



# COMUNE DI LEINI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.39 DEL 27/06/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI ARTICOLO 3 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N19/99.-**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella Sala Consiliare sita nel Palazzo Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
LEONE Dott.ssa Gabriella - Sindaco	Sì	MUSOLINO Giuseppe - Consigliere	Sì
LAMBERTI Dott. Francesco - Presidente	Sì	MASI Carmela - Consigliere	Sì
BABBINI Maria Donatella - Consigliere	Sì	PITTALIS Renato - Consigliere	Sì
FACCILONGO Sonia - Consigliere	Sì	BRUGIAFREDDO Gianfranco - Consigliere	Sì
SCAFIDI FONTE Franco - Consigliere	Sì	COSSU Silvia - Consigliere	Sì
CAZZARI Carlo - Consigliere	Sì	RIVA Silvano - Consigliere	Sì
POCUSTA David - Consigliere	No		
DE PICCOLI Donatella - Consigliere	Sì		
MONFRINO Maria Felicita - Consigliere	Sì		
MAGNANO Marco - Consigliere	Sì		
CASTAGNOTTI Giorgio - Consigliere	Sì		

PRESENTI: **16** ASSENTI: **1**

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
ARZENTON Raffaella Maria - Assessore	Sì	TROIANI Fabrizio - Vice Sindaco	Sì
CAMAGNA Valter - Assessore	Sì	VOLONNINO Emiliana - Assessore	Sì
TORELLA Luca - Assessore	Sì		

Assume la presidenza il Signor LAMBERTI Dott. Francesco Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale TRUSCIA dott.ssa Stefania

Il Presidente, alle ore 20,48, dopo aver verificato il numero legale, apre la seduta ( Presenti n. 16 ).  
Comunica che verranno effettuate le riprese audio-video della seduta.

Invita i Consiglieri Comunali, stante l'elevato numero di interrogazioni, interpellanze e mozioni, ad attenersi, per gli interventi, ai tempi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Il Capo Gruppo di UNITI A LEINI/LEINI CON GABRIELLA LEONE, CAZZARI Carlo chiede di invertire l'ordine di trattazione delle interrogazioni, trattando per prima le mozioni presentate.

Il Capo Gruppo di CAMBIA LEINI CON NOI, PITTALIS Renato chiede l'inversione dei punti all'O.D.G., trattando quale primo punto il punto 4);

Il Presidente pone in votazione la proposta di trattazione delle mozioni prima delle interrogazioni e interpellanze:

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 6 (MUSOLINO Giuseppe, MASI Carmela, BRUGIAFREDDO Gianfranco, COSSU Silvia, PITTALIS Renato, SCAFIDI FONTE Franco)

espressi per alzata di mano:

Il Consiglio Comunale APPROVA la proposta di inversione della trattazione delle mozioni prima delle interpellanze e interrogazioni.

Il Capo Gruppo di CAMBIA LEINI CON NOI, PITTALIS Renato ritira la sua richiesta di inversione dei punti all'O.D.G.

Il Capo Gruppo di FORZA ITALIA, LEGA NORD E NCD, RIVA Silvano, chiede che le interrogazioni vengano trattate prima degli altri punti all'O.d.G;

Il Presidente pone in votazione la suddetta richiesta:

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 8 ( LEONE Gabriella, BABBINI Maria Donatella, MAGNANO Marco, FACCILONGO Sonia, DE PICCOLI Donatella, MONFRINO Maria Felicita, CASTAGNOTTI Giorgio, CAZZARI Carlo )

espressi per alzata di mano:

Il Consiglio Comunale, stante la parità di voti espressi, ai sensi dell'art. 66 comma 4 del vigente Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, NON APPROVA la richiesta.

Si procede, quindi, con la trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno della seduta:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI ARTICOLO 3  
COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N19/99**

Delibera C.C. n.39 del 27/06/2018

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*A relazione dell'Assessore Valter CAMAGNA:*

Vista l'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di Regolamento edilizio tipo ed i relativi allegati che costituiscono i livelli essenziali delle prestazioni concernenti al tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'art.3 della legge regionale 8 luglio 1999 n°19 , che disciplina il regolamento edilizio tipo ed i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. N°247 – 45856 del 28. Novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4 comma 1 sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n°380 ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale “ che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro 180 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977 n°56 (Tutela ed uso del suolo);

Dato atto come , giusta determinazione agli atti la s.c.a.r.l. Servizi Amministrativi Territoriali -SAT – Piazza della Libertà 4 –Settimo Torinese sia stata incaricata dell’adeguamento del regolamento edilizio comunale al nuovo regolamento tipo regionale ;

Visto il Regolamento edilizio comunale opportunamente adeguato ai dettami della normativa regionale trasmesso dalla SAT in data 21.06.2018 e registrato al protocollo al n°13279 alla presente allegata per farne parte integrante e sostanziale ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 136 del 22.06.2018 con cui si approva la proposta della Amministrazione a questo consesso per l’ approvazione il nuovo regolamento edilizio conforme ai dettami della Regione Piemonte;

Visto l’art.42 -2° comma del TUEL 267/2000 sulle competenze del Consiglio Comunale nel quale rientra l’approvazione del Regolamento in argomento ;

Visti il TUEL 267/2000 ed il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dai Responsabili del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziari ed alla presente allegati;

Il Capo Gruppo di MOVIMENTO 5 STELLE, COSSU Silvia, informa che in data 28.6.2018 la Regione Piemonte pubblicherà un Emendamento relativo alle modalità della pubblicazione delle deliberazioni di approvazione dei Regolamenti Edilizi, e che, pertanto, dovrebbe modificarsi l'ultimo capoverso della presente deliberazione;

Il Consigliere Comunale BRUGIAFREDDO Gianfranco propone di considerare l'anzidetta informazione come emendamento alla deliberazione;

A questo punto, il Presidente pone in votazione l'accoglimento dell'Emendamento, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 6

Contrari: n. 9 (LAMBERTI Francesco, LEONE Gabriella, BABBINI Maria Donatella, MAGNANO Marco, FACCILONGO Sonia, DE PICCOLI Donatella, MONFRINO Maria Felicità, CASTAGNOTTI Giorgio, CAZZARI Carlo)

Astenuto: n. 1 ( RIVA Silvano)

Il Consiglio Comunale NON APPROVA la proposta di Emendamento.

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali COSSU Silvia, BRUGIAFREDDO Gianfranco, PITTALIS Renato, RIVA Silvano, MASI Carmela, dell'Assessore CAMAGNA Valter, del Presidente del Consiglio e del Segretario Generale che hanno preso parte al dibattito, tutti riportati nel nastro di registrazione della seduta del 27.6.2018, depositato e custodito in Segreteria ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

Udita, peraltro, la richiesta del Consigliere Silvia COSSU di conoscere il numero e la data della determina con cui è stato dato l'incarico di adeguamento del Regolamento edilizio comunale al nuovo Regolamento Regionale;

Dopo ampio dibattito, escono dalla sala i Consiglieri Comunali PITTALIS Renato, MASI Carmela, COSSU Silvia, RIVA Silvano, BRUGIAFREDDO Gianfranco, SCAFIDI FONTE Franco, MUSOLINO Giuseppe, ( Presenti n. 9 );

A questo punto, il Presidente pone in votazione la deliberazione, che dà il seguente risultato:

Presenti n: 9

Favorevoli: n. 9

espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

-DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della l.r. 8 luglio 99 n°19 , il Regolamento Edilizio che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale , composto da n°137 articoli e così definito:

-Parte prima : Principi generali e disciplina generale della attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

-Parte seconda :Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato : Catalogo Beni culturali architettonici.

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. N°247-45856 del 28.11.2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge , assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della l.r. 19/1999;

*SUCCESSIVAMENTE*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;

-CON voti

Presenti n: 9

Favorevoli: n. 9

espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

-DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

*Si dà atto che al termine della trattazione del presente argomento, sono rientrati i Consiglieri Comunali Sigg.ri: RIVA Silvano, COSSU Silvia PITTALIS Renato ( Presenti n. 12 ).*

**Settore TECNICO – servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

DELIBERAZIONE C.C. DEL 27.06.2018 N. 39

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI ARTICOLO 3  
COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N19/99**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2.000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:  
FAVOREVOLE

---

Leini, li 22.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Giunta, Arch. Silvia

b) alla regolarità contabile:

- |   |
|---|
| <p>○ L'entrata è prenotata alla risorsa Cap./Art. _____ Tit. _____ Cat. _____ Acc.<br/>N. _____</p> <p>○ La spesa è prenotata all'intervento Cap. /Art. _____ Tit. _____ Progr.<br/>_____ Macr. _____ Imp. N. _____</p> |
|---|

L'ISTRUTTORE  
\_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

---

Leini, li 22.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to CAVALETTO Dott.ssa Romina

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
LAMBERTI Dott. Francesco

.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
TRUSCIA dott.ssa Stefania

.....

Il sottoscritto Segretario Generale:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata all'Albo Pretorio di cui all'art. 32, primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69 il 27-lug-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

TRUSCIA dott.ssa Stefania

.....

**TENORE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA      27-giu-2018**

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267
- Immediatamente ( Art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ).

IL SEGRETARIO GENERALE

TRUSCIA dott.ssa Stefania

.....