



COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

C.F. – P.I. 01777400019

e-mail: protocollo@comune.leini.to.it - PEC: comune.leini.to@cert.legalmail.it

SETTORE LL.PP. – MANUTENZIONI – PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 36 LETTERA B) DEL D.GLS. 50/2016 AD
OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA RELATIVA AL PERIODO
01/01/2023 – 31/12/2024

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

Con il presente avviso il Comune di Leini, di seguito "Stazione Appaltante", avvia l'acquisizione di manifestazioni di interesse preordinate ad invitare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili dell'Ente, relativa al **periodo 01/01/2023 - 31/12/2024**, per un totale di 24 mesi.

Si precisa che la data di decorrenza dell'appalto può subire modifiche in caso di ritardi dovuti allo svolgimento della procedura stessa.

L'affidamento avrà luogo a seguito di Richiesta di offerta (R.d.O.) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.), area merceologica "Gestione Immobili", bando "Servizi di pulizia degli immobili", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo a base di gara per l'intero periodo di due anni, al netto IVA, è stimato in euro 205.720,00, comprensivo degli oneri della sicurezza (1.720,00 euro per il biennio).

Il servizio comporta lo svolgimento di almeno 133,5 ore settimanali.

In relazione all'importo stimato/presunto si precisa che l'affidamento sarà stipulato a corpo.

ART. 2 AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50 del 2016, per l'individuazione dei soggetti da invitare nella R.D.O. che sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici.

ART. 3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO. REQUISITI MINIMI

Possono presentare la manifestazione di interesse, e dunque partecipare alla successiva R.d.O., gli operatori economici previsti dall'articolo 45 del d.lgs. 50/2016, che alla data della R.d.O. risultano iscritti sulla piattaforma M.E.P.A., abilitati nell'area merceologica "Gestione Immobili", bando "Servizi di pulizia degli immobili".

L'abilitazione deve essere posseduta al momento della creazione da parte della Stazione Appaltante della R.d.O. .

In caso di mancata abilitazione all'anzidetto bando, gli operatori economici, che avranno comunque manifestato il proprio interesse alla procedura di affidamento, non potranno essere invitati.

Con riferimento al requisito di idonea capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art 83 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e, s.m.i e si richiede il possesso dei seguenti requisiti specifici:

- aver svolto appalto per servizio analogo presso un ente locale con popolazione pari almeno a 10.000 abitanti;
- avere un fatturato annuo per servizi analoghi nel triennio 2019/2021 pari ad almeno a € 100.000,00.

ART. 4 PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Committente, nella sezione "Trasparenza" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

I soggetti interessati dovranno utilizzare il modello 1 allegato al presente avviso e inviarlo, **entro e** non oltre le ore 12:00 **del 7/11/2022** a mezzo pec, al seguente indirizzo: comune.leini.to@cert.legalmail.it

Il modello 1 dovrà essere sottoscritto dal dichiarante (rappresentante legale del operatore economico candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnarlo contrattualmente), corredato dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso, in corso di validità, **oppure** sottoscritto digitalmente dal medesimo.

In caso di manifestazione d'interesse sottoscritta da procuratori dei legali rappresentati, dovrà essere allegata anche la copia conforme all'originale della relativa procura.

ART. 5 NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Alla successiva procedura di affidamento saranno invitati a presentare la propria offerta un numero massimo di dieci (10) operatori economici, che invieranno la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità indicate nel precedente art. 4 ed in possesso dei requisiti stabiliti all'art. 3 del presente avviso; qualora, pervengano adesioni superiori al suddetto limite si procederà a selezionare i dieci da invitare tramite sorteggio all'interno della procedura M.E.P.A.

In mancanza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quello previsto dall'art. 36 co. 2 lett. b) per l'affidamento del servizio in oggetto, le domande ammissibili, regolarmente pervenute, saranno comunque inserite nel nuovo elenco, la cui formazione sarà successivamente determinata.

ART. 6 RICHIESTE CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito al presente avviso dovranno essere inviate esclusivamente via mail all'indirizzo avoripubblici@comune.leini.to.it

Le risposte alle domande pervenute saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente in dettaglio nella sezione "Trasparenza" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" il cui link sarà reso noto sulla *Home Page* istituzionale dell'Ente.

Leini, 27.10.2022

Il Responsabile del Settore
Arch. Silvia Giunta
(firmato in originale)