



COMUNE DI LEINI

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10040

Tel. 011/99.86.355-356-352

C.F. – P.I. 01777400019

Fax 011/99.86.330

e-mail: protocollo@comune.leini.to.it - PEC: comune.leini.to@cert.legalmail.it

SETTORE TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA E ANTINCENDIO DEL CENTRO SPORTIVO "GRANDE TORINO" (CIG 77498198F2 - CUP I32E18000100004)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciannove addì 24 del mese di gennaio alle ore 15:00 presso i locali del Settore Tecnico del Comune di Leini – Piazza I Maggio n. 10;

PREMESSO CHE

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 854 del 28/12/2018:

- venivano individuati gli elementi dell'appalto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di sicurezza e antincendio del centro sportivo "Grande Torino";
- è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi di una procedura di affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi dell'art 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci;
- sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- è stato approvato il seguente elenco delle ditte da invitare:

- IMEG Srl
- SAMET Srl
- CO-GESI Srl
- TERRA COSTRUZIONI Srl
- EDIL EUROPA Srl
- SAPI Srl
- CUDIA IMPIANTI
- COGAL Srl
- COGEIS SpA
- CEVIG Srl
- MAGNETTI Srl
- MERLO LINO IMPIANTI Srl
- QUINTINO COSTRUZIONI SpA
- FAGI snc
- ICF Srl

- le domande di partecipazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.01.2019 presso l'ufficio Protocollo del Comune di Leini;

Ciò premesso, l'Arch. Silvia Giunta – Presidente del seggio di gara, alla presenza del testimone - dell'Arch. Francesco De Leo che svolge il ruolo di segretario verbalizzante - dà atto che entro le ore 12.00 del 21.01.2019 sono pervenute n. 7 domande di partecipazione, di seguito elencate:

prot.	data	O.E.
1136	18/01/2019	C.E.V.I.G. s.r.l. - Via Busano, 37 - Rivara
1145	18/01/2019	TERRA Costruzioni s.r.l. - Via del Risorgimento, 9 - Beinasco
1146	18/01/2019	SA.PI. s.r.l. - Via Cavalier Brunetto, 116 - San Maurizio C.se
1148	18/01/2019	IMEG s.r.l. - C.so Traiano, 10/12 - Torino
1163	18/01/2019	ICF s.r.l. - C.so Rosselli, 77 - Torino
1261	21/01/2019	CO.GA.L. s.r.l. - Via San Giovanni, 2 - Ciriè
1262	21/01/2019	EDIL EUROPA s.r.l. - C.so Sempione, 130 - Torino

Il Presidente, verificata l'integralità e la corretta sigillatura delle buste, procede quindi all'apertura delle stesse per la verifica della documentazione e delle dichiarazioni richieste rilevando quanto segue:

n.	O.E.	Ammissione
1	C.E.V.I.G. s.r.l. - Via Busano, 37 - Rivara	si
2	TERRA Costruzioni s.r.l. - Via del Risorgimento, 9 - Beinasco	si
3	SA.PI. s.r.l. - Via Cavalier Brunetto, 116 - San Maurizio C.se	si
4	IMEG s.r.l. - C.so Traiano, 10/12 - Torino	si
5	ICF s.r.l. - C.so Rosselli, 77 - Torino	si
6	CO.GA.L. s.r.l. - Via San Giovanni, 2 - Ciriè	si
7	EDIL EUROPA s.r.l. - C.so Sempione, 130 - Torino	si

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente procede al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, D. Lgs 50/2016. A seguito di tale sorteggio, il metodo che verrà applicato sarà quello previsto dalla lettera b) del suddetto art. 97, c. 2.

Il Presidente procede all'apertura delle 7 offerte economiche ammesse, dando lettura dei ribassi percentuali offerti, così come riportato di seguito:

n.	O.E.	Ribasso (%)
1	C.E.V.I.G. s.r.l. - Via Busano, 37 - Rivara	5,8800
2	TERRA Costruzioni s.r.l. - Via del Risorgimento, 9 - Beinasco	24,1770
3	SA.PI. s.r.l. - Via Cavalier Brunetto, 116 - San Maurizio C.se	10,1200
4	IMEG s.r.l. - C.so Traiano, 10/12 - Torino	12,3016
5	ICF s.r.l. - C.so Rosselli, 77 - Torino	12,1500
6	CO.GA.L. s.r.l. - Via San Giovanni, 2 - Ciriè	20,1700
7	EDIL EUROPA s.r.l. - C.so Sempione, 130 - Torino	12,3800

Il Presidente procede ai sensi dell'art. 97, c. 2 lett. b) a determinare la soglia di anomalia, ottenendo il seguente risultato:

Metodo calcolo soglia anomalia	Metodo B (art.97 c.2/b DLgs 50/2016)
Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-12,2772 %
Somma ribassi offerte valide	-97,1786
Soglia di anomalia	-12,15443 %

Il Presidente, accertato che, sulla base della graduatoria così ottenuta che si allega al presente verbale, l'offerta di maggior ribasso è quella presentata dall'impresa TERRA Costruzioni s.r.l. - Via del Risorgimento, 9 - Beinasco, che ha offerto di eseguire i lavori con il ribasso del - 24,1770 %, dichiara l'impresa succitata aggiudicataria provvisoria della gara.

Considerato che il numero delle offerte risulta inferiore a dieci, alle ore 16.30, il Presidente chiude i lavori rassegnando tutti gli atti relativi alle operazioni di gara all'Amministrazione affinché provveda, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla richiesta di giustificativi a supporto dell'offerta proposta dal primo operatore in graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Arch. Silvia Giunta



Testimone con funzione di segretario verbalizzante: Arch. Francesco De Leo




Allegato: graduatoria

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	TERRA COSTRUZIONI SRL	-24,177 %	Anomala	⚡
6	CO.GA.L. Srl	-20,17 %	Anomala	⚡
7	Edil Europa Srl	-12,38 %	Anomala	⚡
4	IMEG Srl	-12,3016 %	Anomala	⚡
5	I.C.F. srl	-12,15 %	Non anomala	⊙ Si
3	SA.PI.Srl	-10,12 %	Non anomala	⊙ Si
1	CEVIG	-5,88 %	Non anomala	⊙ Si



COMUNE DI LEINI

C.A.P. 10040

PROVINCIA DI TORINO

Tel. 011 - 99.86.311

Codice Fiscale e Partita IVA 01777400019

Fax 011 - 99.86.320

- SETTORE TECNICO -

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA E ANTINCENDIO DEL CENTRO SPORTIVO "GRANDE TORINO" (CIG 77498198F2 - CUP I32E18000100004)

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VERBALE PER ESAME GIUSTIFICATIVI

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 del mese di giugno, alle ore 9,30 il Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Silvia Giunta – procede con l'esame della documentazione giustificativa a supporto dell'offerta di maggior ribasso presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di sicurezza e antincendio del centro sportivo "Grande Torino" con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, giusto verbale di gara del 24.01.2019.

Premesso:

- che dal verbale del 24.01.2019 è emerso che l'offerta economica della ditta Terra Costruzioni Srl con sede in Beinasco (TO) – Via del Risorgimento n. 9, essendo collocata al di sopra della soglia di anomalia, risulta tra quelle anomale, ai sensi dell'art.97 del Dlgs.50/2016 e s.m.i., e che l'aggiudicazione definitiva viene subordinata alla verifica della congruità dell'offerta;
- che con nota prot. 1583 del 24.01.2019 l'ufficio tecnico ha chiesto alla ditta Terra Costruzioni Srl di fornire giustificativi dell'offerta in conformità alla vigente normativa;
- che, entro la scadenza del 11.02.2019, l'impresa non ha provveduto alla presentazione dei giustificativi richiesti;
- che con nota prot. 4197 del 26.02.2019 l'ufficio tecnico ha provveduto a richiedere alla ditta CO.GA.L. Srl con sede in Ciriè (TO) – Via San Giovanni n. 2 – posizionata al secondo posto della graduatoria, di fornire giustificativi dell'offerta, essendo collocata al di sopra della soglia di anomalia;
- che con nota prot. 5731 del 14.03.2019 l'impresa CO.GA.L. Srl provvedeva alla trasmissione dei giustificativi richiesti entro i termini assegnati;
- che, a seguito di esame della documentazione pervenuta, sono state richieste ulteriori precisazioni alla ditta CO.GA.L. Srl mediante nota prot. 7042 del 28.03.2019;
- che, entro i 7 giorni successivi alla trasmissione della richiesta, l'impresa non ha provveduto alla presentazione delle precisazioni dovute;
- che con nota prot. 9336 del 29.04.2019 l'ufficio tecnico ha provveduto a richiedere alla ditta Edil Europa Srl con sede in Torino – C.so Sempione n. 130 – posizionata al terzo posto della graduatoria, di fornire giustificativi dell'offerta, essendo collocata al di sopra della soglia di anomalia;
- che con nota prot. 10258 del 13.05.2019 l'impresa Edil Europa Srl provvedeva alla trasmissione dei giustificativi richiesti entro i termini assegnati;
- che, a seguito di esame della documentazione pervenuta, sono state richieste ulteriori precisazioni alla ditta Edil Europa Srl mediante nota prot. 11329 del 23.05.2019;
- che con nota prot. 11830 del 30.05.2019 l'impresa Edil Europa Srl provvedeva alla trasmissione delle precisazioni richieste entro i termini assegnati;

Ritenuto di procedere alla verifica di congruità sull'offerta supportata dalla documentazione presentata dalla ditta Edil Europa Srl con prott. 10258 del 13.05.2019 e 11830 del 30.05.2019;

Ciò premesso, dall'esame della documentazione giustificativa fornita, si evince la possibilità che la ditta possa sostenere gli oneri connessi con l'esecuzione delle opere, riservandosi un utile di impresa compatibile con la tipologia societaria.

Per questi motivi si ritiene pertanto che l'offerta prodotta possa ritenersi congrua.

Copia del presente verbale viene depositata agli atti di Ufficio incaricando lo stesso della adozione dei successivi provvedimenti per l'aggiudicazione definitiva.

La verifica viene terminata alle ore 10.00.

Leini, li 5.06.2019



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Silvia Giunta)

EF/fdl