



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 563 DEL 11/10/2017**

### OGGETTO:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI/ANTIFURTO/ANTINCENDIO/ELETTRICI-ELETTRONICI DEGLI EDIFICI COMUNALI PER ANNI DUE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER LA GARA D'APPALTO, PREVIO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO AD OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE ACCREDITATI SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) - CIG: 72073079E1**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che nel prossimo mese di Dicembre scadrà il contratto relativo all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, antifurto, antincendio, elettrici/elettronici degli edifici comunali ed è pertanto necessario adottare gli atti per l'indizione di una nuova procedura, finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che l'appalto in argomento avrà una durata biennale e che l'importo del servizio è quantificato in Euro 125.500,00 IVA esclusa, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.500,00 ;

**DATO ATTO** che l'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 Euro e fino alla soglia comunitaria, e di lavori di importo superiore a 150.000 euro e fino a 1 milione di Euro, purchè in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo codice, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**VISTO** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**VERIFICATO:**

- che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, dando atto che risulta possibile procedere per il servizio in argomento a formulare una specifica richiesta di offerta (RdO) con ditte del settore presenti ed accreditate sulla piattaforma stessa;

**RLEVATO** che la tipologia del servizio da affidare è stata individuata sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione sotto la categoria " Servizi agli impianti - Manutenzione e riparazione degli impianti elettrici";

**RICHIAMATO** l'articolo 95 del D.lgs 50/2016, e in particolare il comma 4 – lett. b) , che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è possibile avvalersi del criterio del massimo ribasso, al posto dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;

**CONSIDERATO** che per il presente appalto ricorrano giustificati motivi per l'affidamento con il criterio del minor prezzo, in quanto l'appalto in argomento rientra nell'ipotesi contemplate nel precitato articolo 95, comma 4 – lett. b) del D.lgs 50/2016, trattandosi di appalto il cui importo posto a base di gara è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1 – lett. c) ( < 209.000 Euro per gli enti locali), e caratterizzato da elevata ripetitività delle lavorazioni di cui si compone;

**DATO ATTO** pertanto che si intende ricorrere all'affidamento del servizio in argomento mediante apposita RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara prevista all'art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, e, per quanto sopra motivato, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs n.50/2016, provvedendo ad invitare, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, un numero operatori interessati e accreditati sul MEPA, non inferiore a cinque e fino ad un massimo di 15 ;

**RITENUTO**, non disponendo questo Ente di elenchi di operatori economici selezionati, che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avvenga, come previsto dagli artt. 36 comma 2, e 216 comma 9, del D.Lgs 50/2016, mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazione di interesse a cura di aspiranti candidati, dando atto che il relativo avviso, redatto dal competente Ufficio, verrà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito dell'Amministrazione Comunale di Leini ( [www.comune.leini.to.it](http://www.comune.leini.to.it) ) nella sezione "Home page – in evidenza" e nella sez. "Comunicazione e servizi on line – bandi di gara" ed sull'Albo Pretorio on line dell'Ente ;

**DATO ATTO** che qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano:

- inferiori a cinque, la stazione appaltante comunale, a suo insindacabile giudizio, sceglierà ulteriori soggetti tra quelli presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria " Servizi agli impianti – Manutenzione e Riparazione " ;

- superiori a quindici: la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), avverrà mediante sorteggio in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di indagine di mercato ;

**VISTI** gli elaborati tecnico amministrativi occorrenti per la procedura in argomento, predisposti dal Settore Tecnico - Servizio Manutenzioni e consistenti nella seguente documentazione di gara :

- lettera invito ;
- Capitolato d'Oneri ;
- DUVRI
- DGUE
- Modello B sulle dichiarazioni generiche da rendersi da parte degli operatori economici invitati ;

**QUANTIFICATA** la spesa di progetto in complessivi presunti Euro 153.200,00 IVA esclusa, come precisato nel seguente quadro economico :

**A) LAVORI DEL SERVIZIO**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - Importo lavori per manutenzione ordinaria elettrica<br>60.000,00/anno) | Euro 120.000,00 (€          |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                          | Euro 5.500,00 (nel periodo) |

**TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO Euro 125.500,00**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- |  |                |
|--|----------------|
| - IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza | Euro 27.610,00 |
| - Pubblicazioni e Contributo ANAC            | Euro 30,00     |
| - Imprevisti ed arrotondamenti               | Euro 60,00     |

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 27.700,00**

**TOTALE COMPLESSIVO A)+B) Euro 153.200,00**

**ATTESO** come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito dal portale ANAC il CIG n. 72073079E1;

**VISTA** la determinazione n. 403 del 03/07/2017 di variazione compensativa di bilancio all'uopo predisposta al fine della necessaria copertura finanziaria del presente appalto;

**CONSIDERATO** di prenotare l'importo di Euro 153,200,00 – oneri per la sicurezza ed IVA Compresa, nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa sul Capitolo PEG 470.1/19 "Impianti" del Bilancio Unico di Previsione 2017/2019, come indicato:

Euro 73.408,30 esercizio 2018

Euro 76.600,00 esercizio 2019

Euro 3.191,70 esercizio 2020, che verrà opportunamente dotato in fase di predisposizione del futuro bilancio 2020 ;

**VISTO** il D.LGS 23.Giugno.2011 n. 118 così come modificato dal D.LGS 10.08.2014 n. 126;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

n. 10 in data 23/01/2017, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

n. 12 del 30/01/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2017/2019;

**VISTO** il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii. e lo Statuto Comunale vigente ;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

**DI ATTIVARE** una procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, antifurto, antincendio, elettrici/elettronici degli edifici comunali per anni due – periodo presunto metà Gennaio 2018 – metà Gennaio 2020, previa indagine di mercato propedeutica alla successiva indizione di procedura negoziata di cui all'art.63 e art. 36, comma 2 del D.Lgs. 52/2016, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.lgs n.50/2016:

**DI STABILIRE** che la predetta procedura sarà attivata, successivamente alla conclusione della procedura dell'indagine di mercato finalizzata alla ricerca degli operatori economici del settore da invitare alla successiva fase di gara, le cui condizioni e modalità sono ivi contenute ;

**DI PUBBLICARE** il suddetto avviso sul sito dell'Amministrazione Comunale di Leini [www.comune.leini.to.it](http://www.comune.leini.to.it) nella sezione "Home page – in evidenza" e "Comunicazione e servizi on line – bandi di gara", e all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, dando atto che nel caso in cui pervengono un numero di manifestazioni di interesse superiori a quindici si procederà ad un sorteggio pubblico, così come disciplinato dall'avviso della manifestazione d'interesse predisposto;

**DI PRENOTARE** l'importo di Euro 153,200,00 – oneri per la sicurezza ed IVA Compresa, nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa sul Capitolo PEG 470.1/19 "Impianti" del Bilancio Unico di Previsione 2017/2019, come indicato:

Euro 73.408,30 esercizio 2018

Euro 76.600,00 esercizio 2019

Euro 3.191,70 esercizio 2020, che verrà opportunamente dotato in fase di predisposizione del futuro bilancio 2020 ;

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:

- fine del contratto: affidamento di servizio,
- oggetto del contratto: affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, antifurto, antincendio, elettrici/elettronici degli edifici comunali forma del contratto: in modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. ( MEPA ) sotto la categoria " Servizi agli impianti - Manutenzione e riparazione " ;
- clausole ritenute essenziali: contenute nel Capitolato d'Oneri ;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ricorrendo al mercato elettronico tramite RdO previa pubblicazione di avviso pubblico finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;

**DI INDIRE**, successivamente alle operazioni propedeutiche di cui alla manifestazione di interesse, la procedura di gara tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso richiesta di offerta (RdO) sotto la categoria “ Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione degli impianti elettrici ” rivolta ad un numero massimo di n. 15 e non inferiore a n. 5 operatori economici accreditati e che abbiano manifestato il proprio interesse a parteciparvi, secondo il criterio di aggiudicazione sulla base del minor prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016;

**DI APPROVARE:**

- la lettera invito
- Capitolato d’Oneri
- Duvri
- Dgue
- il modello B relativo a dichiarazioni da rendere a cura dell’offerente,

**DI DARE ATTO:**

- che l’elenco delle ditte da invitare alla presente procedura sarà stilato successivamente alla manifestazione d’interesse e prima dell’indizione della RdO sul portale MEPA ;
- che i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica.
- che la previsione della liquidazione avverrà:
  - Euro 73.408,30 esercizio 2018
  - Euro 76.600,00 esercizio 2019
  - Euro 3.191,70 esercizio 2020, che verrà opportunamente dotato in fase di predisposizione del futuro bilancio 2020 ;
- dando atto che tali somme saranno perfezionate al termine delle operazioni di gara, con l’individuazione dell’operatore economico che avrà praticato il maggior ribasso sull’importo posto a base di gara;

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

**DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**Il Responsabile del Settore**  
Firmato Digitalmente  
Silvia Giunta