



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 780 DEL 27/10/2022**

### OGGETTO:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 1.01.2023 AL 31.12.2024 -  
AVVIO INDAGINE DI MERCATO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **RICHIAMATE:**

- la determinazione n.844 del 17.12.2019 con la quale vi è la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli immobili comunali alla ditta Helios Società Cooperativa con sede in via Annibale Caretta n. 3 a Milano P.IVA 07886360960 per tre anni oltre eventuale ripetizione triennale;
- la determinazione n. 894 del 1.12.2021 di modifica dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del capitolato d'oneri a seguito di avvio del global service presso la RSA "Capirone";

**CONSIDERATO** che il termine del contratto in corso è previsto per il 31.12.2022 e che, pertanto, si renda necessario procedere all'affidamento del servizio a partire dal 1.01.2023;

**RITENUTO** necessario al fine precipuo di garantire un controllo maggiore della qualità di svolgimento del servizio di pulizia anzidetto di considerare le seguenti condizioni contrattuali e requisiti di partecipazione:

- Prevedere la durata del contratto in due anni;
- Possedere quale requisito tecnico professionale almeno un'esperienza triennale di svolgimento di un servizio analogo presso un ente locale con popolazione pari o superiore a 10.000 abitanti;
- Possedere un fatturato annuale in servizi analoghi nel triennio 2019/2021 di almeno € 100.000,00;

**DATO ATTO** come l'affidamento per il suddetto appalto, stabilito in due anni, risulta di importo pari ad Euro 205.720,00 (inferiore alla soglia comunitaria di € 215.000,00) e, pertanto, si procederà secondo le disposizioni normative previste per tale base d'asta e precisamente:

- l'art. 1 comma 502 della L.208/2015 e s.m.i. (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che prevede l'obbligo di ricorso a piattaforme telematiche per tutti gli acquisti di valore inferiore alla soglia comunitaria (€ 215.000,00);
- art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e s.m.i che individua gli strumenti di negoziazione ovvero gli strumenti di acquisizione che richiedono apertura del confronto competitivo, tra cui rientra il ME.PA;
- art. 36 lettera b) e art.58 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e s.m.i disciplinanti, rispettivamente, l'affidamento dei contratti sotto soglia mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse al fine di acquisire la volontà ad essere invitati a partecipare all'anzidetta R.d.O., rivolta a tutti gli operatori economici interessati e abilitati al bando MEPA "Servizi di pulizia degli immobili" dell'area merceologica "Gestione Immobili", in possesso dei requisiti come sopra identificati;

**RITENUTO** inoltre di stabilire che qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse superiore a dieci, si procederà all'estrazione dei partecipanti tramite procedura MEPA;

**VISTA** la bozza di manifestazione di interesse di cui al paragrafo precedente allegata al presente atto e facente parte integrante dello stesso (allegato 1);

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 così come modificato dal D.Lgs 10/08/2014 n. 126;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. n. 78 del 22.12.2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- C.C. n. 79 del 22.12.2021 con cui è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2022-2024;
- G.C. n. 259 del 28.12.2021 con cui è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2022-2024;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

DI STABILIRE, per le motivazioni citate in premessa, al fine precipuo di garantire un controllo maggiore della qualità di svolgimento del servizio di pulizia uffici comunali dell'Ente (in scadenza il prossimo 31.12.2022) di considerare le seguenti condizioni contrattuali e requisiti di partecipazione:

- la durata del contratto è prevista in anni due;
- avere quale requisito tecnico professionale almeno un'esperienza triennale di svolgimento di un servizio analogo presso un ente locale con popolazione pari o superiore a 10.000 abitanti
- possedere un fatturato annuale in servizi analoghi nel triennio 2019/2021 di almeno € 100.000,00;

DI APPROVARE la manifestazione di interesse di cui all'allegato 1;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della manifestazione di interesse anzidetta al fine di acquisire la volontà ad essere invitati a partecipare all'anzidetta R.d.O.;

DI PROCEDERE all'estrazione dei partecipanti alla procedura qualora le richieste fossero in numero superiore a dieci.

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza e alla ditta incaricata per la formalizzazione dell'incarico.

**Il Responsabile del Settore**  
Firmato Digitalmente  
Silvia Giunta