Originale

COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

_____

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 07/01/2019

***OGGETTO*: DELIBERAZIONE G.C. 27.7.2018 N°154 ALL'OGGETTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP PERIODO 2019/2021 - VARIAZIONE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE**

*L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **gennaio** alle ore **nove** e minuti **quarantacinque** presso la sede comunale denominata "Villa Chiosso", sita in Via Ricciolio n. 43 (ove sono ubicati gli Uffici di Staff in supporto agli Organi Istituzionali), regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:*

Cognome e Nome	Presente
1. LEONE Dott.ssa Gabriella - Sindaco	Sì
2. TROIANI Fabrizio - Vice Sindaco	Sì
3. ARZENTON Raffaella Maria - Assessore	Sì
4. VOLONNINO Emiliana - Assessore	No
5. CAMAGNA Valter - Assessore	Sì
6. TORELLA Luca - Assessore	Sì

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale TRUSCIA dott.ssa Stefania

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. 27.7.2018 N°154 ALL'OGGETTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP PERIODO 2019/2021 - VARIAZIONE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE

Delibera n.15 del 07/01/2019

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le precedente deliberazioni:

- G.C. N°154 del 27.7.2018 all'oggetto :"Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021";con cui tra gli altri si approva l'allegato "Piano delle Alienazioni Immobiliari 2019/2021"

-G.C. N°21 del 01.02.2018– con la quale , per l'anno 2018, ai sensi dell'art.58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 N°112 convertito con modificazioni , dalla legge 6 agosto 2008 n°133 come sostituito dall'art.33 bis comma 7 della legge 15 luglio 2011 n°111 introdotto dall'art.27 , comma 1 della legge 22 dicembre 2011 n°214 , vengono individuati ,quali beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, al fine della alienazione e/o valorizzazione i seguenti beni immobili :

- EX Palazzina Anagrafe – contraddistinto al catasto terreni al foglio 27 mappale 758 sub 2 e sub 1 , per un valore stimato in Euro 350.000,00 come descritto nell'allegato alla deliberazione;
- una porzione di area edificabile sita in Via Caviglietto , contraddistinta al catasto terreni al foglio 26 particelle 627 parte – 631 e 165 parte , attualmente identificata nel vigente PRGC come R2/3 "Area residenziale consolidata di conservazione urbanistica" da modificare in R 2/1 "Area residenziale consolidata di conservazione urbanistica"per un valore stimato in via presuntiva di Euro 300.000,00
- i lotti di terreno identificati come "A-B-C-D-E" del nuovo Progetto P.U.A. di Via Teologo Re , approvato con deliberazione di Giunta Comunale 06.09.2017 n°154 contraddistinti al catasto terreni al foglio 23 particelle 1191,1192 , 1193 e 1194 parte , attualmente in via di frazionamento, identificati nel vigente PRGC come R2/1 " Area residenziale consolidata di conservazione urbanistica" per un valore stimato in via presuntiva di Euro 420.000,00

-C.C.N°20 del 09.03.2018 all'oggetto: "Adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della legge 6 agosto 2008 n°133 e s.m.i. – esercizio finanziario 2018- triennio 2018-2020"

-G.C. N°250 del 17.12.2018 all'oggetto :"Proposta al Consiglio Comunale "Definizione transazione causa promossa da Real Estate Asset Management sgr s.p.a./Provana s.p.a. in liquidazione e Comune di Leini avanti il Tribunale di Ivrea –Approvazione schema di accordo transattivo " da cui risulta , tra gli altri, l'acquisizione della titolarità da parte del Comune dell'immobile sito in Via Volpiano denominato "Centro Servizi" , finalizzato a diventare nuova sede di scuola media ,per l'ammontare di Euro 2.850.000,00 oltre Iva così per complessivi Euro 3.477.000,00 con copertura della spesa sul bilancio di previsione 2018/2020al Capitolo PEG 7230.24.1. "Acquisizione bene immobile Via Volpiano" Codice bilancio _Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio "Programma 02 "Altri Ordini di istruzione non universitari" –Titolo II°;

-C.C. N° del 27.12.2018 all'oggetto : "Definizione transazione causa promossa da Real Estate Asset Management sgr s.p.a./Provana s.p.a. in liquidazione e Comune di Leini avanti il Tribunale

di Ivrea –Approvazione schema di accordo transattivo “;

EVIDENZIATO come nelle more dell’ottenimento del parere favorevole di congruità del prezzo per l’acquisizione anzidetta da parte dell’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art.12 comma 1 bis del D.L.98/2011, occorre provvedere alla integrazione della scheda inerente il Piano delle alienazioni allegata al DUP approvato con deliberazione G.C.154/2018

DATO ATTO come nel corso del 2018 non siano state attuate le previste alienazioni e che è intendimento di questa Amministrazione anticipare la vendita di n°10 lotti del nuovo P.U.A. in Via Teologo Re nel 2020 anziché nel 2021e che pertanto anche tale previsione è oggetto di variazione del Piano delle alienazioni sopraddetto:

VISTO l’allegato “Piano delle alienazioni immobiliari 2019/2021 integrato e rettificato per i motivi espressi che alla presente viene allegato per farne parte integrante e sostanziale.

VISTI il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 così come modificato dal D.Lgs 10/08/2014 n. 126;

VISTE le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 26 del 09.03.2018 all'oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 - aggiornamento";
- Consiglio Comunale n. 27 del 09.03.2018 all'oggetto "Approvazione del Bilancio Unico di Previsione 2018/2020";
- Giunta Comunale n. 58 del 10.03.2018 all'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020";

VISTO il Bilancio Unico di Previsione 2018/2020;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore interessato e dal responsabile del Settore Finanziario ed alla presente allegati;

-Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la narrativa, e, per l’effetto:

DI APPROVARE la variazione del piano delle alienazioni ,valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari 2019/2021 , allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n°154 del 27.07.2018 di approvazione del DUP così come risulta nella scheda che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale .

DI DARE ATTO che l’acquisizione della titolarità da parte del Comune dell’immobile sito in Via Volpiano denominato “Centro Servizi” , finalizzato a diventare nuova sede di scuola media ,per l’ammontare di Euro 2.850.000,00 oltre Iva così per complessivi Euro 3.477.000,00 con copertura della spesa sul bilancio di previsione 2018/2020al Capitolo PEG 7230.24.1. “Acquisizione bene

immobile Via Volpiano" Codice bilancio _Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio "Programma 02 "Altri Ordini di istruzione non universitari" –Titolo II° fermo restando che la stessa è vincolata all'ottenimento del parere favorevole di congruità del prezzo per l'acquisizione anzidetta da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art.12 comma 1 bis del D.L.98/2011;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

-RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;
-CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

-DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

Pr. Giunta Comunale N.301 DEL 27/12/2018

Settore TECNICO – Servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DELIBERAZIONE G.C. DEL 07.01.2019 N. 15

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. 27.7.2018 N°154 ALL'OGGETTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP PERIODO 2019/2021 - VARIAZIONE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2.000 n° 267, viene espresso il seguente parere dal Responsabile di Settore in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

_____

Leini, lì 28.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Giunta, Arch. Silvia

b) alla regolarità contabile:

o L'entrata è prenotata alla risorsa Cap./Art. _____ Tit. ____ Cat. _____ Acc. N. _____

o La spesa è prenotata all'intervento Cap. /Art. _____Tit. _____ Progr. _____ Macr. _____ Imp. N. _____

L'ISTRUTTORE
_____

FAVOREVOLE

Leini, lì 03.01.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CAVALETTO Dott.ssa Romina

Del che si è redatto il presente verbale
In originale firmati.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : LEONE Dott.ssa Gabriella Augusta Maria	F.to : TRUSCIA dott.ssa Stefania
…….	…….

- ❑ Comunicato ai Capi Gruppo il 11-gen-2019 ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI DI STAFF
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Stefania TRUSCIA

Il sottoscritto Segretario Generale:

ATTESTA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione del Messo Comunale, viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, di cui all'art. 32 - primo comma della Legge 18.06.2009 n. 69, il 11-gen-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
	F.to : TRUSCIA Dott.ssa Stefania

TENORE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07-gen-2019

- ❑ Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione – Art. 134 – 3° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267
- ❑ Immediatamente (Art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : TRUSCIA Dott.ssa Stefania
…….