ad oggetto "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTI 1 E 2", redatto in ottemperanza all'art. 41 commi 1 e 6 del D.Lgs. 36/2023 dalla società R&P ENGINEERING SRL e successivamente inviato al Comune di Leini, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli adempimenti previsti dal suddetto articolo;
- in data 7 maggio 2024 la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Leini hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione della rotatoria relativa al Lotto 2, con la quale il Comune è stato individuato come Autorità espropriante delegata dalla CMTO, con l'impegno di assicurare, tra l'altro, la spendita dei propri poteri per garantire, nell'ambito delle norme che regolano il procedimento autorizzativo avviato dalla Città Metropolitana, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di tutti gli atti e provvedimenti per addvenire all'esproprio dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera, nel rispetto del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;
- con Delibera del Consiglio Comunale di Leini n. 47 del 24 settembre 2024, è stato approvato, ai fini della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) delle opere di adeguamento viario per le opere in oggetto, redatto dalla Città Metropolitana di Torino (CMTO), con contestuale adozione della Variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 17-bis della L.R. 56/1977.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 231 dell'11 novembre 2024, è stato costituito l'Ufficio Espropri presso l'Ufficio Settore Tecnico LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- con la medesima D.G.C. n. 231 è stato altresì preposto a capo dell'Ufficio Espropri il Responsabile pro tempore del Settore Tecnico Arch. Antonella PASSARETTI ed è stato designato quale Responsabile del

Procedimento espropriativo il Geom. Antonino ANGILERI, ai sensi dell'art. 6, commi 5 e 6, del predetto D.P.R. 327/2001;

- in data 10/12/2024 il Comune di Leini ha inviato l'avviso di avvio del procedimento a tutti i proprietari interessati, ai sensi degli articoli 9 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché degli articoli 7 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i., di avvio del procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio riguardante le opere in oggetto, dando atto che l'avviso oltre alla notifica di legge ai diretti interessati è stato divulgato alla Popolazione con nota prot. n. 24435 del 10/12/2024, pubblicato ai sensi di legge presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Leini al n. 1799 dal 16/12/2024 per gg.15, sul sito istituzionale del Comune di Leini dal 16/12/2024 per gg. 15 e sul B.U.R.P. n. 51 del 19/12/2024;
- nei termini dell'avviso del procedimento espropriativo è pervenuta un'unica osservazione da parte dell'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero (I.D.S.C.), registrata al prot. gen.le del Comune al n. 614 del 10/01/2025, a cui il competente Ufficio Espropri, dopo aver acquisito le controdeduzioni dalla C.M.TO, ha dato riscontro con nota trasmessa a mezzo PEC e registrata al prot. gen.le al n. 4129 del 24/02/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2280 del 11/04/2025, la Città Metropolitana di Torino ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto e successivamente lo ha inviato al Comune di Leini, affinché procedesse alla sua approvazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, previa esecuzione dell'avvio della procedura partecipativa di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- con Delibera del Consiglio Comunale di Leini n. 20 del 30/04/2025, è stata disposta la Variante urbanistica semplificata al P.R.G.C., ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, comportante la reiterazione del vincolo espropriativo;
- ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto esecutivo comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, deve essere inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento.

Il Comune di Leini, in qualità di Autorità espropriante delegata dalla CMTO per l'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto,

AVVISA:

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 241/1990 e s.m.i., è avviato il procedimento per l'approvazione del Progetto Esecutivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità relativamente all'intervento "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2";
- che il presente Avviso sarà affisso per 15 (quindici) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Leini, nonché depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale www.comune.leini.to.it, sezione Amministrazione trasparente;
- che il presente Avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è: il Comune di Leini, con sede in Leini (TO), Piazza Vittorio Emanuele II n. 1 (sede legale), CAP 10040;
- b) l'Oggetto del procedimento promosso è: l'avviso di avvio del procedimento volto all'approvazione del Progetto Esecutivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'Opera in oggetto;
- c) l'Ufficio competente è: l'Ufficio Espropri presso Settore Tecnico LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, con sede in Leini (TO), Via Ricciolio n. 39 (sede operativa), CAP 10040;

- d) il Responsabile del Procedimento espropriativo è: Geom. Antonino ANGILERI – Funzionario tecnico del Settore LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio;
- e) il Dirigente preposto è: Arch. Antonella PASSARETTI – Responsabile di Settore;
- f) si può prendere visione ed estrarre copia degli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP./ Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, sito in Via Ricciolio n. 39 (sede operativa), negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento a mezzo email al seguente indirizzo: patrimonio@comune.leini.to.it e precisamente nei seguenti giorni ed orari: Mercoledì dalle 15:00 alle 18:00 e il Giovedì dalle 09:00 alle ore 12:00;
- g) gli elaborati del Progetto Esecutivo dell'opera sono depositati presso l'Ufficio Tecnico LL.PP./ Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, sito in Via Ricciolio n. 39 (sede operativa), e contengono, tra l'altro, il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare e/o occupare temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

con l'espresso avvertimento che:

- a) **entro i successivi 15 (quindici) giorni** dal termine della pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune, ovvero **entro i successivi 30 (trenta) giorni** decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto hanno facoltà:
- di prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i;
 - di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare e controdedurre, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, inviandole a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Leini, indirizzo: Piazza V. Emanuele II° n. 1 - 10040 Leini (TO), ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.leini.to@cert.legalmail.it, formulate in forma scritta e riportanti la dicitura "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2 - OSSERVAZIONI";
- b) gli elaborati depositati, inerenti all'approvazione del Progetto esecutivo con contestuale dichiarazione di Pubblica utilità, sono il suddetto progetto, il piano particellare d'esproprio e l'elenco ditte;
- c) ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- d) a norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate successivamente sul fondo;
- e) ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, comunichino tempestivamente alla scrivente Amministrazione il nominativo dell'attuale proprietario;

notiziando sin d'ora che:

successivamente al perfezionamento dell'avviato procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto per cui è il presente Avviso, in ragione della rilevata sussistenza di un pericolo grave ed attuale per tutta l'utenza viaria, come in premessa meglio indicato, tale per cui l'avvio dei lavori riveste un obiettivo carattere di particolare urgenza che non consente, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il

Comune di Leini procederà all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dall'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis dello stesso D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

Il Comune di Leini, come identificato nell'Avviso, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono trattati dal titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "T.U. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ"), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la durata di un eventuale contenzioso. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Il Comune di Leini ha nominato, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, il Responsabile della Protezione dei Dati Personali nella Società Sistema Susio Srl, che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo Pec: info@pec.sistemasusio.it o all'indirizzo di e-mail: info@sistemasusio.it.

Leini, 18/06/2025

Comune di LEINI

Responsabile del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio, in
qualità di Dirigente preposto alle espropriazioni

(Arch. Antonella PASSARETTI)

*(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445, del Decreto Legislativo
7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate)*

