



# COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

P.zza Vittorio Emanuele II 1

C.F. – P.I. 01777400019

E-mail: [protocollo@comune.leini.to.it](mailto:protocollo@comune.leini.to.it) - PEC: [comune.leini.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.leini.to@cert.legalmail.it)

## Settore LL.PP. - Manutenzioni e Patrimonio

Prot. n. 3409 del 13/02/2025

ASTA PUBBLICA N. 01 / 2025

### ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEINI - BANDO PUBBLICO -

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2024 e della Determinazione di indizione alla gara assunta dal responsabile del Settore LL.PP./ Manutenzioni e Patrimonio n. 136 del 13/02/2025, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione degli immobili di cui all'art. 1 del Disciplinare ai sensi del **Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss., con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara**. Ad essa non si applicano le norme del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), salvo ove espressamente richiamate.

Si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Comune di Leini, con i seguenti prezzi a base d'asta:

- **Lotto n. 1 - Terreno sito in Leini, via Lorenzo Osella – censito al C.T. al Fg n. 22 particella n. 826** - superficie di circa 240 mq.; occupato con diritto di prelazione nei confronti del conduttore - **Prezzo a base d'asta euro 66.700,00.**
- **Lotto n. 2 - Terreno sito in Leini, via Cristoforo Colombo – censito al C.T. al Fg. N. 24 particella n. 729** - superficie catastale 50 mq.; occupato con diritto di prelazione nei confronti del conduttore - **Prezzo a base d'asta euro 58.650,00.**

Per la disciplina della prelazione sugli immobili da alienare si fa espresso rinvio all'art. 51, comma 4, del decreto legislativo 1° Agosto 2003 n. 259 e agli artt. 38 e 39 della legge 27 Luglio 1978 n. 392.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Leini sito in Ricciolio 43 - 10040 Leini entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **14/03/2025** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con

raccomandata A/R. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo è il seguente:

- Lun. Mar. Giov. e Ven. dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- Lun dalle ore 15.00 alle 17.00
- Merc. Dalle ore 15.00 alle 18.00  
dei giorni feriali, NON FESTIVI.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 01 / 2025 PER ALIENAZIONE LOTTO N. .... SITO IN LEINI, VIA .....".

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

#### **"A" ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Comune di Leini", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al Disciplinare di gara. Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 2 del Disciplinare di gara.

#### **"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

#### **"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 del Disciplinare di gara.

#### **"D" DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 3 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [patrimonio@comune.leini.to.it](mailto:patrimonio@comune.leini.to.it)

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Leini in Home page, nella sezione "bandi di gara" e sull'Albo pretorio on line, verranno pubblicati per giorni 30 naturali e consecutivi il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso l'Ufficio Patrimonio del Settore Tecnico in indirizzo, sito in via Ricciolo 39 – Leini, a cui è possibile accedere previo appuntamento da richiede esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo [patrimonio@comune.leini.to.it](mailto:patrimonio@comune.leini.to.it) , nei termini sopra indicati.

L'avviso d'asta in argomento verrà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ( B.U.R.P. ).

Leini, lì 13/02/2025

La Responsabile del Settore  
LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio  
Arch. Antonella PASSARETTI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa