



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE N. 902 DEL 03/11/2025

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 11.11.2025-10.11.2028 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE altresì le deliberazioni:

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 65 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- C.C. n. 66 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025-2027;
- G.C. n. 298 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2025-2027;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 01.10.2025 all'oggetto "Approvazione del bando di gara per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale. Periodo 11.11.2025/10.11.2028" con la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Tributi di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, con sottoscrizione dei contratti in deroga, alla locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale;
- la determinazione dello scrivente Settore n. 781 del 01.10.2025 con la quale veniva approvato il bando per la concessione in locazione dei terreni di proprietà comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 15.10.2025 all'oggetto "Approvazione del bando di gara per la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale. Periodo 11.11.2025/10.11.2028 – Rettifica" con la quale veniva rettificato il Bando;
- la determinazione n. 847 del 15.10.2025 di approvazione del bando rettificato;
- la determinazione n. 884 del 27.10.2025 di nomina della Commissione di gara;

DATO ATTO che sulla base del bando rettificato la scadenza per la presentazione delle offerte era Lunedì 27.10.2025;

CONSIDERATO che entro i termini hanno presentato regolarmente le proprie offerte:

1. prot. n. 20300 del 07/10/2025 – Soc. Agricola LA ROSA BIANCA s.s. con sede in Loc. Tedeschi 19 - Leini;
2. prot. n. 21081 del 15/10/2025 – Sig. DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini;
3. prot. n. 21139 del 16/10/2025 - Sig. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti 45 - Leini;
4. prot. n. 21141 del 16/10/2025 - Az. Agricola GIORDANA Angelo e Aldo s.s. con sede in Via Fornacino 55 - Leini;
5. prot. n. 21350 del 17/10/2025 - Soc. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;
6. prot. n. 21318 del 20/10/2025 - Sig. CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;
7. prot. n. 21508 del 21/10/2025 - Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 - Leini;
8. prot. n. 21613 del 22/10/2025 – Sig.ra CAPRA Elisabetta Vittoria con sede in Via Caselle Vecchia 106 – Leini;
9. prot. n. 21814 DEL 27/10/2025 – Sig.ra RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 – Leini;

DATO ATTO CHE il giorno 30.10.2025 si è proceduto alla seduta pubblica di apertura delle buste;

VISTA la graduatoria relativa all'aggiudicazione provvisoria allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che i lotti oggetto di gara vengono provvisoriamente aggiudicati, nelle more delle richieste di prelazione ai sensi del bando in oggetto, alle ditte di seguito indicate:

- Lotto 1 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 2 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 3 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;
- Lotto 4 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;
- Lotto 5 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini -;
- Lotto 6 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;
- Lotto 7 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;
- Lotto 8 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 9 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 10 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 11 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini
- Lotto 12 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;
- Lotto 13 RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 — Leini;
- Lotto 14 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini
- Lotto 15 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 — Volpiano ;
- Lotto 16 Az. Agricola GIORDANA A. e A. s.s. con sede in Via Fornacino 55 — Leini;
- Lotto 17 Az. Agricola LA ROSA s.s. con sede in Loc. Tedeschi 19 — Leini;

Lotto 18 DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini

Lotto 19 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI APPROVARE la graduatoria relativa all'aggiudicazione provvisoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che i lotti oggetto di gara vengono provvisoriamente aggiudicati, nelle more delle richieste di prelazione ai sensi del bando in oggetto, alle ditte di seguito indicate:

DI AGGIUDICARE provvisoriamente la locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale alle seguenti Ditte:

Lotto 1 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;

Lotto 2 Az. Agricola PEDRINI Giovanni con sede in Via San Maurizio 92 — Leini;

Lotto 3 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 4 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini;

Lotto 5 Az. Agricola LUINO s.s. con sede in Via Pratonuovo 131 — Leini -;

Lotto 6 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini;

Lotto 7 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 - Volpiano;

Lotto 8 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 9 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 10 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 11 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini

Lotto 12 Az. Agr. PEDRINI Giovanni con sede in Via S. Maurizio 92 — Leini;

Lotto 13 RON Anna Caterina con sede in Via Baudenile 70 — Leini;

Lotto 14 Az. Agr. BIANCO Paolo con sede in Via Matteotti, 45 — Leini

Lotto 15 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 — Volpiano ;

Lotto 16 Az. Agricola GIORDANA A. e A. s.s. con sede in Via Fornacino 55 — Leini;

Lotto 17 Az. Agricola LA ROSA s.s. con sede in Loc. Tedeschi 19 — Leini;

Lotto 18 DEBERNARDI VENON Luigi con sede in Via San Maurizio 86 - Leini

Lotto 19 CAMOLETTO Luca con sede in Via Ciriè 101 – Volpiano;

DI DEMANDARE ad atto successivo l'aggiudicazione definitiva a seguito dell'espletamento delle eventuali richieste di prelazione;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al
Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
CAVALETTO Dott.sa Romina