



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE N. 847 DEL 15/10/2025

OGGETTO:

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI
DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 11.11.2025-10.11.2028 - RETTIFICA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 65 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- C.C. n. 66 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025-2027;
- G.C. n. 298 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2025-2027;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato;

RICHIAMATE:

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 01.10.2025 all'oggetto "Approvazione del bando di gara per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale. Periodo 11.11.2025/10.11.2028" con la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Tributi di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, con sottoscrizione dei contratti in deroga, alla locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale;
-la determinazione dello scrivente Settore n. 781 del 01.10.2025 con la quale veniva approvato il bando per la concessione in locazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Località	Bosco Misto	Prato	Prato Irriguo	Seminativo Irriguo	Seminativo non irriguo	R.A.	R.D.	HA	BASE D'ASTA	Foglio	Particella	LOTTO
Via Carrera/Via Pratonuovo					X	65,33	99,42	1,1	350,00 €	14	53	1
Via Carrera/Via Pratonuovo				X		21,14	23,33	0,2823		14	53	
Via Pratonuovo					X	238,97	363,65	4,0236	1.000,00 €	14	187	2
Via Pratonuovo				X		261,08	288,09	3,4864	700,00 €	15	132	3
Via Pratonuovo					X	23,76	36,15	0,4000	101,00 €	15	67	4
Via Pratonuovo	X					0,11	0,74	0,3590	390,00 €	15	69	5
Via Pratonuovo			X			92,91	89,04	1,4991		15	69	
Via del Padre				X		29,20	33,50	0,3326	125,00 €	18	94	6
Via Maiole				X		75,46	86,56	0,8595	220,00 €	23	19	7
Via di Vittorio				X		26,94	30,04	0,4012	101,00 €	24	48	8
Via di Vittorio				X		27,31	32,47	0,2858	107,00 €	24	128	9
Via di Vittorio				X		78,55	93,41	0,8221	305,00 €	24	143	10

Località	Bosco Misto	Prato	Prato Irriguo	Seminativo Irriguo	Seminativo non irriguo	R.A.	R.D.	HA	BASE D'ASTA	Foglio	Particella	LOTTO
Via di Vittorio				X		93,97	111,75	0,9835	370,00 €	24	187	11
Via Caselle Vecchia				X		13,97	15,58	0,2081	80,00 €	24	300	12
Via Baudenile			X			18,81	20,98	0,2801	104,00 €	25	72	13
Via Lonna				X		16,84	25,63	0,2836	120,00 €	31	48	14
Corso Stati Uniti				X		31,37	39,67	0,3573	140,00 €	31	186	15
Via Lonna				X		189,05	287,68	3,1830	1.200,00 €	33	12	16
Via Lonna				X		12,26	14,06	0,1396	70,00 €	36	8	17
	X					0,13	0,90	0,4340		36	8	
Via Baudenile				X		123,25	146,57	1,29	1.125,00 €	39	34	18
	X					44,16	56,42	0,95		39	34	
			X			100,62	112,23	1,4987		39	34	
Via Caselle Vecchia Nuovo inserimento			X			13,71	16,62	0,1609	70 €	23	901	19

Vista, a seguito della pubblicazione del bando sul sito internet comunale, la comunicazione della Società Agricola Luino pervenuta in data 14.10.2025 e registrata al Protocollo Comunale al n. 20953 con la quale viene segnalato:

- Che il Lotto n. 3 contraddistinto al Foglio 15 Particella 132 ed ubicato in Via Pratonuovo è da considerarsi NON IRRIGUO;
- Che il Lotto n. 5 contraddistinto al Foglio 15 Particella 69 ed ubicato in Via Pratonuovo è da considerarsi NON IRRIGUO;

Dato atto che anche la Coldiretti di Torino comunica che i Lotti n. 3 e n. 5 sono da considerarsi NON IRRIGUI;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 15.10.2025 con la quale per i motivi in premessa indicati veniva rettificato il Bando nel seguente modo per i soli Lotti n. 3 e n. 5 (evidenziati in azzurro):

Località	Bosco Misto	Prato	Prato Irriguo	Seminativo Irriguo	Seminativo non irriguo	R.A.	R.D.	HA	BASE D'ASTA	Foglio	Particella	LOTTO
Via Carrera/Via Pratonuovo					X	65,33	99,42	1,1	350,00 €	14	53	1
Via Carrera/Via Pratonuovo				X		21,14	23,33	0,2823		14	53	
Via Pratonuovo					X	238,97	363,65	4,0236	1.000,00 €	14	187	2
Via Pratonuovo					X	261,08	288,09	3,4864	700,00 €	15	132	3
Via Pratonuovo					X	23,76	36,15	0,4000	101,00 €	15	67	4
Via Pratonuovo	X					0,11	0,74	0,3590	390,00 €	15	69	5
Via Pratonuovo		X				92,91	89,04	1,4991		15	69	
Via del Padre				X		29,20	33,50	0,3326	125,00 €	18	94	6
Via Maiole				X		75,46	86,56	0,8595	220,00 €	23	19	7
Via di Vittorio			X			26,94	30,04	0,4012	101,00 €	24	48	8
Via di Vittorio				X		27,31	32,47	0,2858	107,00 €	24	128	9
Via di Vittorio				X		78,55	93,41	0,8221	305,00 €	24	143	10

Località	Bosco Misto	Prato	Prato Irriguo	Seminativo Irriguo	Seminativo non irriguo	R.A.	R.D.	HA	BASE D'ASTA	Foglio	Particella	LOTTO
Via di Vittorio				X		93,97	111,75	0,9835	370,00 €	24	187	11
Via Caselle Vecchia			X			13,97	15,58	0,2081	80,00 €	24	300	12
Via Baudenile			X			18,81	20,98	0,2801	104,00 €	25	72	13
Via Lonna				X		16,84	25,63	0,2836	120,00 €	31	48	14
Corso Stati Uniti				X		31,37	39,67	0,3573	140,00 €	31	186	15
Via Lonna				X		189,05	287,68	3,1830	1.200,00 €	33	12	16

Via Lonna				X		12,26	14,06	0,1396	70,00 €	36	8	17
	X					0,13	0,90	0,4340		36	8	

Via Baudenile				X		123,25	146,57	1,29	1.125,00 €	39	34	18
	X					44,16	56,42	0,95		39	34	
			X			100,62	112,23	1,4987		39	34	

Via Caselle Vecchia NUOVO TERRENO MESSO A BANDO			X			13,71	16,62	0,1609	70 €	23	901	19
---	--	--	---	--	--	-------	-------	--------	------	----	-----	-----------

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

-Di rettificare il bando approvato con la deliberazione G.C. n. 225 del 01.10.2025 rettificata con atto n. 248 del 15.10.2025 nei seguenti punti:

- Lotto n. 3 contraddistinto al Foglio n. 15 particella 132 ed ubicato in Via Pratonuovo – Terreno irriguo **rettificato in NON IRRIGUO**;
- Lotto n. 5 contraddistinto al Foglio n. 15 particella 69 ed ubicato in Via Pratonuovo – Terreno irriguo **rettificato in NON IRRIGUO**;

-Di confermare il restante contenuto della deliberazione G.C. n. 225 del 01.10.2025 e della determinazione n. 781 del 01.10.2025 non citato nel presente atto;

-Di dare atto che i termini di pubblicazione del bando di cui all'oggetto saranno prorogati di 5 giorni;

-Di allegare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il Bando per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale rettificato;

-Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

-Di disporre che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
CAVALETTO Dott.sa Romina