



# COMUNE DI LEINI

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.90 DEL 18/12/2009**

**OGGETTO:** Legge Regione Piemonte del 1 Dicembre 2008 n. 32, e del 27 Gennaio 2009, n.3 agli artt. 18-19 e D.G.R. del 1 Dicembre 2008 n.34-10229 istituzione della Commissione locale per il paesaggio e approvazione del Regolamento C.le sulle modalità di nomina, attribuzioni e funzionamento.

L'anno *duemilanove* addì *diciotto* del mese di *dicembre* alle ore *diciannove* e minuti *zero* nella Sala Consiliare sita nel Palazzo Comunale, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
CORAL Ivano - Sindaco	Sì	RADDI Luigi - Assessore	Sì
CORAL Nevio - Consigliere	Sì	RIVA Silvano - Consigliere	Sì
ROCCA Alfio - Assessore	Sì	GUGLIELMINI Alberto - Consigliere	Sì
RICCO Angela - Vice Sindaco	Sì	DI STASIO Aldo - Consigliere	No
EANDI Marco - Assessore	Sì	LEONE Gabriella - Consigliere	Sì
NAZZARENI Davide - Assessore	Sì	MUSOLINO Giuseppe - Consigliere	Sì
MASSARI Maurizio - Assessore	Sì	NAVILLI Ezio - Consigliere	Sì
PERINO Mauro - Assessore	Sì	MASI Carmela - Consigliere	Sì
DE VINCENTI Giuseppe - Consigliere	Sì	LACIVITA Maria Pia - Consigliere	Sì
ZANINI Monica - Consigliere	Sì	BUO Francesco - Consigliere	No
ESPOSITO Luca - Consigliere	Sì		

Assume la presidenza il Signor CORAL Ivano Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Luigi CUNTI

**OGGETTO: Legge Regione Piemonte del 1 Dicembre 2008 n. 32, e del 27 Gennaio 2009, n.3 agli artt. 18-19 e D.G.R. del 1 Dicembre 2008 n.34-10229 istituzione della Commissione locale per il paesaggio e approvazione del Regolamento C.le sulle modalità di nomina, attribuzioni e funzionamento.**

*Si da atto che è rientrata in sala il Consigliere C.le Carmela MASI*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Decreti Legislativi n. 62/2008 e n.63/2008 del 26 marzo 2008, in vigore dal 24 aprile 2008, hanno apportato importanti modifiche al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), soprattutto in tema di pianificazione paesaggistica, definendo i principi e la disciplina per la tutela dei beni paesaggistici;
- Giova ricordare che ai sensi dell'art.146, 4 comma del D.Lgs.42/2004 l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire e agli altri atti abilitativi legittimanti l'intervento sotto i profili urbanistico ed edilizio, e fuori dai casi di cui all'art.167, 4° e 5° comma, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione anche parziale degli interventi; e l'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- la procedura autorizzativa introdotta dal D.Lgs. 63/2008 prevede l'acquisizione del parere preventivo della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;
- le Regioni esercitano prioritariamente la funzione autorizzativa in materia di paesaggio, ma possono delegarne l'esercizio anche ai Comuni purché questi dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela ed esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- i Comuni sub-delegati dalla Regione Piemonte - come nel caso di Leini - al rilascio delle autorizzazioni in materia paesaggistica, in quanto dotati, ai sensi della Legge Regionale 20/1989, di Commissione Edilizia integrata con un esperto, eletto dal Consiglio Comunale, con specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali hanno continuato ad esercitare direttamente tale prerogativa, in virtù del regime transitorio previsto dall'articolo 159 del Codice, fino all'entrata in vigore della Legge Regionale, avvenuta il 4 dicembre 2008, avente come finalità l'adeguamento e il coordinamento della legislazione regionale ai nuovi principi introdotti in materia di tutela paesaggistica dal D.Lgs. n. 42/2004;
- entro la data del 30 giugno 2009, ai sensi di quanto previsto dal precitato articolo 159 come modificato dall'articolo 38, comma 1, del Decreto Legge 207/2008, le Regioni devono, tuttavia, provvedere ad effettuare le verifiche di sussistenza, nei soggetti sub-delegati all'esercizio della funzione autorizzativa in materia di paesaggio, dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica stabiliti dall'articolo 146, comma 6, del Codice, con previsione, in caso di mancato adempimento, di decadenza delle deleghe in essere a tale data. La Regione Piemonte con la predetta Legge Regionale n. 32/2008 ha ampliato le funzioni dei Comuni in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche includendo, tra l'altro, anche i nuovi edifici fino a 3.000 mq. di S.L.P. ed ha disciplinato la Commissione Locale per il Paesaggio, prevista dall'articolo 148 del Codice, incaricata di esprimere sia il parere previsto dal comma 3 dell'articolo 148 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sia il parere vincolante, previsto dall'articolo 49, comma 15, della Legge Regionale n. 56/1977, per gli interventi, soggetti a Permesso di Costruire, sulle aree e sugli immobili che nelle prescrizioni del Piano Regolatore Generale Comunale sono definiti di interesse storico-artistico, sia i pareri in materia di condono edilizio ai sensi dell'art.4 della L.R.n.33 del 10.11.2004, nonché i pareri relativi ad ulteriori eventuali normative o atti sopraordinati in materia paesaggistica.
- la Regione Piemonte ha promulgato la Legge Regionale 1 Dicembre 2008 n. 32 – Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22.Gen.2004 n. 42;

- la Giunta Regionale ha successivamente approvato la delibera n. 34-10229 del 01.Dic.2008 e la delibera n. 58-10313 del 16.Dic.2008, che vanno a precisare alcuni contenuti della L.R. 32/08;
- la Regione Piemonte ha promulgato la Legge Regionale del 27 Gennaio 2009 n.3 artt.18-19 che ha precisato ulteriori contenuti alla L.R. 32/08 predetta;
- dato atto che la finalità della nuova normativa in materia paesaggistica è quella di adeguare e coordinare la legislazione regionale ai nuovi principi introdotti dal D.Lgs. 42/04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- dato atto che si prevede l'istituzione della Commissione Regionale per il Paesaggio, con compiti ben precisi in materia di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, elencati all'art. 3 comma 1 della L.R. 32/08;
- dato atto che il comma 2 dell'art. 3 della L.R. 32/08 prevede che per ogni altro tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1, l'autorizzazione paesaggistica sia delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche della commissione locale per il paesaggio;
- dato atto che vengono fornite indicazioni ai Comuni affinché istituiscano la Commissione Locale per il Paesaggio, con competenza tecnico scientifiche, incaricata di esprimere pareri nel corso dei procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, nei casi indicati dalla normativa;
- dato atto che l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio, comporta anche la necessità e l'obbligo di approvare le modalità di funzionamento della stessa, vale a dire un Regolamento che tenga conto delle necessità espresse a livello locale, attraverso i contenuti della Legge Regionale 1 Dicembre 2008 n. 32 e 27 gennaio 2009 n.3 agli artt.18-19 e delle delibere della Giunta Regionale n. 34-10229 del 01.Dic.2008 e n. 58-10313 del 16.Dic.2008;
- dato atto che sul territorio del Comune di Leini esistono zone interessate da vincoli paesaggistici (aree tutelate per legge - art. 142- 157 ecc... del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e immobili per i quali sussiste un interesse alla salvaguardia;
- dato atto che ogni intervento di modifica dello stato dei luoghi in aree o immobili interessati da vincoli paesaggistici è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica pertanto è opportuno che il Comune di Leini istituisca la Commissione Locale per il Paesaggio prevista dall'art. 4 della L.R. 32/08, allo scopo di conseguire un'attenta analisi e valutazione delle proposte progettuali che interessino aree sottoposte a vincolo paesaggistico,effettuata da esperti nelle materie richieste, sulla base di una profonda e diretta conoscenza del territorio al fine di un maggiore controllo del territorio di competenza e la garanzia di una procedura più snella durante la fase valutativa della proposta progettuale;

Visti i criteri fissati dal Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di rimandare a successivo provvedimento sia l'approvazione e la pubblicazione del bando che individua modalità, requisiti e termini per la presentazione formale delle candidature per la suddetta Commissione, che l'ulteriore provvedimento con cui verrà altresì individuato e nominato il Responsabile del Procedimento competente in materia di autorizzazione paesaggistica;

#### VISTI:

- Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia privata ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/00;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Bilancio 2009;
- Il T.U.E.L. 267 del 18/8/00;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs 4/08 e la D.G.R. del 09/06/2008 n. 12/8931
- Il D.P.R. 327/01;

#### UDITI:

gli interventi dei Consiglieri Comunali, tutti riportati nei nastri di registrazione della seduta contraddistinti al n.2/A 18.12.2009, depositati e custoditi in Segreteria, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

-VISTO l'art. 9, secondo comma della Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3, entrata in vigore in data 8.11.2001, con il quale è stato abrogato l'art. 130 della Costituzione Italiana che prevedeva l'esercizio del controllo di legittimità sugli atti delle Province, dei Comuni e degli Enti Locali da parte della Regione;

-VISTO il comunicato della Direzione Affari Istituzionali e Processo di Delega della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 45 del 7.11.2001, inerente la soppressione delle funzioni di controllo preventivo di legittimità sugli atti degli Enti Locali da parte del Comitato Regionale di Controllo nei casi previsti dal Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, a far data dall' 8.11.2001, a seguito dell'entrata in vigore della citata Legge Costituzionale;

Il Sindaco pone in votazione con il seguente risultato:

PRESENTI n.18

Voti favorevoli N.17

Voti contrari //

Astenuti n.1 (Lacivita Maria Pia)

Espressi per alzata di mano e controprova

*(si da atto che non ha partecipato alla votazione DEVINCENTI Giuseppe già in precedenza uscito dalla sala)*

### **DELIBERA**

-DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

- 1) Di istituire la commissione locale per il paesaggio, così come indicato all'art. 4 della L.R. 32/08, incaricata di esprimere sia i pareri previsti dal comma 3 dell'articolo 148 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sia il parere vincolante, previsto dall'articolo 49, comma 15, della Legge Regionale n. 56/1977, per gli interventi sulle aree e sugli immobili che nelle prescrizioni del Piano Regolatore Generale Comunale sono definiti di interesse storico-artistico, le cui attribuzioni e le modalità di funzionamento sono contenute nel Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, allegato alla presente deliberazione.
- 2) Di approvare il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, allegato al presente provvedimento.
- 3) Di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione e la pubblicazione del bando che individua modalità, requisiti e termini per la presentazione formale delle candidature per la suddetta Commissione.
- 4) Di dare atto che con ulteriore e successivo provvedimento verrà altresì individuato e nominato il Responsabile del Procedimento competente in materia di autorizzazione paesaggistica
- 5) Di dare atto che il presente atto comporta l'impegno di spesa, circa un rimborso spese per la corresponsione di gettoni di presenza come per i consiglieri comunali.
- 6) Di incaricare il Responsabile del Settore tecnico Edilizia privata/urbanistica alla: a) adozione della determina per la redazione del bando; b) alla trasmissione del presente atto deliberativo alla Regione Piemonte Direzione regionale alla programmazione strategica, politiche territoriali, edilizia, unitamente alle future nomine dei componenti la Commissione locale del paesaggio e dei rispettivi curriculum; c) dichiarazione del Comune dalla quale risulti che l'individuazione del responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche è soggetto diverso da quello per il rilascio del provvedimento abilitativo dell'intervento edilizio

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza per l'adozione del presente atto;

CON VOTI 17 favorevoli, // contrari, n.1 astenuto (LACIVITA Maria Pia), espressi per alzata di mano e controprova;

*(Si da atto che non ha partecipato alla votazione Giuseppe DE VINCENTI già in precedenza uscito dalla sala)*

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n° 267 del 18/08/2000.

**Pr. Consiglio Comunale N.306 DEL 10/12/2009**



T:\SCANNER\Isoldi\  
SKMBT\_C2531001151

**Settore URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

DELIBERAZIONE C.C. DEL 18 / 12 / 2009 N. 90

**OGGETTO: Legge Regione Piemonte del 1 Dicembre 2008 n. 32, e del 27 Gennaio 2009, n.3 agli artt. 18-19 e D.G.R. del 1 Dicembre 2008 n.34-10229 istituzione della Commissione locale per il paesaggio e approvazione del Regolamento C.le sulle modalità di nomina, attribuzioni e funzionamento.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2.000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

Parere favorevole

---

Leini, li \_\_11.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TITONEL Franco Sergio



Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
Dott. Ing. Ivano CORAL  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi CUNTI  
.....

Il sottoscritto Segretario Generale:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene affissa all'Albo Pretorio il 30/12/2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi CUNTI  
.....

**TENORE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA      11.01.2010**

Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....