



# COMUNE DI LEINI

PROVINCIA DI TORINO

---

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 98 DEL 20/12/2012

**OGGETTO:** REGOLAMENTO PER L'USO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - APPROVAZIONE

*L'anno duemiladodici addì venti del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 30.03.2012, nelle persone dei Sigg.ri:*

<i>N.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>
<i>1</i>	<i>PIERMATTI Dott.ssa Rita</i>	<i>NO</i>
<i>2</i>	<i>ICARDI Dott. Giovanni</i>	<i>SI</i>
<i>3</i>	<i>PELLEGRINO Dott.ssa Flavia</i>	<i>SI</i>

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente dott. Franco TRAINA, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Assume la Presidenza il dott. Giovanni ICARDI.*

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'USO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - APPROVAZIONE.-**

Delibera n.98 del 20/12/2012

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Con i poteri del Consiglio Comunale

**Premesso che:**

- Con D.P.R. 30.03.2012 il Consiglio Comunale di Leini è stato sciolto per la durata di diciotto mesi;
- Con il medesimo D.P.R. la gestione amministrativa è stata affidata alla Commissione Straordinaria composta dai Sigg.ri: Dott. Francesco PROVULO, Dott. Giovanni ICARDI, Dott.ssa Flavia PELLEGRINO;
- Con D.P.R. 14.08.2012 la dott.ssa Rita PIERMATTI è stata nominata componente della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Leini in sostituzione del dott. Francesco PROVULO;

**Visto** il D.M. 28.07.1995 n. 523 "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle Commissioni Straordinarie per la provvisoria gestione degli Enti Locali;

**Ritenuto** di dover provvedere in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.M. n. 523 del 28.7.1995;

**Visto** il D.P.R. 30.03.2012 registrato alla Corte dei Conti il 5.04.2012;

**Visto** il D.LVO 267/2000;

**Visto** l'art. 42 del D.LVO 18.08.2000 N. 267 sulle competenze del Consiglio Comunale nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

**Premesso inoltre che:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 01.03.1990, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il "Regolamento per l'uso e l'accesso agli impianti sportivi comunali";
- L'art. 90, comma 25 della legge 27.12.2002, n. 289, in tema di disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica, stabilisce che *"nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari."*;
- Negli ultimi anni è emersa, con forza, la necessità di rivedere, con adattamenti e più puntuali precisazioni, i criteri e gli indirizzi attualmente applicati, allo scopo di rendere le nuove concessioni più rispondenti al mutato contesto sociale e giuridico all'interno del quale procedere alla gestione del patrimonio comunale anche per finalità sociali e/o sportive, con particolare riferimento ai significativi investimenti effettuati, in particolare, nel complesso denominato "Cittadella dello Sport" e senza trascurare gli altri plessi sportivi di rilevanza cittadina quali il "Palazzetto G. Falcone", il "Gran Torino" e l'impianto "Prato Nuovo";
- Per effetto del portato normativo riconducibile al federalismo demaniale e agli obblighi posti a carico degli EE.LL. in tema di riordino e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, *"le varie forme di gestione del patrimonio introdotte di recente dal legislatore sono tutte finalizzate alla valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari dei vari enti territoriali, di volta in volta coinvolti, nel senso che le diverse forme di utilizzazione o destinazione dei beni in argomento devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale. Si tratta, infatti, di gestire dinamicamente partite del patrimonio"*

*immobiliare per potenziare le entrate di natura non tributaria*" (cfr. Corte dei Conti, sez. reg. contr. Veneto, 5.10.2012, n.716);

- Il principio generale di redditività del bene pubblico, per il quale il Comune deve perseguire un risultato economico in senso stretto, deve temperarsi con il fatto che il Comune, in quanto Ente a fini generali, deve anche curare gli interessi e promuovere gli sviluppi della comunità amministrata; ne deriva che lo stesso principio può essere mitigato in considerazione degli scopi sociali concretamente perseguiti con l'utilizzo dei beni patrimoniali;

- La valorizzazione anche economica dei beni comunali, ivi compresi quelli afferenti agli impianti sportivi cittadini, in uno con la necessità di garantire la gestione sociale e il massimo grado di utilizzo dei medesimi, rende ora indispensabile disciplinare in modo precipuo, i seguenti aspetti: le procedure per la scelta dei concessionari; gli oneri e le sanzioni a carico degli stessi; i criteri di determinazione del canone relativo all'utilizzo di impianti sportivi in convenzione - calibrando la durata delle convenzioni all'ammontare degli investimenti che ciascun concessionario intende effettuare per migliorare la funzionalità dell'impianto affidato in gestione; la disciplina per addivenire ad una regolarizzazione dei titoli occupazionali, laddove ciò fosse necessario;

- Con il presente atto deliberativo si approva, pertanto, l'allegato "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" (allegato 1).

- Nell'attuazione del regolamento che si andrà ad approvare con la presente deliberazione si dovrà tenere conto dei rapporti in corso di definizione con la S.U.I.S.M. in ordine alle esigenze di quest'ultima nell'utilizzo degli impianti relativi al "Palazzetto G. Falcone" e alla "Cittadella dello Sport";

Tutto ciò premesso;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dai responsabili dei Settori Cultura/Istruzione/Politiche Sociali e Lavori Pubblici e di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, allegati alla presente;

**Visto** il parere di conformità espresso dal Segretario Generale nell'ambito delle funzioni giuridico-amministrative, ai sensi dell'art. 97 del D.LGS 267/2000;

**Con** voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui ampiamente in narrativa, il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1).
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 60, comma 2 del vigente Statuto Comunale il regolamento di cui al precedente punto 1. entrerà in vigore dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 dopo che la relativa deliberazione di adozione è divenuta esecutiva ai sensi di legge;
3. **DI STABILIRE** che nell'esecuzione del regolamento di cui al precedente punto 1. si dovrà tenere conto dei rapporti e degli impegni con la S.U.I.S.M. in ordine alle esigenze di quest'ultima nell'utilizzo degli impianti relativi al "Palazzetto G. Falcone" e alla "Cittadella dello Sport";

4. **DI STABILIRE**, qualora ricorrano condizioni di urgenza e/o di particolare natura, di anticipare motivatamente e in via del tutto sperimentale, l'avvio delle procedure di scelta del concessionario per la gestione di determinati plessi sportivi, attraverso la preventiva fissazione ex art. 48 del D.lgs n. 267/00 di specifici indirizzi cui gli uffici dovranno attenersi negli adempimenti gestionali conseguenti.

Pr. Commissione Straordinaria N.167 DEL 03/12/2012

# Settore CULTURA - PUBBLICA ISTRUZIONE

DELIBERAZIONE C.S. DEL 20.12.2012 N. 98

## OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'USO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - APPROVAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147/bis del T.U.E.L. 18.08.2000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

---

Leini, lì 4.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LANDRA Raffaella

e, per competenza, del sovraordinato del Settore Cultura/Istruzione/Sport/Politiche Sociali, incaricato ai sensi dell'ex art. 141 del T.U.E.L. n. 267/2000

Dott. BIANCATO Roberto 4.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
BENEDINI Franco

b) alla regolarità contabile: FAVOREVOLE      CVALETTO Dott.ssa Romina

04.12.2012

c) Nell'ambito delle funzioni di assistenza giuridico – amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE

Leini, lì 20.12.2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Franco TRAINA

Del che si è redatto il presente verbale

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott. Giovanni ICARDI

dott.ssa Flavia PELLEGRINO

IL SEGRETARIO GENERALE Regg.  
TRAINA Dott. Franco

.....

Il sottoscritto Segretario Generale:

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio, di cui all'art. 32 primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69 il 03-gen-2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE Regg.  
TRAINA Dott. Franco

.....

### **TENORE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14.01.2013**

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267

IL SEGRETARIO GENERALE

.....