



# COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

P.zza Vittorio Emanuele II 1

C.F. – P.I. 01777400019

E-mail: [protocollo@comune.leini.to.it](mailto:protocollo@comune.leini.to.it) - PEC: [comune.leini.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.leini.to@cert.legalmail.it)

## Settore TECNICO – Servizio Patrimonio

Prot. n. 21024 del 15/10/2025

**Progetto Esecutivo N. 2023/369 avente ad oggetto “S.P. N. 710 DI CASELLE.  
LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI  
CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2”  
approvato con Delibera della Giunta Comunale di Leini n. 203 del 03/09/2025**

### **DECRETO N° 01 DEL 15/10/2025**

**DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE  
E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA  
ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 e dell'articolo 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

#### **BENI IMMOBILI IN COMUNE DI LEINI (TO)**

##### **PREMESSO CHE**

- l'intersezione posta sulla Strada per Caselle – S.P. n. 710 (già S.P. n. 10) tra gli svincoli della ex S.S. 460 di Ceresole nel territorio di Leini rappresenta da sempre un grave pericolo per l'utenza viaria, in quanto le immissioni in ingresso ed in uscita dalla ex SS. 460 sono a raso, senza alcuna protezione né sbarramento di corsie;
- è da oltre un ventennio che il Comune ricerca ogni possibile soluzione per la messa in sicurezza di quel tratto stradale, ma che, per varie vicissitudini, ad oggi non si è ancora concretizzata;
- in data 30 marzo 2017, con atto rogito Notaio Franco Borghero, Rep. n. 62893 Racc. n. 23435, il Comune di Caselle Torinese ed il proponente Società SATAC SIINQ S.p.A. stipulavano la Convenzione urbanistica attuativa per la localizzazione commerciale ex area ATA (Nuovo Progetto Caselle), conformemente alla Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Aree ATA – Subambito A-B del P.R.G.C.. Detta convenzione urbanistica all'art. 10.2, inter alia, prevedeva l'obbligo da parte del proponente della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione afferenti al Nuovo Progetto Caselle stesso e, in particolare, l'adeguamento dell'incrocio tra la S.P. 460 e la S.P. 10 per Leini in Comune di Leini (l'“Adeguamento dell'Incrocio di Leini”);
- in data 13 luglio 2017, con propria nota prot. S4/71/17 del 10 luglio 2017 (prot. CMTO 86196/2017 del 13 luglio 2017), la proponente SATAC trasmetteva istanza per la realizzazione delle opere relative all'adeguamento dell'incrocio tra le S.P. 460 e la S.P. 710 in Comune di Leini, confermando l'impegno convenzionale a realizzarla a propria cura e spese condizionatamente all'ottenimento dei titoli abilitativi afferenti al Nuovo Progetto

Caselle prodromici all'attivazione dell'autorizzazione amministrativa n. 81/2005, come ridefinita dall'autorizzazione n. 8/2017;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 13 dicembre 2017, il Comune di Leini approvava il progetto di fattibilità delle opere di adeguamento dell'incrocio tra la S.S. 460 e la S.P. 710 (in allora SP 10), redatto dalla SATAC;
- con nota 5 luglio 2018 della Città Metropolitana, il Servizio Viabilità 1 trasmetteva lo schema di convenzione tra la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Leini e SATAC SIINQ S.p.A. per la realizzazione delle opere in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 20 giugno 2018 del Comune di Leini;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 novembre 2018, il Comune di Leini approvava la variante al PRGC, ai sensi e nei modi dell'art.17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione di G.C. n. 68 del 14 marzo 2019, il Comune di Leini approvava il progetto definitivo delle opere di adeguamento dell'incrocio tra la SS 460 e la SP 710, da realizzarsi nell'ambito delle opere di urbanizzazione previste per l'insediamento di un centro commerciale nel Comune di Caselle Torinese, nonché dichiarava la pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. per cinque anni;
- con nota registrata al protocollo generale del Comune di Leini al n. 13757 del 28 giugno 2022, SATAC SIINQ S.p.A. comunicava che, in considerazione delle mutazioni delle condizioni di mercato, l'intervento del centro commerciale (Caselle Open Mall) e, di conseguenza, le opere di urbanizzazione ad esso connesse non sarebbero state più realizzate;
- con nota prot. n. 19303 del 14 settembre 2022, il Comune di Leini trasmetteva alla Prefettura di Torino, alla Città Metropolitana (CMTO), ad ANAS ed al Comune di Caselle Torinese la richiesta dell'attivazione urgente di un Tavolo di confronto per la definizione di quanto in argomento;
- in esito ai tavoli di confronto con la Prefettura di Torino, le Autorità interessate hanno quindi convenuto in ordine alla necessità di procedere alla realizzazione delle 2 sovra citate rotatorie per la messa in sicurezza del tratto stradale di cui trattasi, da suddividere in due lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2), di cui il Lotto 1 a carico di ANAS S.p.A. e il Lotto 2 a carico della CMTO con l'apporto finanziario per €. 200.000,00 della Regione Piemonte, convenendo altresì, in ragione dei maggiori tempi tecnici occorrenti per l'approvazione degli atti da parte di ANAS S.p.A. per l'intervento de Lotto 1, di procedere, senz'altro ed in via prioritaria, con la realizzazione del Lotto 2 in facente capo alla CMTO;
- la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, disposta con deliberazione di G.C. n. 68 del 14 marzo 2019, è venuta meno in data 14 marzo 2024; ed il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 novembre 2018, è scaduto il 30 novembre 2023;
- con Determinazione n. 8212 del 12/12/2023 del dirigente del Dipartimento Viabilità e Trasporti Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 della Città Metropolitana di Torino è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) N. 2023/369 avente ad oggetto "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTI 1 E 2", redatto in ottemperanza all'art. 41 commi 1 e 6 del D.Lgs. 36/2023 dalla società R&P ENGINEERING SRL e successivamente inviato al Comune di Leini, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli

adempimenti previsti dal suddetto articolo;

- in data 7 maggio 2024, la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Leini hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione della rotatoria relativa al Lotto 2, con la quale il Comune è stato individuato come Autorità espropriante delegata dalla CMTO, con l'impegno di assicurare, tra l'altro, la spendita dei propri poteri per garantire, nell'ambito delle norme che regolano il procedimento autorizzativo avviato dalla Città Metropolitana, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di tutti gli atti e provvedimenti per addivenire all'esproprio dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera, nel rispetto del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;
- con Delibera del Consiglio Comunale di Leini n. 47 del 24 settembre 2024, è stato approvato, ai fini della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) delle opere di adeguamento viario per le opere in oggetto, redatto dalla Città Metropolitana di Torino (CMTO), con contestuale adozione della Variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 17-bis della L.R. 56/1977.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 231 dell'11 novembre 2024, è stato costituito l'Ufficio Espropri presso l'Ufficio Settore Tecnico LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;
- con la medesima D.G.C. n. 231 è stato altresì preposto a capo dell'Ufficio Espropri il Responsabile pro tempore del Settore Tecnico Arch. Antonella PASSARETTI ed è stato designato quale Responsabile del Procedimento espropriativo il Geom. Antonino ANGILERI, ai sensi dell'art. 6, commi 5 e 6, del predetto D.P.R. 327/2001;
- in data 10/12/2024, il Comune di Leini ha inviato l'avviso di avvio del procedimento a tutti i proprietari interessati, ai sensi degli articoli 9 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché degli articoli 7 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i., di avvio del procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio riguardante le opere in oggetto, dando atto che l'avviso oltre alla notifica di legge ai diretti interessati è stato divulgato alla Popolazione con nota prot. n. 24435 del 10/12/2024, pubblicato ai sensi di legge presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Leini al n. 1799 dal 16/12/2024 per gg.15, sul sito istituzionale del Comune di Leini dal 16/12/2024 per gg. 15 e sul B.U.R.P. n. 51 del 19/12/2024;
- nei termini dell'avviso del procedimento espropriativo è pervenuta un'unica osservazione da parte dell'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero (I.D.S.C.), registrata al prot. gen.le del Comune al n. 614 del 10/01/2025, a cui il competente Ufficio Espropri, dopo aver acquisito le controdeduzioni dalla C.M.TO, ha dato riscontro con nota trasmessa a mezzo PEC e registrata al prot. gen.le al n. 4129 del 24/02/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2280 del 11/04/2025, la Città Metropolitana di Torino ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto e successivamente lo ha inviato al Comune di Leini, affinché procedesse alla sua approvazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, previa esecuzione dell'avvio della procedura partecipativa di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

- con Delibera del Consiglio Comunale di Leini n. 20 del 30/04/2025, è stata disposta la Variante urbanistica semplificata al P.R.G.C., ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, comportante la reiterazione del vincolo espropriativo;
- in data 20/06/2025, il Comune di Leini ha inviato a tutti i proprietari interessati, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, dando atto che l'avviso, oltre alla notifica di legge ai diretti interessati, è stato divulgato alla Popolazione con nota prot. n. 13092 del 18/06/2025, pubblicato ai sensi di legge presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Leini al n. 1009 dal 23/06/2025 per gg.15, sul sito istituzionale del Comune di Leini dal 23/06/2025 e sul B.U.R.P. n. 27 del 03/07/2025;
- nel periodo utile per le osservazioni è pervenuta un'unica comunicazione da parte dell'I.D.S.C. di Torino, con la quale è stato confermato integralmente quanto già scritto nella precedente osservazione del 10/01/2025 e che, pertanto, non è stato necessario procedere a nuove ed ulteriori controdeduzioni, confermando quelle che a suo tempo erano già state approvate dal Comune e trasmesse con la citata PEC del 24/02/2025;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data 03/09/2025 è divenuta efficace la Delibera della Giunta Comunale di Leini n. 203 di approvazione del Progetto Esecutivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità relativamente all'intervento "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2";

#### **CONSIDERATO**

- che la suddetta Delibera della Giunta Comunale di Leini n. 203 del 03/09/2025 ha dichiarato la pubblica utilità dell'intervento di Adeguamento viario dell'intersezione posta tra gli svincoli della S.P. 460 di Ceresole e la S.P. 710 (già S.P. 10) nel territorio di Leini e ha stabilito il termine di anni 5 (cinque), decorrente dalla data di approvazione del suddetto provvedimento, entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio, fatta salva la proroga prevista dal comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che il Comune di Leini è l'Autorità Espropriante delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis e all'articolo 49 del D.P.R. medesimo;
- che, in ragione della rilevata sussistenza di un pericolo grave ed attuale per tutta l'utenza viaria, come in premessa meglio indicato, l'avvio dei lavori riveste un obiettivo carattere di particolare urgenza che non consente, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono, quindi, i presupposti per dare attuazione a quanto previsto dall'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### **VISTO**

- l'articolo 22 bis del richiamato D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che consente l'emanazione del decreto che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per realizzare un'opera dichiarata di pubblica utilità e che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

- l'articolo 49 del richiamato D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che consente l'emanazione di un provvedimento che dispone l'occupazione temporanea di cantiere dei beni immobili non soggetti al procedimento espropriativo necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti e che determina in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 dello stesso decreto;
- i piani particellari con indicate le aree oggetto della procedura espropriativa (acquisizione definitiva ed occupazione temporanea) nonché gli elenchi dei beni immobili interessati, dei relativi proprietari e delle indennità di base da offrire loro in via provvisoria, allegati al presente Decreto.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

È disposta a favore della Città Metropolitana di Torino, quale Autorità espropriante delegante, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili necessari a realizzare l'intervento "S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE, IN COMUNE DI LEINI - LOTTO 2" approvato con D.G.C. n. 203 del 03/09/2025, siti nel territorio del Comune di Leini e indicati negli allegati piani particellari ed elenchi ditte interessate, ed è determinata in via provvisoria per ciascuna ditta l'indennità da offrire, anch'essa come risultante dagli elenchi allegati. Gli allegati costituiscono parte integrante del presente decreto.

### **Articolo 2**

È disposta, inoltre, a favore della Città Metropolitana di Torino, quale Autorità espropriante delegante, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione temporanea di cantiere degli immobili necessari a realizzare l'intervento approvato con la citata D.G.C. n. 203 del 03/09/2025, siti nel territorio del Comune di Leini e indicati negli allegati piani particellari ed elenchi ditte interessate, ed è determinata in via provvisoria per ciascuna ditta l'indennità da offrire, anch'essa come risultante dagli elenchi allegati. Gli allegati costituiscono parte integrante del presente decreto.

### **Articolo 3**

L'occupazione anticipata disposta con il presente Decreto potrà essere protratta sino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, individuato in conformità al disposto dell'articolo 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nella Delibera n. 203 della Giunta Comunale di Leini del 03/09/2025.

### **Articolo 4**

L'occupazione temporanea di cantiere disposta con il presente Decreto potrà essere protratta sino al termine dei lavori e quindi anche successivamente all'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, individuata nella Delibera n. 203 della Giunta Comunale di Leini del 03/09/2025.

## **Articolo 5**

Il presente Decreto, unitamente all'offerta dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, sarà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 e comma 2 dell'articolo 49 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a ciascun proprietario degli immobili interessati dalle procedure espropriative, con l'indicazione della data prevista per l'immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione dello stato di consistenza.

## **Articolo 6**

L'esecuzione del presente Decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del provvedimento stesso.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, per le aree interessate dall'occupazione anticipata, è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi del comma 1 dell'articolo 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Eguale indennità è dovuta per le aree di occupazione temporanea di cantiere per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di restituzione delle aree ai legittimi proprietari.

Ciascun proprietario, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

## **Articolo 7**

Avverso il presente Decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. del Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di ricevimento dello stesso.

Resta ferma la giurisdizione del Giudice Ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione dell'indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa, ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Leini, 15/10/2025

### **Comune di LEINI**

Responsabile del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio,  
in qualità di Responsabile preposto alle espropriazioni  
(Arch. Antonella PASSARETTI)

*(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Testo Unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del Decreto Legislativo  
7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate)*

## **ALLEGATI:**

- 1) Elenco ditte contenente le indennità offerte;
- 2) Piano particellare delle aree oggetto di occupazione di urgenza e di occupazione temporanea di cantiere.



COMUNE DI LEINI

**OPERE DI ADEGUAMENTO VIARIO DELL'INTERSEZIONE POSTA TRA GLI SVINCOLI DELLA S.P. 460 DI CERESOLE E LA S.P. 710 (GIÀ S.P. 10) NEL TERRITORIO DI LEINI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE – ROTATORIA n. 2.**

**Autorità Espropriante: Città Metropolitana di Torino**

**Autorità delegata all'Esproprio: Comune di Leini**

## **ELENCO DITTE INTERESSATE CONTENENTE LE INDENNITÀ OFFERTE**

(Allegato n. 1 al Decreto di occupazione di urgenza n. 01 del 15/10/2025)

### **Redattore:**

GHEA srl con socio unico  
C.F. e P.IVA. 07226050016  
Piazza Lagrange, 1 – 10123 Torino  
Tel: 011 56.36.514 - Fax: 011 56.36.530



### **Responsabile dell'Ufficio Espropri comunale:**

Arch. Antonella Passaretti





Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 1

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\*  
MACARIO BAN ADRIANO nato a TORINO il 24/01/1961 C.F. MCRDRN61A24L219O (proprietà 500/1000)  
MACARIO BAN MAURO nato a TORINO il 04/01/1960 C.F. MCRMRA60A04L219H (proprietà 250/1000)  
MACARIO BAN MICHELE nato a TORINO il 23/08/1958 C.F. MCRMHL58M23L219Y (proprietà 250/1000)

ALTRI PRESUNTI  
PROPRIETARI O EREDI\*\*

Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
1	25	3	SEMIN IRRIG	1	7.652		20	3,50	Occupazione temporanea	5,83

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive mq 0  
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 20  
Totale indennità offerta € 5,83

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1

Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 2

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\* ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.F. 97517320012 (proprietà 1000/1000)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\*

Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
2	25	324	SEMIN IRRIG	1	2.192		2.192	3,50	Sede strada	7.672,00
2	25	323	SEMIN IRRIG	1	23.938		4.548	3,50	Occupazione temporanea	1.326,50

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	mq	2.192
Totale superficie per occupazioni temporanee	mq	4.548
Totale indennità offerta	€	8.998,50

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1

Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 3

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\* CAUDANA MAURO nato a TORINO il 09/02/1964 C.F. CDNMRA64B09L219W (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI  
PROPRIETARI O EREDI\*\*

Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
3	25	326	SEMIN IRRIG	1	45		45	3,50	Sede strada	157,50
3	25	325	SEMIN IRRIG	1	6.236		125	3,50	Occupazione temporanea	36,46

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive mq 45  
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 125  
Totale indennità offerta € 193,96

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1

Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 5

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\* ACQUE PUBBLICHE C.F. // (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARI O EREDI\*\*

Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
5	25	/	ACQUE ESENT		5.142		284	3,50	Sede strada	994,00
5	25	/	ACQUE ESENT		5.142		18	3,50	Occupazione temporanea	5,25

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	mq	284
Totale superficie per occupazioni temporanee	mq	18
Totale indennità offerta	€	999,25

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1

Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 6

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\* DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO - RAMO STRADE con sede in ROMA C.F. 80193210582 (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI ANAS - SOCIETÀ PER AZIONI con sede in ROMA C.F. 80208450587 (assenza di titolo 0/1)  
PROPRIETARI O EREDI\*\*

Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
6	24	264	PRATO IRRIG	2	895		17	3,50	Sede strada	59,50
6	24	265	PRATO IRRIG	3	1.225		8	3,50	Sede strada	28,00
6	24	266	PRATO IRRIG	3	230		34	3,50	Sede strada	119,00
6	24	268	PRATO IRRIG	2	1.948		29	3,50	Sede strada	101,50
6	24	270	PRATO IRRIG	2	1.720		65	3,50	Sede strada	227,50
6	24	264	PRATO IRRIG	2	895		19	3,50	Occupazione temporanea	5,54
6	24	265	PRATO IRRIG	3	1.225		17	3,50	Occupazione temporanea	4,96
6	24	266	PRATO IRRIG	3	230		47	3,50	Occupazione temporanea	13,71
6	24	268	PRATO IRRIG	2	1.948		255	3,50	Occupazione temporanea	74,38
6	24	270	PRATO IRRIG	2	1.720		573	3,50	Occupazione temporanea	167,12

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	mq	153
Totale superficie per occupazioni temporanee	mq	911
Totale indennità offerta	€	801,21

\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1

Art. 22-bis comma 1 e Art. 49 – DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ OFFERTA (DPR 327/2001 e s.m.i)  
Elenco Ditte Interessate

NUMERO PRATICA 7

PROGETTO S.P. N. 710 DI CASELLE. LAVORI DI SISTEMAZIONE A ROTATORIA DEGLI SVINCOLI CON LA S.S. N. 460 DI CERESOLE  
TRATTO ROTATORIA LOTTO 2  
COMUNE LEINI (TO)

DITTA CATASTALE\* ANAS - SOCIETÀ PER AZIONI con sede in ROMA C.F. 80208450587 (proprietà 1/1)

ALTRI PRESUNTI PROPRIETARIO EREDI\*\*

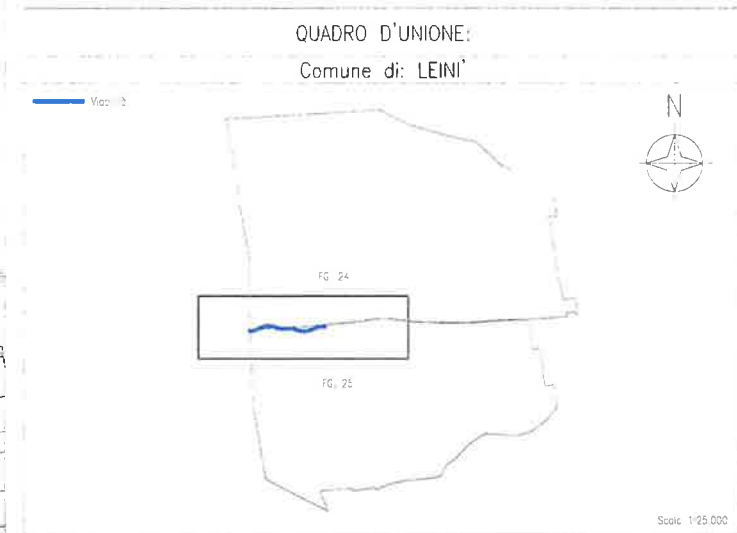
Terreni agricoli

NP	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Zona omogenea	Superficie occupazione*** (mq)	Valore agricolo (€)	Titolo occupazione	Indennità**** (€)
7	24	272	PRATO IRRIG	3	4.580		24	3,50	Sede strada	84,00
7	24	272	PRATO IRRIG	3	4.580		989	3,50	Occupazione temporanea	288,46
7	24	277	PRATO IRRIG	3	92		92	3,50	Occupazione temporanea	26,83
7	24	280	PRATO IRRIG	3	15		15	3,50	Occupazione temporanea	4,38

Totali di Pratica

Totale superficie per occupazioni definitive	mq	24
Totale superficie per occupazioni temporanee	mq	1.096
Totale indennità offerta	€	403,67

\*\*\* Come risultante dalle visure presso l'Agenzia delle Entrate eseguite a Novembre 2019 e verificate ad Ottobre 2025  
\*\*\*\* Limitatamente alla quota di proprietà indicata e determinata dalle indagini presso l'Agenzia delle Entrate di Torino Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare  
\*\*\*\*\* Superficie di occupazione rapportata alla superficie censuaria  
\*\*\*\*\* In caso di "occupazione temporanea" il valore dell'indennità corrisponde all'indennità calcolata per anni 1



SIMBOLOGIA CATASTALE			
	Particello catastale		Viabilità intermodale
	Strada pubblica		Acqua pubblica
	Confine di Foglio catastale		Foss e/c rti

SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE			
ESISTENTE		Area privata	Area demaniale, enti o portatori
	STRADE PUBBLICHE - ANAS - DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADA - PROVINCIA DI TORINO		VIAIBILITA' COMUNALE
	ACQUE ESENTI DA ESTIMO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	FERROVE DELLO STATO - R.F.I. - DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		
	PARTICELLE DI PROPRIETA' CATASTALE DEL COMUNE		
	MASSIMO INCOMBRO ALTRA ROTONDA		



OPERE DI ADEGUAMENTO VIARIO DELL'INTERSEZIONE POSTA TRA GLI SVINCOLI DELLA S.P. 460 DI CERESOLE E LA S.P. 710 (GIÀ S.P. 10) NEL TERRITORIO DI LEINI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE - ROTATORIA n. 2.

Autorità Espropriante: Città Metropolitana di Torino  
Autorità delegata all'Esproprio: Comune di Leini

**PIANO PARTICELLARE DELLE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE**

(Allegato n. 2 al Decreto di occupazione di urgenza n. 01 del 15/10/2025)

Scala: 1:1.500

Redattore:  
GHEA srl con socio unico  
C.F. e P.IVA. 07226050016  
Piazza Lagrange, 1 - 10123 Torino  
Tel: 011 56.36.514 - Fax: 011 56.36.530



Responsabile dell'Ufficio Espropri comunale:  
Arch. Antonella Passarelli