



COMUNE DI LEINI

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 12/05/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE "LINEE GUIDA " DA OSSERVARE PER GLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE NORMATIVE R1/1 - R1/2- R1/3 DEFINITE " EDIFICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO " DEL VIGENTE P.R.G.C. NEI CASI DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI MODIFICAZIONE E VALENZA PRESCRITTIVA DEI TIPI DI INTERVENTO .

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di maggio alle ore dieci e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LEONE Dott.ssa Gabriella - Sindaco	Sì
2. TROIANI Fabrizio - Vice Sindaco	Sì
3. ARZENTON Raffaella Maria - Assessore	Sì
4. VOLONNINO Emiliana - Assessore	No
5. CAMAGNA Valter - Assessore	Sì
6. D'ACRI Antonio Marco - Assessore	No

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale BLENCIO Dott.ssa Nicoletta

OGGETTO: APPROVAZIONE "LINEE GUIDA " DA OSSERVARE PER GLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE NORMATIVE R1/1 - R1/2- R1/3 DEFINITE " EDIFICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO " DEL VIGENTE P.R.G.C. NEI CASI DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI MODIFICAZIONE E VALENZA PRESCRITTIVA DEI TIPI DI INTERVENTO .

Delibera n.108 del 12/05/2016

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale del 21.02.2000 n° 13 – 29387 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione di C.C. n° 56 del 13.10.2011 è stata approvata la variante n° 14 al P.R.G.C. – variante parziale ai sensi del 7° art. 17 L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- con deliberazione di C.C. n. 57 del 22.12.2015 è stata approvata la modifica non costituente variante al P.R.G.C ai sensi comma 12 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

DATO ATTO :

- che gli articoli 11.1.1 (Area R1/1) - 11.1.2 (Area R1/2) - 11.1.3 (Area R1/3) delle N.T.A. del P.R.G.C vigente, normano i tipi di intervento edilizi ammessi in Centro Storico come puntualmente richiamati ed individuati nella cartografia di P.R.G.C alla Tav. 4;
- che i predetti articoli al paragrafo ”modificazione e valenza prescrittiva dei tipi di intervento” precisano che i tipi di intervento ammessi individuati sulla Tav. 4 e quelli disciplinati dalle “prescrizioni particolari per singoli immobili” in coda ai predetti articoli possono essere modificati con deliberazione del Consiglio Comunale;
- che la predetta deliberazione deve essere assunta dal Consiglio Comunale con il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio (Aree R1/1) e della Commissione Edilizia (Aree R1/1 –R1/2-R1/3) e dell’Ufficio Tecnico che formulano le proprie valutazioni sulla base di un dettagliato progetto, che corredato di ulteriori prescrizioni, costituisce parte integrante della deliberazione consiliare e assume valore normativo rispetto alle modalità esecutive e al prodotto edilizio dell’intervento;

CIO’ PREMESSO:

- considerato che si è ritenuto di approntare delle “ linee guida” al fine di modulare in una forma organica e con modalità condivisa gli interventi edilizi che vorranno avvalersi di tale procedura normativa;
- sono state consultate la Commissione Locale per il Paesaggio e la Commissione Edilizia, che hanno dato il loro contributo al fine di definire modalità operative e criteri generali di fattibilità a cui dovranno attenersi le progettazioni dei soggetti attuatori, con il presupposto di proporre recuperi più funzionali e maggiormente valorizzanti il centro storico;

PRESO ATTO del testo delle “linee guida” predisposto dall’U.T. con il contributo delle Commissioni indicate dalle N.T.A del P.R.G.C. e che risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e pertanto meritevoli di approvazione;

VISTI :

- il D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 267/2000 ed il vigente Statuto Comunale ;
- la L. R. 56/77 e s.m.e i.;

DATO ATTO come l'adozione della presente non comporta impegno di spesa e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi del citato art. 49;

VISTO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n° 267/00 espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ed allegato alla presente deliberazione;

CON votazione unanime e favorevole espressa nei termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

- **DI APPROVARE** le linee guida, alla presente allegate per farne parte integrante e sostanziale, al fine di prevedere una metodologia per gli interventi edilizi che vorranno avvalersi di tale procedura normativa definendo modalità operative e criteri generali di fattibilità a cui dovranno attenersi le progettazioni dei soggetti attuatori, con il presupposto di proporre recuperi e più funzionali e maggiormente valorizzanti il centro storico ;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

- RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;
- CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

Settore TECNICO – Servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DELIBERAZIONE G.C. DEL 12.05.2016 N. 108

OGGETTO: Approvazione "linee guida" da osservare per gli interventi edilizi nelle aree normative R1/1 - R1/2- R1/3 definite "edifici e nuclei di antica formazione di conservazione e recupero" del vigente P.R.G.C nei casi di attivazione della procedura di modificazione e valenza prescrittiva dei tipi di intervento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2.000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

Leini, lì 14.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GIUNTA SILVIA

Del che si è redatto il presente verbale
In originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to : LEONE Dott.ssa Gabriella Augusta Maria
.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to : BLENCIO Dott.ssa Nicoletta
.....

Comunicato ai Capi Gruppo il 20-mag-2016
n.267.

ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 18.8.2000

IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI DI STAFF

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Nicoletta BLENCIO

Il sottoscritto Segretario Generale:

ATTESTA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, di cui all'art. 32 primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69, il 20-mag-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to : BLENCIO Dott.ssa Nicoletta
.....

TENORE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 12-mag-2016

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267
- Immediatamente (Art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE

.....