



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE N. 989 DEL 26/11/2025

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PERIODO 11.11.2025-10.11.2028

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE altresì le deliberazioni:

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 65 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- C.C. n. 66 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025-2027;
- G.C. n. 298 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2025-2027;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATE:

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 01.10.2025 all'oggetto "Approvazione del bando di gara per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale. Periodo 11.11.2025/10.11.2028" con la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Tributi di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, con sottoscrizione dei contratti in deroga, alla locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale;

-la determinazione dello scrivente Settore n. 781 del 01.10.2025 con la quale veniva approvato il bando per la concessione in locazione dei terreni di proprietà comunale;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 15.10.2025 all'oggetto "Approvazione del bando di gara per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale. Periodo 11.11.2025/10.11.2028 – Rettifica" con la quale veniva rettificato il Bando;

-la determinazione n. 847 del 15.10.2025 di approvazione del bando rettificato;

-la determinazione n. 884 del 27.10.2025 di nomina della Commissione di gara;

-la determinazione n. 902 del 03.11.2025 di aggiudicazione provvisoria del bando di gara per la concessione in locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale dalla quale si evince che i terreni sono stati provvisoriamente aggiudicati alle seguenti Ditte:

Lotto 1 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;

Lotto 2 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;

Lotto 3 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 4 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 5 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini -;

Lotto 6 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;

Lotto 7 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;

Lotto 8 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 9 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 10 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 11 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini

Lotto 12 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 13 RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 — Leini;

Lotto 14 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini

Lotto 15 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 — Volpiano ;

Lotto 16 Az. Agricola GIORDANA A. e A. s.s. con sede in Via Fornacino 55 — Leini;

Lotto 17 Az. Agricola LA ROSA s.s. con sede in Loc. Tedeschi 19 — Leini;

Lotto 18 DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini

Lotto 19 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;

VISTA la lettera Prot. N. 22400 con la quale si comunicava al Sig. Luca CAMOLETTO la possibilità di esercitare il diritto di prelazione sui Lotti n. 1-2 e 17;

DATO ATTO che con lettera del 14.11.2025 registrata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 23265 il Sig. Luca CAMOLETTO ha esercitato il diritto di prelazione per i seguenti lotti:

-n. 1

-n. 2

-n. 17

RITENUTO quindi procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in locazione dei terreni agricoli comunali periodo 11.11.2025-10.11.2028:

Lotto 1 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;

Lotto 2 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;

Lotto 3 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 4 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 5 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini -;

Lotto 6 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;
Lotto 7 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
Lotto 8 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 9 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 10 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 11 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 12 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 13 RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 — Leini;
Lotto 14 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;
Lotto 15 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 — Volpiano ;
Lotto 16 Az. Agricola GIORDANA A. e A. s.s. con sede in Via Fornacino 55 — Leini;
Lotto 17 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
Lotto 18 DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini
Lotto 19 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;

RITENUTO inoltre approvare la bozza di contratto predisposta dallo scrivente ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO di conferire alla Federazione Italiana Provinciale della Coldiretti – Ufficio di Ciriè – l’incarico per assistere il Comune nella stipulazione dei contratti;

RITENUTO che l’adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE definitivamente la concessione in locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale per le annate agrarie 2025-2026, 2026-2027 e 2027-2028 nel seguente modo:

Lotto 1 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
Lotto 2 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
Lotto 3 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;
Lotto 4 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;
Lotto 5 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini -;
Lotto 6 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;
Lotto 7 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
Lotto 8 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 9 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 10 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 11 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 12 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
Lotto 13 RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 — Leini;

Lotto 14 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini

Lotto 15 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 — Volpiano;

Lotto 16 Az. Agricola GIORDANA A. e A. s.s. con sede in Via Fornacino 55 — Leini;

Lotto 17 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;

Lotto 18 DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini

Lotto 19 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;

DI APPROVARE la bozza di contratto predisposta dallo scrivente ufficio ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI CONFERIRE alla Federazione Coldiretti – ufficio di Ciriè, l’incarico di assistere il Comune nella stipulazione dei contratti;

DI DARE ATTO che i proventi degli affitti per complessivi € 7.092,50 verranno incassati sulla risorsa 1910.1/1 all’oggetto “Fitti reali di fondi rustici”;

DI DARE ATTO:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica,
- che la previsione della liquidazione avverrà nell’esercizio 2025.

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
CAVALETTO Dott.sa Romina