



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 881 DEL 18/11/2022

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI DUE - DAL 01.01.2023 AL 31.12.2024 - INDIVIDUAZIONE ELEMENTI DELL'APPALTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. n. 7 del 15.04.2016 con la quale veniva approvata l'adesione alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Nord Est di Torino;
- la Determinazione n.844 del 17.12.2019 con la quale vi è la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli immobili comunali alla ditta Helios Società Cooperativa con sede in via Annibale Caretta n. 3 a Milano P.IVA 07886360960 per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2022;

CONSIDERATO che, in vista del termine suddetto, occorre provvedere ad un nuovo affidamento del servizio;

RITENUTO:

- di provvedere all'affidamento del servizio in argomento per mesi 24 a partire dal 01.01.2023;
- di demandare l'individuazione dell'operatore economico alla S.U.A. delegata da questo Ente – Unione NET – mediante procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 3 lettera a) e comma 6 del D.Lgs 50/2016 citato e s.m.i.;

VISTO l'esito del sorteggio pubblico relativo alla manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla presente procedura di affidamento, risultanti dal verbale redatto in data 11.11.2022, e la successiva documentazione integrativa pervenuta dagli operatori economici interpellati;

DATO ATTO che la documentazione di gara oggetto di approvazione per l'affidamento del servizio, allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, è composta da:

- indicazioni per lo svolgimento della gara;
- capitolato d'oneri e relativi allegati;

CONSIDERATO di impegnare l'importo complessivo di Euro 250.978,40 (compresi Iva 22 % e oneri di sicurezza pari a Euro 1.720,00 oltre Iva 22 %) al Capitolo P.E.G. n. 140.1/13 ad oggetto "Pulizie" del Bilancio Unico di Previsione 2022/2024, nel seguente modo:

- per Euro 125.489,20 sull'esercizio 2023;
- per Euro 125.489,20 sull'esercizio 2024;

CONSIDERATO altresì di impegnare l'importo di Euro 225,00 in favore di Unione N.E.T. per il pagamento del contributo ANAC per la gara in argomento negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto sull'esercizio 2022 al capitolo PEG 580.1.47 ad oggetto "spese per pubblicazione gare e contratti" del Bilancio Unico di Previsione 2022/2024;

VISTO il D.LGS 23.Giugno.2011 n. 118 così come modificato dal D.LGS 10.08.2014 n. 126;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. n. 78 del 22.12.2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- C.C. n. 79 del 22.12.2021 con cui è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2022-2024;
- G.C. n. 259 del 28.12.2021 con cui è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2022-2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato;

VISTI il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 67/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI INDIVIDUARE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti gli elementi dell'appalto, le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto dell'opera:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per mesi 24
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Garantire la pulizia degli edifici comunali
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Il contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione delle parti, secondo l'uso del commercio
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Consegna servizio entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi o in via d'urgenza in pendenza di contratto

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Pubblici Articolo 60	art. 36 co. 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei Contratti Pubblici Articolo 95	miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 3 lettera a) e comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

DI APPROVARE in linea tecnica la seguente documentazione di gara, allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale:

- indicazioni per lo svolgimento della gara;
- capitolato d'oneri e relativi allegati;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di Euro 250.978,40 (compresi Iva 22 % e oneri di sicurezza pari a Euro 1.720,00 oltre Iva 22 %) al Capitolo P.E.G. n. 140.1/13 ad oggetto "Pulizie" del Bilancio Unico di Previsione 2022/2024, nel seguente modo:

- per Euro 125.489,20 sull'esercizio 2023;
- per Euro 125.489,20 sull'esercizio 2024;

DI IMPEGNARE altresì l'importo di Euro 225,00 in favore di Unione N.E.T. per il pagamento del contributo ANAC per la gara in argomento negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto sull'esercizio 2022 al capitolo PEG 580.1.47 ad oggetto "spese per pubblicazione gare e contratti" del Bilancio Unico di Previsione 2022/2024;

DI DARE ATTO che il presente impegno di spesa verrà perfezionato a seguito di aggiudicazione del servizio da parte della C.U.C.;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore

Firmato Digitalmente

Silvia Giunta