



COMUNE DI LEINI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.56 DEL 27/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **sedici** e minuti **zero** convocato dal Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione, in presenza, presso la sala consiliare sita in P.zza Vitt. Emanuele II, 1, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
CHIABOTTO Elisa - Presidente	Sì	LEONE Gabriella Augusta Maria - Consigliere	Giust.
PITTALIS Renato - Sindaco	Sì	LEONE Pierluigi - Consigliere	Sì
NAVILLI Ezio - Consigliere	Sì	MACARIO BAN Alice Anna - Consigliere	Sì
PONZIO Barbara - Consigliere	Sì	FACCILONGO Francesco - Consigliere	Sì
MASSASSO Alberto - Consigliere	Sì	MUSOLINO Giuseppe - Consigliere	No
CORIASO Claudio - Consigliere	Sì	ROSSIN Andrea - Consigliere	Sì
FORNAS Michela - Consigliere	Sì		
CAMELLINO Roberto - Consigliere	Giust.		
TEMPO Daniele - Consigliere	Sì		
STEVANO Stefania - Consigliere	Sì		
MARCHISIO Flavio - Consigliere	Sì		

PRESENTI: **14** ASSENTI: **3**

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BRUNO Cristina - Vice Sindaco	Sì	CHIABRANDO Marco Giuseppe - Assessore	Sì
CAUDANA Mauro - Assessore	No	MASI Carmela - Assessore	Sì
LUETTO Dario - Assessore	Sì		

Assume la presidenza CHIABOTTO, dott.ssa Elisa - Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale VERNEAU, dott.ssa Diana.

Si dà atto che in presenza, presso la sala consiliare, sita in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, sono inoltre presenti i Sigg.ri:

- personale comunale a supporto: Roberta VITALE, Patrizia AZZOLINA, Alberto MANZO, Manlio MICHELIN;
- Responsabile del Settore Finanziari, Tributi e Partecipate, dott.ssa Romina CVALETTO;
- messo comunale: Maria Rosaria DI FILIPPO.

La seduta *streaming* è visibile sulla pagina istituzionale *Facebook* del Comune di Leini.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Delibera C.C. n.56 del 27/12/2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e a relazione dell'Assessore al Bilancio e Programmazione – Politiche Finanziarie e Tributarie - Rapporti con Società Partecipate – Commercio e Attività Produttive, Marco Giuseppe CHIABRANDO

Il Presidente del Consiglio, prima di dare la parola all'Assessore Comunale Marco Giuseppe CHIABRANDO per relazionare la presente proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno, segnala che è stato presentato dal gruppo Consiliare "Uniti per Leini – Leini con Gabriella LEONE" un Emendamento, sul quale relaziona il Consigliere Comunale Pierluigi LEONE.

RICHIAMATA la deliberazione n.ro 241 del 15/11/2023 con la quale la Giunta comunale propone al Consiglio "L'APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)" rientrando l'oggetto in argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.LVO 18.08.2000 n. 267, nell'ambito delle proprie competenze;

VISTO l'art. 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

DATO ATTO che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale «il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la

deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»

CONSIDERATO che la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio per l'anno 2020) ed i relativi decreti collegati hanno introdotto importanti modifiche con riferimento ai termini di applicazione, regolamentazione e riscossione delle entrate locali, in particolare ha disposto l'abrogazione dell'Imposta unica comunale (IUC), che era stata introdotta dall'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147, a fronte della soppressione della TASI e della sua sostanziale integrazione nell'IMU a decorrere dal 2020;

VISTE:

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Legge di Bilancio 2021" con la quale è stata modificata la disciplina IMU relativa agli immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Legge di Bilancio 2023" con la quale sono state apportate diverse modifiche alla disciplina dell'IMU di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13 ottobre 2022 la quale ha dichiarato la parziale illegittimità costituzionale della disciplina IMU concernente l'abitazione principale;

VISTO l'art. 1, comma 756, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso articolo 1, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO il decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'articolo 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

CONSIDERATO che tali modifiche, cui si aggiungono quelle derivanti dal recepimento delle principali interpretazioni dettate a livello giurisprudenziale, rendono quindi necessario

procedere all'approvazione del nuovo **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**, per garantire l'adozione del testo che sia conforme alle normative applicabili dal 2024, così da assicurare una puntuale conoscenza delle relative disposizioni, sia da parte dei contribuenti che degli Uffici comunali tenuti a dare applicazione alla nuova disciplina in materia, al fine di evitare, per quanto possibile, situazioni di conflitto con la normativa primaria;

RITENUTO, pertanto, procedere all'approvazione del nuovo regolamento comunale in materia, per recepire le modifiche normative/giurisprudenziali intervenute nel corso degli anni intercorsi dall'ultima approvazione;

VISTO l'art. 13, comma 15 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;

VISTO l'art. 1, comma 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

VISTO il Bilancio Unico di previsione 2023/2025 approvato;

VISTO lo schema di Bilancio Unico di Previsione finanziario 2024/2026 in corso di approvazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 160/2019;
- la Legge di Bilancio 2023;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed allegati alla presente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa dal Responsabile del Settore Finanziario;

UDITI l'esposizione dell'emendamento da parte del Consigliere Comunale Pierluigi LEONE e la relazione dell'Assessore Comunale Marco Giuseppe CHIABRANDO, riportati nel file audio-video della seduta del 27.12.2023, depositato e custodito in Segreteria, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

A questo punto, il Presidente del Consiglio pone in votazione palese, effettuata tramite votazione elettronica, l'emendamento presentato, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 14
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. //
Astenuti	n. //

Il Consiglio Comunale **APPROVA** l'Emendamento.

Successivamente, il Presidente del Consiglio pone in votazione palese, effettuata tramite votazione elettronica, la presente deliberazione così emendata, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 14
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 2 (Pierluigi LEONE, Francesco FACCILONGO)
Astenuti	n. //

DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

DI APPROVARE il **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**, per recepire le modifiche normative/giurisprudenziali intervenute nel corso degli anni intercorsi dall'ultima approvazione.

DI DARE ATTO che, sulla base di quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, i regolamenti approvati avranno

efficacia dal 1° gennaio 2024, essendo stati adottati entro il termine di approvazione del Bilancio Unico di Previsione 2024-2026.

DI RISERVARSI, a fronte dell'adozione di eventuali ulteriori atti normativi o interpretativi aventi ad oggetto la disciplina delle entrate comunali, di modificare ulteriormente tale regolamento, ove il Legislatore dovesse differire il termine ultimo di approvazione del Bilancio Unico di Previsione 2024-2026.**DI RILEVARE** inoltre che, per divenire efficace dal 1° gennaio 2024, tale regolamento e la relativa delibera di approvazione dovranno essere trasmessi, con modalità telematica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi l'art. 13, comma 15 e 15 ter, del D.L. 201/2011, come modificato dal D.L. n. 34 del 30 aprile 2019 convertito dalla Legge n. 58 del 28 giugno 2019, entro il termine perentorio previsto dall'art 13, comma 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

DI PRENDERE ATTO che, con l'approvazione del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) da parte del Consiglio Comunale, dovranno intendersi abrogate, a decorrere dal 1° gennaio 2024, tutte le norme regolamentari che siano in conflitto con l'entrata in vigore del nuovo regolamento.

DI DARE, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e pubblicazione sul sito *internet* comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza per l'adozione del presente atto, il Presidente

chiede di porre in votazione palese, tramite votazione elettronica, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 14
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 2 (Pierluigi LEONE, Francesco FACCILONGO)
Astenuti	n. //

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Pr. CONSIGLIO COMUNALE n.54 del 27/11/2023

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
CHIABOTTO Dott.ssa Elisa

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
VERNEAU Dott.ssa Diana