



# COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

P.zza Vittorio Emanuele II 1

Tel. 011/99.86.355-356-352

C.F. – P.I. 01777400019

Fax 011/99.86.330

E-mail: [protocollo@comune.leini.to.it](mailto:protocollo@comune.leini.to.it) - PEC: [comune.leini.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.leini.to@cert.legalmail.it)

## Settore Tecnico Lavori Pubblici Manutenzione e Patrimonio

Verbale n. 2 del 23.06.2023

**OGGETTO:** Verbale di Gara di Asta Pubblica del 23/06/2023 per l'alienazione di un'area edificabile sita in Via Teologo Re.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 23 (ventitre) del mese di giugno, alle ore 09.40, nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Leini (TO) – Via Ricciolio, n. 39, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la procedura di gara da effettuarsi con il metodo delle candele vergini, ai sensi degli artt. 73 lettera a) e 74 del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione al miglior offerente dell'area edificabile sita in Leini, via Teologo Re, censita al C.T. Fg. 23, mappale 1200, della superficie totale di mq 23.119, commissione così composta, ai sensi della determinazione n. 492 del 21.06.1923:

- Presidente: Dott. Stefano Maggio – dirigente del Settore Servizi generali del Comune di Settimo T.se;
- componente della commissione: Geom. Antonino Angileri – funzionario tecnico del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini;
- componente della commissione: Dott.ssa Ornella Meinardi - funzionaria amministrativa del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Leini, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Richiamato integralmente il proprio precedente verbale n. 1 del 21.06.2023, con cui la Commissione, verificata la regolarità della documentazione contenuta nell'unica busta pervenuta per la partecipazione all'asta pubblica, aveva preso atto:

- che l'offerta è stata presentata da due persone giuridiche, M.C. costruzioni srl e Grassia Costruzioni srl, che dichiarano di partecipare, ciascuna, con quota pari al 50%;
- che l'offerta individua, come unico soggetto che parteciperà all'asta in nome e per conto dei due sottoscrittori, nel legale rappresentante della M.C. Costruzioni srl, Sig. Luciano Matarazzo, nato a Torino il 02/06/1969, C.F. MTRLCN69H02L219C.

Visto il R.D. 23.05.1924 n° 827 di approvazione del “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e stabilito sul bando di procedere all’alienazione con il metodo delle candele vergini, ai sensi degli artt. 73 lettera a) e 74, mediante offerte pubbliche in aumento sul prezzo a base d’asta fino all’estinzione delle candele vergini.

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Commissione per procedere allo svolgimento dell’asta di cui trattasi.

La Commissione procede con il controllo dell’identità del legale rappresentante della M.C. Costruzioni srl, Sig. Luciano Matarazzo, nato a Torino il 02/06/1969, C.F. MTRLCN69H02L219C, attraverso carta di identità elettronica n. CA26622JW, rilasciata a Leini il 10.09.2021; il Presidente ricorda che l’avviso di asta pubblica prevede l’alienazione del bene meglio descritto nello stesso avviso e che pertanto l’aggiudicazione della gara comporta l’assunzione dell’obbligo di procedere, entro 60 giorni dalla comunicazione formale dell’aggiudicazione, al rogito di compravendita. Il Sig. Matarazzo conferma di aver ben inteso la procedura ed i vincoli ad essa correlati.

Il Presidente prosegue con i chiarimenti in ordine alla procedura di asta pubblica, ed in particolare illustra:

- per la presentazione delle offerte, in luogo delle candele vergini, verrà utilizzato un timer / conto alla rovescia, proiettato su di uno schermo;
- il conto alla rovescia, della durata di due minuti per ciascuna sessione, verrà attivato tre volte; in caso di presentazione di un’offerta nel corso delle prime tre sessioni, ne sarà attivata una quarta, ed in ogni caso sessioni successive, fino a quando non sarà trascorsa una sessione senza la presentazione di offerte;
- il concorrente dovrà dichiarare un rilancio minimo del 5% sul prezzo posto a base di gara:
- il prezzo posto a base di gara è di euro 1.090.122,00
- ciascun rilancio dovrà essere pari al 5%, ovvero ad euro 54.506,10.

Viene attivata la prima sessione del timer e nel corso di tale periodo il Sig. Luciano Matarazzo rilancia del 5%, così per un importo totale pari ad euro 1.144.628,10; vengono poi attivate le ulteriori due sessioni senza rilanci.

Viene infine attivata una quarta sessione, anche in questo caso senza rilanci da parte del concorrente.

Il Presidente, pertanto, considerando:

- che l’offerta è stata presentata da due persone giuridiche, M.C. costruzioni srl e Grassia Costruzioni srl, che dichiarano di partecipare, ciascuna, con quota pari al 50%;
- che l’offerta individua, come unico soggetto che parteciperà all’asta in nome e per conto dei due sottoscrittori, nel legale rappresentante della M.C. Costruzioni srl, Sig. Luciano Matarazzo, nato a Torino il 02/06/1969, C.F. MTRLCN69H02L219C

dichiara provvisoriamente aggiudicatari dell’asta pubblica i due operatori economici di cui sopra, ciascuno con una quota pari al 50% e per un importo totale di euro 1.144.628,10.

Alle ore 10.00 Il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta di gara ed il verbale n. 2 viene chiuso, letto e confermato.

Il presente verbale consta di n. 02 fasciate.

Il Presidente

Dr. Stefano Maggio



Il Componente

geom. Antonino Angileri



IL Componente

con funzioni anche di  
Segretario verbalizzante

Dr.ssa Ornella Meinardi

