



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 147 DEL 07/08/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - LOTTO 2 - C.I.G. 79901586F7 - CUP I37H18002110004 - APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE, REDATTA DALLA DIREZIONE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. - INDIRIZZI OPERATIVI AL RESPONSABILE DI SETTORE.**

*L'anno duemilaventi addì sette del mese di agosto alle ore otto e minuti quarantadue presso la sede comunale denominata "Villa Chiosso", sita in Via Ricciolio n. 43 (ove sono ubicati gli Uffici di Staff in supporto agli Organi Istituzionali), regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:*

Cognome e Nome	Presente
1. PITTALIS Renato - Sindaco	Sì
2. BRUNO Cristina - Vice Sindaco	No
3. CAUDANA Mauro - Assessore	Sì
4. LUETTO Dario - Assessore	Sì
5. CHIABRANDO Marco Giuseppe - Assessore	Sì
6. MASI Carmela - Assessore	Sì

*Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Verneau, dott.ssa Diana*

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - LOTTO 2 - C.I.G. 79901586F7 - CUP I37H18002110004 - APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE, REDATTA DALLA DIREZIONE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. - INDIRIZZI OPERATIVI AL RESPONSABILE DI SETTORE.

Delibera G.C. n.147 del 07/08/2020

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** i seguenti atti :

- la deliberazione di G.C. n. 178 del 02/08/2019 ad oggetto “ Lavori di manutenzione straordinaria strade comunali - lotto 2 - approvazione del progetto definitivo / esecutivo.”, con la quale veniva approvato il progetto di manutenzione delle strade di cui al 2° Lotto ( Via Bonis, via San Rocco, via Papa Giovanni XXIII° ), redatto dall’arch. Antonio Rizzo, avente studio in via Marconi 28, 10072 Mappano (TO), il cui Q.E. di progetto ammonta a complessivi Euro 334.783,59 ;
- la determinazione del responsabile del S.T. n. 601 del 03/10/2019 con la quale veniva disposta l’indizione di una procedura di gara per l’affidamento della manutenzione straordinaria di alcune strade comunali – 2° Lotto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 e dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. con ricorso alla Richiesta di Offerta (RdO) sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), indirizzata a quindici operatori economici accreditati nella categoria “Lavori di manutenzione - stradali, ferroviari ed aerei” in possesso della Categoria SOA OG3 ed aventi sede legale in ambito provinciale, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, adottando per l’aggiudicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art, 36, comma 9 bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la determinazione n. 955 del 31/12/2019, con la quale, in esito alla procedura negoziata sul portale del M.E.P.A., effettuata con RdO n. 2420261 del 18/10/2019, veniva aggiudicato alla ditta C.E.V.I.G. Srl – Via Busano 37 – 10080 Rivara (TO) – P.IVA 01802250017, l’appalto della manutenzione straordinaria delle strade – 2° Lotto, alle condizioni economiche di cui al seguente Q.E. di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA			IVA	TOT.	
<b>LAVORI</b>					
A.1	Importo Lavori (ribasso di gara del 18,25%)	€ 94.275,37	22%	€ 42.740,58	€ 237.015,95
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.894,41	22%	€ 1.736,77	€ 9.631,18
A	TOT. A ( Importo contrattuale )	€ 202.169,78		€ 44.477,35	€ 246.647,13
<b>SPESE TECNICHE</b>					
B.3	Spese tecniche in fase esecutiva: D.L. + C.S.E.	€ 4.648,65	22%	Iva esente	€ 4.648,65
B.5	Inarcassa su somme in appalto (4,00%)	€ 185,95	22%	Iva esente	€ 185,95
B	TOT. B	€ 4.834,60		€ 0,00	€ 4.834,60

SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	Accantonamento per accordi bonari (1,00% su importo lavori)	€ 1.942,75	22%	€ 427,40	€ 2.370,15
C.2	Fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le funzioni tecniche e l'innovazione	€ 4.910,80	0%	€ 0,00	€ 4.910,80
C.3	Imprevisti ed altri oneri (5,00 % su importo lavori)	€ 9.713,77	22%	€ 2.137,03	€ 11.850,80
C	TOT. C	€ 16.567,32		€ 2.564,43	€ 19.131,75
T=A+B+C	TOTALE	€ 223.571,70		€ 47.041,78	€ 270.613,48
Ribasso d'Asta accantonato ( QEP – QEA )				€ . 63.523,36	

- il contratto stipulato elettronicamente sulla piattaforma del Mepa in data 08/01/2020;
- La determinazione del responsabile Tecnico n. 751 del 26/11/2019 con cui si affidava la D.L., contabilità e il coordinamento sicurezza cantieri all'arch. Dario Zanon, avente studio in via Moncanino 63 Ter - 10099 – San Mauro T.se TO ;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 25/06/2020 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa suddetta senza riserve alcune ;

**RICHIAMATA** inoltre la determinazione del responsabile Tecnico LL.PP. n. 437 del 05/08/2020 di affidamento incarico al predetto professionista – arch. D. Zanon – per la redazione di una perizia di variante per interventi, determinati da circostanze impreviste e imprevedibili, necessari al fine di consentire il rifacimento dell'impianto di Illuminazione stradale nella via San Rocco, rilevatasi obsoleta e vetusta nel corso degli scavi per la realizzazione della pista ciclo pedonale nella predetta via;

**FATTO CONSTARE** che il D.L. – arch. D. Zanon - ha qui trasmesso in data 06/08/2020 al prot. gen. n. 14934 la 1° perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. C (cause impreviste e imprevedibili), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati :

Allegato 00	Elenco Elaborati
Allegato 01	Relazione Generale e Illuminotecnica
Allegato 02	Computo Metrico Estimativo
Allegato 03	Quadro Economico Comparativo
Allegato 04	Analisi Nuovi Prezzi
Allegato 05	Schema Atto di Sottomissione
Tavola U	Planimetria Progetto e Particolari Costruttivi

**DATO ATTO** che dal Q.E. Comparativo di Perizia, di seguito riportato, si evince :

	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
<b>1 - IMPORTO LAVORI</b>			
IMPORTO LAVORI VIA BONIS	72.531,90	72.531,90	72.531,90
IMPORTO LAVORI SAN ROCCO	131.800,96	131.800,96	131.800,96

IMPORTO LAVORI VIA PAPA GIOVANNI XXIII	33.312,85	33.312,85	33.312,85
IMPORTO LAVORI ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA SAN ROCCO	-	-	34.169,37
IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI	237.645,71	237.645,71	271.815,08
RIBASSO D'ASTA 18,25%	-	43.370,34	49.606,25
IMPORTO NETTO LAVORI	237.645,71	194.275,37	222.208,83
IMPORTO ONERI SICUREZZA	7.894,41	7.894,41	8.919,49
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO</b>	<b>245.540,12</b>	<b>202.169,78</b>	<b>231.128,32</b>

(aumento importo contrattuale pari a € 28,958,54 pari a 14,32%)

## 2 - SPESE TECNICHE

Spese tecniche in fase esecutiva: D.L. + CSE	9.115,00	4.648,65	4.648,65
Spese tecniche perizia di variante	-	-	3.000,00
Inarcassa 4% su spese tecniche	364,60	185,95	305,95
Marche da Bollo	-	-	4,00
<b>B - TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>9.479,60</b>	<b>4.834,60</b>	<b>7.958,60</b>

## 3 - SOMME A DISPOSIZIONE

Accantonamento per accordi bonari (1% importo lavori)	2.455,40	1.942,75	2.311,28
Fondo di cui al Comma 2 Art. 113 del D.Lgs 50/2016 per innovazione	4.910,80	4.910,80	4.910,80
Spese di Pubblicità Legale ante e post gara	500,00	-	-
Imprevisti e altri Oneri (5% importo lavori)	11.882,29	9.713,77	11.556,42
IVA 22% su importo lavori e oneri di sicurezza	54.018,83	44.477,35	44.477,35
IVA 10% su importo lavori e oneri di sicurezza Perizia Variante	-	-	2.895,85
IVA 22% su spese tecniche e Inarcassa	2.085,51	-	-
IVA 22% su somme a disposizione	3.264,29	2.564,43	3.050,89
<b>C - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>79.117,12</b>	<b>63.609,11</b>	<b>69.202,60</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>334.136,84</b>	<b>270.613,48</b>	<b>308.289,52</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Ribasso d'asta accantonato € 63.523,36

Ribasso d'asta utilizzato € 37.676,04 (di cui € 3.122,00 già imputati con la determinazione S.T. n. 437 del 5/08/2020)

Ribasso d'asta residuo € 25.847,32

## EVIDENZIATO COME:

- dal prospetto di confronto il maggiore importo, al netto del ribasso contrattuale del 18,25 % offerto in sede di gara, ammonta a complessivi netti Euro 28.958,54 ( importo < al 15 % del valore contrattuale);

2. che conseguentemente il nuovo importo contrattuale lavori ammonta complessivamente ad Euro 231.128,32 ( €. 222.208,83 + €. 8.919,49 per oneri di sicurezza ) ;
3. che il maggiore onere economico derivante dalla predetta perizia ammonta a complessivi Euro 37.676,04 (Differenza economica tra il QE di aggiudicazione e il QE di variante), la cui copertura è assicurata mediante utilizzo del ribasso d'asta tenuto a disposizione nel Q.E. a seguito dell'aggiudicazione, disponibili nel pertinente capitolo PEG di bilancio;

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione della succitata perizia di variante al fine di consentire la regolare realizzazione dell'opera in argomento, in considerazione del fatto che gli interventi preventivati dalla D.L. sono confacenti alle volontà di questa Amministrazione, trattandosi principalmente di interventi necessari, non procrastinabili e dovuti a cause impreviste e imprevedibili al momento della progettazione;

**CONSIDERATO** di impegnare la spesa necessaria di Euro 37.676,04 (Iva inclusa) per fronteggiare il maggior costo dell'opera in argomento negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola sull'esercizio 2020 al capitolo PEG 8230.22/1 ad oggetto "Manutenzione straordinaria viabilità comunale" del Bilancio Unico di Previsione 2020/2022, dando atto che la copertura finanziaria è assicurata tramite l'utilizzo della quota parte del ribasso d'asta accantonato a seguito dell'aggiudicazione di gara ( €. 63.523,36 accantonato ) e che la somma di Euro 3.122,00 risulta già imputata nel medesimo capitolo di spesa con la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio n. 437 del 05/08/2020 ( affidamento incarico arch. D. Zanon x redazione perizia di variante);

**DATO ATTO** come, ai sensi dell'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. sia stato modificato sul portale web ANAC il Cig n. 769711650F, precedentemente assunto ;

**RICHIAMATE** altresì le deliberazioni:

- C.C. n. 11 del 12.03.2020 con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- C.C. n. 12 del 12.03.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2020-2022;
- G.C. n. 53 del 12.03.2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2020-2022.

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato.

**VISTO** il D.LGS 23.Giugno.2011 n. 118 così come modificato dal D.LGS 10.08.2014 n. 126 ;

**VISTO** il T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile del Settore interessato
- alla regolarità contabile del responsabile del Settore Finanziari ;

**CON VOTO** unanime e favorevole reso nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la 1° perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle strade di cui al 2° Lotto ( Via Bonis, via San Rocco, via Papa Giovanni XXIII° ), redatta dalla Direzione Lavori – arch. D. Zanon - ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1 lett. c ( varianti dovute a circostanze impreviste e imprevedibili), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per consentire la realizzazione di un

nuovo impianto di illuminazione stradale in sostituzione di quello esistente nella via San Rocco, in quanto a seguito degli scavi realizzati nella medesima via per la realizzazione della pista ciclo pedonale, sono emerse delle criticità sull'impianto esistente risultato obsoleto e vetusto sotto il profilo della sicurezza, oltre che dell'efficientamento energetico, approvando pertanto i seguenti elaborati che sono depositati e custoditi nel competente ufficio del Settore Tecnico LL.PP. e materialmente non allegati al presente provvedimento :

Allegato 00	Elenco Elaborati
Allegato 01	Relazione Generale e Illuminotecnica
Allegato 02	Computo Metrico Estimativo
Allegato 03	Quadro Economico Comparativo
Allegato 04	Analisi Nuovi Prezzi
Allegato 05	Schema Atto di Sottomissione
Tavola U	Planimetria Progetto e Particolari Costruttivi

**DI DARE ATTO** che il Q.E. di perizia è il seguente :

	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>PERIZIA</b>
<b>1 - IMPORTO LAVORI</b>			
IMPORTO LAVORI VIA BONIS	72.531,90	72.531,90	72.531,90
IMPORTO LAVORI SAN ROCCO	131.800,96	131.800,96	131.800,96
IMPORTO LAVORI VIA PAPA GIOVANNI XXIII	33.312,85	33.312,85	33.312,85
IMPORTO LAVORI ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA SAN ROCCO	-	-	34.169,37
IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI	237.645,71	237.645,71	271.815,08
RIBASSO D'ASTA 18,25%	-	43.370,34	49.606,25
IMPORTO NETTO LAVORI	237.645,71	194.275,37	222.208,83
IMPORTO ONERI SICUREZZA	7.894,41	7.894,41	8.919,49
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO</b>	<b>245.540,12</b>	<b>202.169,78</b>	<b>231.128,32</b>
(aumento importo contrattuale pari a € 28,958,54 pari a 14,32%)			
<b>2 - SPESE TECNICHE</b>			
Spese tecniche in fase esecutiva: D.L. + CSE	9.115,00	4.648,65	4.648,65
Spese tecniche perizia di variante	-	-	3.000,00
Inarcassa 4% su spese tecniche	364,60	185,95	305,95
	-	-	4,00
Marche da Bollo			
<b>B - TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>9.479,60</b>	<b>4.834,60</b>	<b>7.958,60</b>
<b>3 - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Accantonamento per accordi bonari (1% importo lavori)	2.455,40	1.942,75	2.311,28
Fondo di cui al Comma 2 Art. 113 del D.Lgs 50/2016 per innovazione	4.910,80	4.910,80	4.910,80
Spese di Pubblicità Legale ante e post gara	500,00	-	-
Imprevisti e altri Oneri (5% importo lavori)	11.882,29	9.713,77	11.556,42

IVA 22% su importo lavori e oneri di sicurezza	54.018,83	44.477,35	44.477,35
IVA 10% su importo lavori e oneri di sicurezza Perizia Variante	-	-	2.895,85
IVA 22% su spese tecniche e Inarcassa	2.085,51	-	-
IVA 22% su somme a disposizione	3.264,29	2.564,43	3.050,89

<b>C - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>79.117,12</b>	<b>63.609,11</b>	<b>69.202,60</b>
--	------------------	------------------	------------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>334.136,84</b>	<b>270.613,48</b>	<b>308.289,52</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Ribasso d'asta accantonato € 63.523,36

Ribasso d'asta utilizzato € 37.676,04 (di cui € 3.122,00 già imputati con la determinazione S.T. n. 437 del 5/08/2020)

Ribasso d'asta residuo € 25.847,32

**DI DARE** altresì atto che :

- dal prospetto di confronto il maggiore importo, al netto del ribasso contrattuale del 18,25 % offerto in sede di gara, ammonta a complessivi netti Euro 28.958,54 ( importo < al 15 % del valore contrattuale ) ;
- che conseguentemente il nuovo importo contrattuale lavori ammonta complessivamente ad Euro 231.128,32 ( € 222.208,83 + € 8.919,49 per oneri di sicurezza ) ;
- che il maggiore onere economico derivante dalla predetta perizia ammonta a complessivi Euro 37.676,04 (Differenza economica tra il QE di aggiudicazione e il QE di variante), la cui copertura è assicurata mediante utilizzo del ribasso d'asta tenuto a disposizione nel Q.E. a seguito dell'aggiudicazione, disponibili nel pertinente capitolo Peg di bilancio;
- il termine dei lavori, per effetto della presente perizia, verrà differito di giorni 30 come riportato sull'atto di sottomissione, da sottoscrivere tra impresa e D.L. ;
- ai sensi delle disposizioni introdotte dall'art. 6 ter del D.L. 91/2017 par. 5.4, imputando la spesa sul ribasso d'asta, è stato ridefinito il Quadro Economico, come sopra riportato, in quanto la riforma dell'armonizzazione contabile prevede che, a seguito di aggiudicazione definitiva della gara, il ribasso d'asta costituisce economia di bilancio e confluisce nella quota vincolata del risultato di amministrazione se, entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione, non sia intervenuta formale rideterminazione del Q.E. che incrementa le spese del Q.E. stesso dell'opera finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione ;
- il Funzionario Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, viene individuato quale responsabile del procedimento e che lo stesso viene autorizzato ad adottare tutti gli atti relativi e consequenziali, mentre sotto l'aspetto finanziario il responsabile del procedimento viene individuato nel responsabile del Settore Finanziari, o suo delegato;

**DI INDIVIDUARE** la copertura finanziaria occorrente a finanziare la predetta perizia per l'importo complessivo di Euro 37.676,04 (Iva inclusa) per fronteggiare il maggior costo dell'opera in argomento negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola sull'esercizio 2020 al capitolo Peg 8230.22/1 ad oggetto "Manutenzione straordinaria viabilità comunale" del Bilancio Unico di Previsione 2020/2022, dando atto che la copertura finanziaria è assicurata tramite l'utilizzo della quota parte del ribasso d'asta accantonato a seguito dell'aggiudicazione di gara ( € 63.523,36 accantonato ) e che Euro 3.122,00 risultano già imputati nel medesimo capitolo di spesa con la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 437 del 05/08/2020 (affidamento incarico arch. D. Zanon x redazione perizia di variante) ;

**DI DEMANDARE** al funzionario responsabile di Settore interessato di procedere ai successivi atti di competenza;

*SUCCESSIVAMENTE*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di dare immediata attuazione alla presente delibera;

VISTO l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/00 ;

CON VOTO unanime e favorevole espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PITTALIS geom. Renato

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente  
VERNEAU Dott.ssa Diana