



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 255 DEL 15/11/2023

**OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO.**

*L'anno duemilaventitre addì quindici del mese di novembre alle ore quattordici e minuti quaranta presso la sede comunale denominata "Villa Chiosso", sita in Via Ricciolio n. 43 (ove sono ubicati gli Uffici di Staff in supporto agli Organi Istituzionali), regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:*

Cognome e Nome	Presente
1. PITTALIS Renato - Sindaco	Sì
2. BRUNO Cristina - Vice Sindaco	Sì
3. CAUDANA Mauro - Assessore	Sì
4. LUETTO Dario - Assessore	No
5. CHIABRANDO Marco Giuseppe - Assessore	Sì
6. MASI Carmela - Assessore	Sì

*Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Verneau, dott.ssa Diana*

*Il Presidente prende atto che è presente il numero legale dei componenti.*

**OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO.**

Delibera n.255 del 15/11/2023

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Su proposta e a relazione del Sindaco, geom. Renato PITTALIS*

**RICHIAMATO** l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sulle competenze del Consiglio Comunale, nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 172 lettera b) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/00 che sancisce che "i Comuni provvedano annualmente con deliberazioni, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere concesse in proprietà o in diritto di superficie e che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato";

**DATO ATTO** che le aree comprese nel P.E.E.P. adottato da quest'Amministrazione con atto deliberativo di C.C. n. 314 del 26.02.1985 sono già state assegnate e destinate all'edilizia economica popolare;

**VISTO** il vigente P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 13-29387 del 21.02.2000 e successive varianti che prevede quote pari al 20% della superficie utile lorda complessiva edificabile da destinare ad edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) in aree residenziali di completamento e nuovo impianto specificatamente individuate;

**RILEVATO** che il sopracitato strumento urbanistico prevede 2 aree da destinarsi rispettivamente per attività produttive, terziarie e residenziali da subordinare a strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica;

**DATO ATTO** che:

- le aree comprese nella zona residenziale contraddistinta nel P.R.G.C. R 3 / 3 e R 3 / 4 di Via San Francesco al Campo e Via Lombardore per complessivi mq. 58.941 sono state inserite nel piano particolareggiato di iniziativa pubblica (per la costruzione di n. 134

unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica convenzionata ai sensi art. 17 e 18 T.U. edilizio D.P.R. 380/01 da cedere in proprietà) per tramite della Società PROVANA s.p.a “Società di trasformazione urbana ai sensi dell’art. 120 del T.U.E.L. 267/2000” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26.04.2004 - con la medesima deliberazione è stato stabilito un prezzo di cessione dei fabbricati pari a Euro/me 1450,00 per tipologia alloggi in condominio e Euro/mq 1810,00 per alloggi in tipologia a villette;

- le aree comprese nella zona produttiva/artigianale e commerciale contraddistinte nel P.R.G.C. con il codice “P2” 2/3 di Via Caselle per complessivi mq. 116.796 sono state inserite nel piano particolareggiato di iniziativa pubblica (per la realizzazione di un complesso produttivo/commerciale ai sensi art. 42 L.R. 56/77 art. 27 L.865/71) di complessivi mq. 54.261 di superficie utile lorda da cedere in proprietà per tramite della Società Provana “Società di trasformazione urbana ai sensi dell’art. 120 del T.U.E.L. 267/2000” approvato con deliberazione del C.C. n. 92 del 28.11.2004 – con la medesima deliberazione è stato stabilito un prezzo medio di cessione delle aree pari a Euro/mq 40,00;
- a seguito dell’approvazione dei suddetti strumenti urbanistici esecutivi non è possibile individuare nuove aree e fabbricati per l’anno 2023 da cedere in proprietà o in diritto di superficie con destinazione residenziale produttiva e terziaria ai sensi delle leggi 167/62 – 865/71 – 457/78 e s.m.i.;

**EVIDENZIATO** dunque come questa Amministrazione attualmente non abbia disponibilità di nuove aree, non avendo predisposto la redazione di un nuovo Piano per l’Edilizia Economico Popolare;

**VISTO** il Bilancio Unico di Previsione 2024/2026 in corso di approvazione;

**VISTI** il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 ed il vigente Statuto Comunale;

**RICHIAMATO** l’art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulle competenze del Consiglio Comunale nelle quali rientra l’argomento oggetto della presente deliberazione;

**RITENUTO** pertanto di proporre a tale consesso la presa d’atto della non disponibilità di aree;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi del citato articolo 49;

**VISTO** il parere favorevole ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del T.U.EL. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica espressa dal responsabile del Settore interessato;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la narrativa, e, per l'effetto:

**DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'adozione di apposita deliberazione di presa d'atto, per l'anno 2023, della non disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza ed alle attività produttive terziarie ai sensi della legge n. 167 del 18.4.1962 e s.m.i. – n. 685 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 fattibili di concessione in proprietà o in diritto di superficie;

**DI DARE ATTO** che:

- l'adozione della presente non comporta spese per il Comune;
- qualora nel corso dell'esercizio 2023 si verificassero i presupposti necessari, verrà adottato apposito atto deliberativo in materia.

*SUCCESSIVAMENTE*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RILEVATA** l'urgenza di provvedere in merito;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

**Pr. GIUNTA COMUNALE n.274 del 09/11/2023**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
PITTALIS geom. Renato

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
VERNEAU Dott.ssa Diana