

Comune di Leini

RICOGNIZIONE PERIODICA DELLA SITUAZIONE
GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI
RILEVANZA ECONOMICA

Anno 2023

(Art. 30 D. Lgs. 201/2022)

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica al 31.12.2023 del Comune di Leini

Indice

1. Il contesto normativo di riferimento.....	3
2. L'ambito di analisi	4
3. Il contesto comunale	5
4. I servizi di interesse economico generale del Comune di Leini	8
5. La misura degli affidamenti	12
6. Focus sui servizi affidati a società in house	12
6.1. Servizio idrico integrato	12
7. Focus sugli altri servizi (non in house)	13
7.1. Servizi ambientali	13
7.2. Servizio di navetta urbana e trasporto scolastico	15
7.3. Servizio di teleriscaldamento.....	16
7.4. Servizio di gestione e cura del verde pubblico	20
7.5. Servizio di illuminazione pubblica	21
7.6. Servizio di asilo nido, servizi scolastici ed educativi.....	22
7.7. Attività e impianti sportivi	26
7.8. Servizi alla persona - casa di riposo per anziani	28
7.9. Servizi energetici – scambio sul posto dell'energia elettrica.....	30
8. La programmazione 2024	30
9. Conclusioni.....	31

1. Il contesto normativo di riferimento

In attuazione della delega conferita dall'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021) e del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), in data 23 dicembre 2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto n. 201 recante il *“Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”* con l'intento di rendere organica e contenuta in una sorta di Testo Unico - il D.lgs. 201/2022 è già stato ribattezzato TUSPL (Testo Unico Servizi Pubblici Locali) - la frammentata disciplina dei servizi di interesse economico generale.

Tra le diverse innovazioni previste dalla riforma, rileva qui l'adempimento previsto dall'art. 30 D.lgs. 201/2022:

Art. 30 D.lgs. 201/2022 - Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali

1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.

2. La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.

3. In sede di prima applicazione, la ricognizione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Viene quindi introdotto, a carico di Comuni e loro forme associative degli stessi, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché città metropolitane, province ed altri enti competenti, l'onere di effettuare, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio e con cadenza annuale, una *“ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori”* per *“ogni servizio affidato”*.

La ricognizione, da aggiornarsi, di regola, annualmente e *“contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016”* (comma 2), in questo primo anno di applicazione è da effettuarsi entro 12 mesi dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 201/2022 e quindi entro il 31 dicembre 2023 (comma 3).

Nel caso di affidamenti a società in house, la nuova ricognizione ex art. 30 rappresenterà appendice alla revisione periodica delle società partecipate dall'Amministrazione, condotta ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 175/2016.

L'adempimento si articola in una verifica annuale dell'andamento gestionale dei servizi pubblici di rilevanza economica nei rispettivi territori (comma 1), che rappresenti l'assetto di ogni servizio affidato, rilevandone il concreto andamento economico in termini di:

- o efficienza e qualità del servizio;
- o rispetto degli obblighi sanciti nel contratto di servizio;

in modo analitico e considerando *“anche”* gli atti ed indicatori ex artt. 7, 8 e 9 del decreto che per i servizi a rete vengono individuati dalle Autorità di settore e per quelli non a rete dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e si tratta dei costi di riferimento, degli schemi tipo di PEF, dei livelli minimi di qualità, degli schemi di bandi e contratti.

Il suddetto Ministero, con riferimento al PEF e agli indicatori di qualità, ha emanato il Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 con relativi allegati in attuazione proprio dell'art. 8 del D.lgs. 201/2022, segnalando che il medesimo Ministero adotterà ulteriori provvedimenti per la completa attuazione dell'articolo stesso e nel pubblicare il medesimo Decreto Direttoriale ha individuato 5 servizi in sede di prima applicazione (impianti sportivi - esclusi impianti a fune ai sensi dell'art. 36 D.lgs. 201/2022; parcheggi; servizi cimiteriali e funebri se erogati come servizi pubblici locali; luci votive; trasporto scolastico).

La ricognizione dovrà dare altresì conto, oltre ai profili, atti e indicatori già ut supra segnalati, della misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo (affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici ivi compresi gli affidamenti dei servizi di Trasporto Pubblico Locale, energia elettrica e gas naturale) e all'affidamento a società in house in generale, oltre che degli oneri e dei risultati in capo all'ente affidante.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. in esame, l'Ente, inoltre, è tenuto a riferire, nell'ambito della razionalizzazione ex art. 20 del D.lgs. 175/2016, circa le ragioni che sul piano economico e qualitativo dei servizi giustificano il mantenimento dell'affidamento in capo alla società in house, anche sulla base dei risultati di gestione ottenuti.

2. L'ambito di analisi

Come visto poc'anzi, l'adempimento di cui all'art. 30 del D.lgs. 201/2022 ha per oggetto la verifica della *“situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori”*.

Il D.lgs. 201/2022 all'art. 2 comma 1, alla lettera c) definisce i «servizi di interesse economico generale di livello locale» o «servizi pubblici locali di rilevanza economica» come *“i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale”* mentre alla lettera d) definisce i «servizi di interesse economico generale di livello locale a rete» o «servizi pubblici locali a rete» come *“i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un'autorità indipendente”*.

Da dette definizioni e tenendo a mente quanto previsto al secondo periodo del comma 1 dell'art. 30, e cioè che tale ricognizione è riferita a *“ogni servizio affidato”*, parrebbero esclusi dalla verifica i servizi pubblici locali a rilevanza economica gestiti in economia, i servizi a rete affidati da altri enti

competenti rientranti nell'ambito soggettivo dell'adempimento (per questi sarebbe comunque auspicabile operare una valutazione sul servizio erogato nel territorio dell'Amministrazione) e, naturalmente, i servizi privi di rilevanza economica ed i servizi strumentali.

È necessario tuttavia rilevare che se i servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica possono essere facilmente individuati in quanto attengono tendenzialmente alle c.d. *utilities*, vale a dire: rifiuti; idrico; distribuzione del gas; trasporto pubblico locale. È decisamente più complesso stabilire un perimetro fisso per i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete e ciò dipende dal fatto che il concetto di servizio pubblico locale è dinamico e varia a seconda dei territori, inoltre, in ragione delle differenze interpretative è difficile riuscire a stabilirne a priori un ambito di applicazione.

Ad esempio, ANCI, espressasi sul tema nel quaderno n. 46/2023, non ritiene esaustivo e sufficiente il succitato elenco fornito in sede di pubblicazione del Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy per la ricognizione ex art. 30 e ritiene non propriamente allineati al concetto di servizi di interesse economico generale tutti i servizi inseriti nella catalogazione fornita da ANAC nel *"Manuale utente - Trasparenza dei Servizi Pubblici Locali"* dell'Autorità stessa.

Alla luce di ciò appare condivisibile il fatto che ***"deve, in ogni caso, essere l'ente locale a verificare quali servizi erogati ai cittadini rientrino nel novero dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, tenendo conto anche dell'onere dell'adempimento"***, pertanto, l'unica strada per sgombrare il campo da incertezze è quella della verifica "caso per caso" caratterizzata, in questa fase di prima applicazione, da un'ottica di semplificazione.

3. Il contesto comunale

Per comprendere meglio i servizi di interesse economico generale riconducibili all'Amministrazione risulta sicuramente utile fornire una breve analisi del contesto in cui gli stessi vengono erogati.

Il Comune di Leini si estende su una superficie complessiva di 32 kmq e conta una popolazione di 16.345 abitanti e, pertanto, la sua densità abitativa è di 510,78 abitanti per kmq al 31.12.2022.

Si trova nella Città metropolitana di Torino in Piemonte in un territorio con principale vocazione agricola e industriale.

Il livello della popolazione residente negli ultimi anni risulta essere in aumento principalmente in ragione dell'immigrazione.

Anno	Residenti	Maschi	Femmine	Nati	Morti	Saldo naturale	Iscritti	Cancellati	Saldo migratorio
2016	16478	8118	8360	157	123	34	677	589	88
2017	16375	8079	8296	141	155	-14	733	610	123
2018	16456	8141	8315	160	148	12	667	597	70
2019	16491	8155	8336	124	131	-7	690	649	41
2020	16399	8126	8273	127	188	-61	540	571	-31
2021	16404	8114	8290	107	140	-33	595	557	38

La popolazione del Comune di Leini risulta essere così suddivisa in percentuale per fasce d'età:

2016

- da 0 a 18 anni 3160	19,17%	- da 19 a 30 anni 1844	11,19%
- da 31 a 45 anni 3807	23,12%	- da 46 a 60 anni 3503	21,25%
- oltre i 60 anni 4164	25,27%		

2017

- da 0 a 18 anni 3133	19,13%	- da 19 a 30 anni 1807	11,04%
- da 31 a 45 anni 3731	22,79%	- da 46 a 60 anni 3529	21,55%
- oltre i 60 anni 4175	25,49%		

2018

- da 0 a 18 anni 3162	19,21%	- da 19 a 30 anni 1801	10,95%
- da 31 a 45 anni 3593	21,83%	- da 46 a 60 anni 3630	22,06%
- oltre i 60 anni 4270	25,95%		

2019

- da 0 a 18 anni 3155	19,14%	- da 19 a 30 anni 1773	10,75%
- da 31 a 45 anni 3508	21,27%	- da 46 a 60 anni 3704	22,46%
- oltre i 60 anni 4351	26,38%		

2020

- da 0 a 18 anni 3112	18,98%	- da 19 a 30 anni 1771	10,80%
- da 31 a 45 anni 3376	20,59%	- da 46 a 60 anni 3745	22,83%
- oltre i 60 anni 4395	26,80%		

2021

- da 0 a 18 anni 3105	18,93%	- da 19 a 30 anni 1703	10,38%
- da 31 a 45 anni 3356	20,46%	- da 46 a 60 anni 3795	23,13%
- oltre i 60 anni 4445	27,10%		

Passando ora ad analizzare da un punto di vista strettamente economico-patrimoniale la situazione del Comune di Leini si rileva che il reddito pro capite nel 2021 era pari ad € 15.083,82 con un andamento come da tabella che segue.

Anno	Residenti	Contribuenti	Contrib. / Resid.	Reddito dichiarato	Reddito pro capite
2017	16.375	11.538	0,7046	227.673.587	13.903,73
2018	16.456	11.525	0,7004	235.386.800	14.304,01
2019	16.491	11.633	0,7054	237.289.571	14.389,03
2020	16.399	11.615	0,7083	232.168.730	14.157,49
2021	16.404	11.683	0,7122	247.435.063	15.083,82

Infine, dall'analisi dall'ultimo rendiconto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.04.2023, il Comune di Leini non è in condizioni strutturalmente deficitarie. Ha conseguito un avanzo di amministrazione positivo ammontante ad € 7.849.126,92, ha un fondo cassa al 31.12.2022 pari ad € 7.640.741,59 e non ha ricevuto anticipazioni di liquidità. Non ha in essere garanzie prestate a terzi, ha rispettato il limite di indebitamento previsto dall'art. 204 del T.U.E.L. n. 267/2000 e gli inventari sono stati aggiornati al 31.12.2022. Ha provveduto in data 27.12.2022 all'analisi dell'assetto complessivo di tutte le partecipazioni possedute. Il risultato di esercizio nella contabilità economico-patrimoniale ammonta ad € 2.749.037,16.

Il Comune ha correttamente contabilizzato le risorse PNRR in base alle indicazioni di cui alla FAQ Arconet 48 ed ha correttamente perimetrato i capitoli di entrata e di spesa.

4. I servizi di interesse economico generale del Comune di Leini

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTO DI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO (€)	BILANCIO
IDRICO INTEGRATO	☒	SMAT – SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO SPA	☒	c. affidamento a società in house	0,56522%	AFFIDAMENTO DIRETTO SOCIETÀ IN HOUSE		€ 74.800,00	SI
Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a., siglabile in SETA S.p.a. La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R – Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030	☒	SOCIETÀ ECOLOGICA TERRITORIO AMBIENTE	☐	e. altro (specificare in note)	3,64%	La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R – Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030.	Contratto sottoscritto dall'ATO – R registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014,	€ 2.981.926,18	SI
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (NAVETTA)	☐	A.A.T. Azienda Autonoleggio Torino - C.so Novara n. 6 -	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad		Determinazione dirigenziale n. 54 del 24.01.2022 proroga con determinazione	Contratto con determinazione	€ 59.069,10 e € 186.175,38	

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTO DI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO (€)	BILANCIO
TRASPORTO SCOLASTICO		10152 Torino - C.F./P.IVA. 0749010001		evidenza pubblica		n. 1048 del 27.12.2022 fino al 31/08/2023			
TELERISCALDAMENTO	☐	PROVANA CALORE S.R.L.	☐	e. altro (specificare in note)	100%	AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.02.2006	Determinazione di affidamento	€ 645.400,00	SI
Gestione e cura del verde pubblico	☐	GREEN GARDEN SRL con sede in Via Lombardore n. 242 – 10040 Leini (TO), P.IVA 12405510012,	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale del Settore LLPP Manutenzione e Patrimonio n. 1080 del 31.12.2021 integrata dalla determinazione n. 126 del 22.02.2023 di proroga tecnica	Modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. (MEPA) sotto la categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico”	€ 138.323,53	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	☐	ENGIE SPA	☐	e. altro (specificare in note)		Affidamento in concessione del Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15-19 del	Contratto sottoscritto – Rogito n. 5487 del 10.11.2022 – durata del contratto 20 anni	€ 667.000,00	

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTO DI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO (€)	BILANCIO
						D.Lgs 50/2016 (CIG 8979569EBE - CUP I39J21004000005). DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'UNIONE NET DEL 22.02.2022			
ASILO NIDO	☐	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus, con sede in Via Baveno, 4 a Novara (P. Iva 01684780032)	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 959 del 31/12/2019	Contratto con determinazione	€ 338.120,46	
REFEZIONE SCOLASTICA	☐	Euroristorazione s.r.l. – via Savona n. 144 - Torri di Quartesolo – 36040 (VI)	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 83 del 28.01.2022	Contratto con determinazione	€ 858.307,10	
Pre-post scuola – Assistenza attività educative degli alunni diversamente abili – laboratori pomeridiani	☐	Cooperativa Sociale Silvabella Onlus, con sede in P.za Martiri della Libertà, 8 a Mortara (Pv) P. Iva 01711760189	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2020 integrata con determinazione n. 956 del 07/12/2022	Contratto con determinazione	€ 274.990,44	
Centri estivi piccoli	☐	Cooperativa Sociale START con sede in via Madonna degli Angeli n. 20 – 27029 Vigevano (PV) - C.F. e P.I. 02652740180	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 470 del 15.06.2023	Contratto su MEPA	€ 22.831,19	
Impianti sportivi – Piscina Cittadella	☐	Società Project Sport s.r.l. s.s.d.	☐	a. affidamento a terzi		Determinazione dirigenziale n. 933	Contratto con determinazione	€ 203.807,51	

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTO DI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO (€)	BILANCIO
dello Sport		con sede legale nel comune di Treviglio (Bg) in V. Abate Crippa, 38 Cap. 24047 – P. Iva 03486010162		mediante procedura ad evidenza pubblica		del 10.12.2021 e successiva proroga con determinazione n. 608 del 02.08.2023			
Impianti sportivi – Campi calcio Cittadella dello Sport	☐	A.S.D. Calcio Leini, con sede in Leini – Via L. Ronco 8,	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 136 del 14/08/2020 e successiva di proroga del 15.10.2021 scadenza concessione 31.12.2023	Concessione	€ 30.632,30	
CASA DI RIPOSO	☐	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus, con sede in Via Baveno, 4 a Novara (P. Iva 01684780032),	☐	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 479 del 12.08.2020 ed integrazione determinazione n. 1104 del 30.12.2022	Contratto con determinazione	€ 691.448,24	
SERVIZI ENERGETICI - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SCAMBIO SUL POSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA	☐	Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. Spa – Via Maresciallo Pilsudki, n. 92 – 00197 ROMA – P.IVA 0574381001	☐	e. altro (specificare in note)		Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07	Convenzione	€ 1.800,00	

5. La misura degli affidamenti

Il Comune di Leini ha affidato servizi pubblici locali a rilevanza economica per euro 7.174.631,43. Di seguito vengono analiticamente descritti i singoli servizi.

6. Focus sui servizi affidati a società in house

6.1. Servizio idrico integrato

Il S.I.I. riguarda principalmente le attività di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue, compresi i servizi di captazione adduzione a usi multipli e i servizi di depurazione ad usi misti civili e industriali. Tali attività possono essere gestite unitariamente da un unico soggetto, oppure suddivise.

La legge n. 36/1994 ha affidato alle Regioni l'onere di delimitare gli Ambiti Territoriali Ottimali, disciplinando forme e modi di cooperazione tra gli Enti locali ricadenti nel medesimo ambito ottimale, ai fini di un'efficace gestione del servizio idrico integrato.

La Società Metropolitana Acque Torino S.p.a., siglabile in SMAT S.p.a., capogruppo del Gruppo SMAT, è una società a capitale interamente pubblico, partecipata dal Comune di Leini per una quota dello 0,56522%. La società opera, mediante affidamento in house providing, quale gestore unico del servizio idrico integrato per l'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 Torinese.

ENTI DI GOVERNO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE

DENOMINAZIONE	ATO 3 TORINESE
ESTREMI LEGGE REGIONALE DI ISTITUZIONE	
NOTE	CONVENZIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N. 3 TORINESE per il tramite della Società SMAT – Società Metropolitana Acque Torino

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

c. affidamento a società in house

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	SMAT – SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO SPA
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società partecipata
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	0,056522%
ENTE AFFIDATARIO	
ESTREMI AFFIDAMENTO	affidamento diretto

ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	
NOTE	
ricognizione demandata ad ATO 3 TORINESE	

- Andamento economico –

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

7. Focus sugli altri servizi (non in house)**7.1. Servizi ambientali**

I servizi ambientali ricomprendono principalmente le attività riguardanti la gestione dei rifiuti urbani (spazzamento e lavaggio strade, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, trattamento e recupero dei rifiuti urbani, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani, gestione tariffe e rapporti con gli utenti), nonché ulteriori servizi di igiene ambientale quali, ad esempio, la gestione e cura del verde pubblico. Tali attività possono essere gestite unitariamente da un unico soggetto, oppure suddivise.

A seguito dell'istituzione degli ambiti territoriali ottimali ai sensi della legge n. 36/1994, il D.lgs. 22/1997, ha imposto la gestione unitaria dei rifiuti urbani per taluno degli ambiti individuati, richiedendo l'istituzione di forme di cooperazione tra Enti locali del territorio di riferimento.

Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a., siglabile in SETA S.p.a., è una società a capitale misto pubblico-privato, partecipata dal Comune di Leini per una quota del 3,64%. La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R – Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto di

repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030. La ricognizione è demandata alla predetta autorità, tuttavia si riporta comunque la scheda informativa per completezza.

ENTI DI GOVERNO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE

DENOMINAZIONE	CONSORZIO DI AREA VASTA CB 16
ESTREMI LEGGE REGIONALE DI ISTITUZIONE	
NOTE	Il Consorzio svolge la gestione unitaria dei rifiuti urbani nelle fasi di raccolta e avvio al recupero

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

GESTIONE RIFIUTI ED IGIENE URBANA

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società partecipata mista
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	3,64%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R - Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030.
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto sottoscritto dall'ATO - R registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014
DURATA AFFIDAMENTO	scadenza gennaio 2030
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	
NOTE	

- Andamento economico -

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio -

Nonostante le criticità che si possono rilevare in determinati periodo dell'anno (quali ad esempio il periodo estivo e le festività natalizie) il servizio soddisfa le necessità del Comune.

- Qualità del servizio -

Il servizio, stante anche le modifiche apportate alla programmazione degli spazzamenti meccanizzati, è in costante miglioramento rispetto alle necessità del Comune di Leini.

Rispetto degli obblighi contrattuali -

Riscontrando che trattasi di un contratto risalente al 2014 e con scadenza 2030, nulla si ha da rilevare circa il rispetto degli obblighi contrattuali.

- Il punto sul servizio –

Il servizio, alla luce dei miglioramenti dovuti alla notevole riduzione delle mancate prese settimanali, risulta soddisfare le necessità del Comune di Leini.

7.2. Servizio di navetta urbana e trasporto scolastico

I servizi di Trasporto Pubblico Locale, c.d. TPL, riguardano la gestione delle attività e delle modalità di trasporto pubblico su scala locale in ambito comunale, provinciale o metropolitano; rientrano nella fattispecie anche servizi di trasporto specifico eventualmente forniti dall'Amministrazione alla propria collettività tra cui, a titolo esemplificativo, si ricorda il servizio scuolabus, trasporto soggetti disabili e/o anziani, gestione di tratti ferroviari in concessione locale, ecc.

Regolazione e controllo dei servizi di Trasporto Pubblico Regionale e Locale sono attribuite all'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), istituita dal Decreto Legge n. 201/2011.

Il Comune di Leini ha affidato il servizio di Trasporto Pubblico Locale (navetta) ed il trasporto scolastico.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

NAVETTA URBANA

TRASPORTO SCOLASTICO

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	A.A.T. AZIENDA AUTONOLEGGIO TORINO
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 54 del 24.01.2022 proroga con determinazione n. 1048 del 27.12.2022 fino al 31/08/2023 determinazione n. 784 del 05.10.2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	31/8/2023
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	
NOTE	

- Andamento economico –

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio, affidato all'azienda ATT – Azienda di Autonoleggio Torino, è efficiente e svolge un servizio adeguato alle necessità del territorio.

- Qualità del servizio –

All'Ufficio non sono giunte particolari lamentele da parte dei cittadini per i servizi di trasporto urbano (navetta) e per il trasporto scolastico (scuolabus).

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Non vi è nulla da rilevare relativamente agli obblighi contrattuali e si è riscontrata sempre una piena disponibilità da parte della Ditta.

- Il punto sul servizio –

Considerata la notevole estensione territoriale del Comune di Leini che sfiora i 32 KMQ e la presenza di 3 frazioni, l'Ufficio sta lavorando per individuare soluzioni volte ad aumentare l'efficacia del servizio di trasporto urbano in modo da renderlo maggiormente rispondente alle esigenze della popolazione leinicese.

7.3. Servizio di teleriscaldamento

La società a capitale interamente pubblico Provana Calore S.r.l. al 31.12.2019 era partecipata indirettamente dal Comune di Leini per il tramite di Provana S.p.a. in liquidazione che deteneva il 100% delle quote. A seguito del completamento del processo di fusione inversa per incorporazione di Provana S.p.a. in liquidazione in Provana Calore S.r.l., il Comune di Leini è subentrato quale socio unico di quest'ultima. Provana Calore S.r.l., operante nel settore del teleriscaldamento, produce e distribuisce calore all'utenza del Comune di Leini attraverso una propria rete di teleriscaldamento che permette il riscaldamento degli ambienti e il fabbisogno di acqua calda sanitaria. La società in particolare eroga i seguenti servizi: produzione ed erogazione di calore, realizzazione impianti termici, manutenzione e conduzione impianti termici, realizzazione impianti elettrici e speciali, manutenzione impianti elettrici e speciali, servizi professionali e complementari.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO**SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO****MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

e. altro (specificare in note)

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	PROVANA CALORE S.R.L.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.02.2006
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	
NOTE	

- Andamento economico –

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

*

Si ritiene che, data la partecipazione al 100% del Comune di Leini in PROVANA CALORE S.R.L., sia opportuno di seguito presentare le risultanze dell'analisi di bilancio condotta sui valori contabili relativi agli ultimi tre esercizi. Si riportano dapprima i valori economici e patrimoniali riclassificati secondo il modello di valutazione presentato nella relazione tecnica; viene poi riepilogato l'andamento triennale degli indici funzionali a monitorare l'andamento degli equilibri patrimoniale, economico e finanziario unitamente ad una valutazione circa l'attuale situazione in cui si trova la società partecipata.

- Le risultanze di Provana Calore S.r.l. -

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO *									
Attivo	2020	2021	2022	2023	Passivo	2020	2021	2022	2023
ATTIVO FISSO	2.987.071	2.801.923	2.691.991	2.476.435	MEZZI PROPRI	1.910.900	1.892.113	1.906.126	1.934.967
Immobilizzazioni immateriali	8.408	8.131	5.324	2.870	Capitale sociale	52.000	52.000	604.864	604.864
Immobilizzazioni materiali	2.978.663	2.793.792	2.686.667	2.339.967	Riserve	1.827.403	1.788.900	1.111.219	1.231.261
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	133.598	Utile di esercizio	31.497	51.213	190.043	98.842
					PASSIVITA' CONSOLIDATE	696.107	710.385	1.166.283	993.103
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	747.566	795.626	1.341.759	1.420.772					
Magazzino	65.918	21.015	104.818	92.800					
Liquidità differite	346.902	436.982	716.770	541.503	PASSIVITA' CORRENTI	1.127.630	995.051	961.341	969.137
Liquidità immediate	334.746	337.629	520.171	786.469					
CAPITALE INVESTITO (CI)	3.734.637	3.597.549	4.033.750	3.897.207	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	3.734.637	3.597.549	4.033.750	3.897.207

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO*				
	2020	2021	2022	2023
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.396.325	1.482.724	2.279.731	2.119.193
Variazione delle rimanenze	16.869	-44.925	50.879	-50.879
Incrementi alle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi (esclusa gestione straordinaria e accessoria)	71.556	47.063	41.235	74.377
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	1.484.750	1.484.862	2.371.845	2.142.691
Costi esterni operativi	772.595	774.358	1.081.277	1.149.783
Valore aggiunto	712.155	710.504	1.290.568	992.908
Costi del personale	308.722	265.880	352.120	340.248
EBITDA	403.433	444.624	938.448	652.660
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	346.809	355.375	623.018	504.661
EBIT CARATTERISTICO	56.624	89.249	315.430	147.999
Risultato dell'area accessoria	0	0	0	0
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1.795	1.371	648	17.248
EBIT AZIENDALE	58.419	90.620	316.078	165.247
Risultato dell'area straordinaria	0	0	0	0
EBIT	58.419	90.620	316.078	165.247
Oneri finanziari	20.301	27.566	44.990	50.521
EBT	38.118	63.054	271.088	114.726
Imposte sul reddito	6.621	11.841	81.045	15.884
RISULTATO NETTO	31.497	51.213	190.043	98.842

*bilanci al 30.06

- Evoluzione della situazione economica patrimoniale e finanziaria -

Il prospetto che segue riepiloga i principali indici di bilancio riferiti alla società partecipata, aggiornati al 30.06.2023 ed aggregati secondo le dimensioni di analisi rilevanti presentate nel modello descritto in appendice.

PROFILO DI SOLIDITA'				
INDICATORE	FORMULA	2021	2022	2023
Rapporto di indebitamento	MT/MP	0,90	1,12	1,01
Elasticità impieghi	Att corrente/AFN	0,28	0,50	0,57
Composizione MT	Db/MT	58,35%	45,18%	49,39%
	Dml/MT	41,65%	54,82%	50,61%
Margine di struttura primario	MP-AFN	-909810,00	-785865,00	-541468,00
Margine di struttura secondario	MP+Pml-AFN	-199425,00	380418,00	451635,00
Grado copertura AFN	MP/AFN	0,68	0,71	0,78
Grado copertura AFN di 2 livello	(MP+ Pml)/AFN	0,93	1,14	1,18
Grado di ammortamento	FA/Imm Lorde	0,64	0,69	0,74

PROFILO DI REDDITIVITA'				
INDICATORE	FORMULA	2021	2022	2023
ROA	EBIT/CI	2,52%	7,84%	4,24%
ROS	EBIT/Ricavi netti	6,11%	13,86%	7,80%
Asset Turnover	Ricavi netti/CI	41,21%	56,52%	54,38%
Tasso di rotazione circolante	AC/CI	22,12%	33,26%	36,46%
Tasso di rotazione AFN	AFN/CI	77,88%	66,74%	63,54%
Leva operativa	Delta EBIT/Delta ricavi netti	0,37	0,28	0,94
ROE	Rn/PN	2,71%	9,97%	5,11%
Tasso di autofinanziamento	Rn-Dividendi/PN	2,71%	9,97%	5,11%
Costo medio mezzi di terzi	OF/MT	1,62%	2,11%	2,57%
Rapporto di indebitamento finanziario	MT esplicitamente onerosi/MP	0,49	0,45	0,47
Costo dell'indebitamento finanziario	OF/MT esplicitamente onerosi	2,97%	5,28%	5,53%
ROI	RisOpCaratt/CI netto caratteristico	3,16%	11,43%	5,20%
Tasso di incidenza della gestione accessoria e finanziaria	(Ris.Acc + Ris.Fin)/EBIT	1,54%	0,21%	11,65%
Tasso di incidenza dell'area straordinaria	Ris.straord./EBIT normalizzato	0,00%	0,00%	0,00%
Tasso di incidenza gestione tributaria	Imposte/risultato prima delle imposte	18,78%	29,90%	13,85%

PROFILO DI LIQUIDITA'				
INDICATORE	FORMULA	2021	2022	2023
CCN finanziario	Attivo corrente - Passivo Corrente	-587.879	380.418	451.635
Margine di tesoreria	Liquidità immediate + Liquidità differite - Passivo corrente	-608.894	275.600	358.835
Indice liquidità primaria	Liquidità immediate + Liquidità differite / Passivo corrente	0,56	1,29	1,37
Indice liquidità secondaria	Attivo corrente/Passivo corrente	0,58	1,40	1,47
Capitale circolante operativo	Clienti + Magazzino - Fornitori	90.332	138.210	-41.019
Durata media crediti vs clienti	((Crediti vs clienti/(1+%IVA))/Ricavi di vendita) * 360	87	53	34
Durata media debiti verso fornitori	((Deb vs forn/(1+%IVA))/costo acquisto beni e servizi)*360	48	89	77
Durata media magazzino materie prime	Rim.MP/(Consumi/360)	0,00	0,00	0,00
Durata media magazzino prodotti finiti	Rim prodotti finiti/(ricavi di vendita/360)	0,00	0,13	1,85
Indice di ritorno liquido dell'attivo	EBITDA/CI	12,36%	23,26%	16,75%

- Valutazioni -

In merito al **profilo di solidità**, si rileva che l'azienda, totalmente partecipata dall'Ente, ha ridotto il livello di indebitamento, di poco superiore all'unità, invertendo il trend in crescita registrato nel periodo precedente. Tale riduzione è l'effetto della ricapitalizzazione e della modifica della composizione delle fonti (con riduzione dell'indebitamento a breve) operata con l'operazione di fusione con la Società Provana SpA in liquidazione, completatasi nel corso del precedente esercizio.

Il margine di struttura primario permane negativo, anche se in ulteriore crescita rispetto all'esercizio precedente, mentre il margine di struttura risulta positivo, a conferma dell'incremento della solidità aziendale. Anche il grado di copertura dell'attivo finanziario netto è in ulteriore miglioramento.

In merito al **profilo di redditività**, si consolida il miglioramento già registrato nel periodo precedente. Gli indici risultano tutti soddisfacenti. Il risultato netto complessivo, sebbene in calo rispetto al periodo precedente, assume valori positivi.

Il ROI si attesta su valori assimilabili al costo medio dell'indebitamento finanziario determinando una sostanziale neutralità della leva finanziaria.

Per quanto riguarda il **profilo di liquidità**, il CCN finanziario, già positivo nel periodo precedente, registra un ulteriore incremento, a ulteriore conferma che l'azienda è in grado con il ricorso all'attivo corrente di ripianare tutte le obbligazioni di breve assunte. Anche i margini di tesoreria e gli indici di liquidità primaria e secondaria sono in ulteriore aumento.

7.4. Servizio di gestione e cura del verde pubblico

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	GREE GARDEN S.R.L.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale del Settore LLPP Manutenzione e Patrimonio n. 1080 del 31.12.2021 integrata dalla determinazione n. 126 del 22.02.2023 di proroga tecnica
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. (MEPA) sotto la categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico"
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

- Andamento economico -

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio -

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Qualità del servizio -

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Rispetto degli obblighi contrattuali -

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

7.5. Servizio di illuminazione pubblica**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

e. altro (specificare in note)

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	ENGIE SERVIZI S.P.A.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Affidamento in concessione del Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15-19 del D.Lgs 50/2016 (CIG 8979569EBE - CUP I39J21004000005). DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'UNIONE NET DEL 22.02.2022
DURATA AFFIDAMENTO	Contratto sottoscritto – Rogito n. 5487 del 10.11.2022 – durata del contratto 20 anni
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE**- Andamento economico –**

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

In considerazione dell'avvio (Luglio 2023) delle attività di efficientamento energetico su tutto il territorio comunale, affidate al gestore ENGIE SERVIZI spa (sostituzione corpi illuminanti e razionalizzazione contatori e derivazioni). Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

7.6. Servizio di asilo nido, servizi scolastici ed educativi

In generale l'insieme dei servizi educativi ricomprende tutti i servizi forniti dalle Amministrazioni in campo dell'istruzione e formazione di ogni livello e grado; tra questi vi sono gli asili nido, scuole materne, centri di formazione professionale ed eventuali servizi di supporto allo studio.

Il Comune di Leini ha affidato la gestione dell'asilo nido, la refezione scolastica, il pre-post scuola, l'assistenza educativa per alunni diversamente abili, i laboratori pomeridiani e il centro estivo per piccoli come segue.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

GESTIONE ASILO NIDO (COMPRESO IL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA)

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 959 del 31/12/2019
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	31/12/2025
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE**- Andamento economico –**

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio di gestione dell'asilo nido è affidato alla Soc. Coop. Soc. ONLUS Nuova Assistenza che svolge il compito in modo efficiente ed adeguato alle necessità dell'attività richiesta, dimostrando disponibilità e elevata capacità di collaborazione con il committente.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità richieste, il personale è preparato e disponibile ed i rapporti con la Cooperativa Nuova Assistenza sono improntati alla collaborazione. I problemi organizzativi e/o gestionali che si possono verificare nella quotidianità, vengono affrontati e risolti con le figure di responsabilità della Cooperativa stessa, presenti e disponibili.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Non si rilevano criticità rilevanti nella gestione mista del servizio (pubblico e privato) e vi è una buona collaborazione tra le figure professionali operanti all'interno dell'asilo. Sono previste verifiche periodiche tra l'Ufficio e le figure referenti del servizio dopo i primi mesi di lavoro, per un miglioramento del servizio offerto.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

REFEZIONE SCOLASTICA

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Euroristorazione s.r.l.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 83 del 28/1/2022
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto di rogito del 06.08.2021 n. 5482
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI LEINI - PERIODO A.S. 2020/2021-2021/2022-2022/2023-2023/2024-2024/2025 PER UN TOTALE DI 44 MESI EDUCATIVI CON OPZIONE DI RINNOVO – importo del contratto: € 3.521.382,74 al netto del ribasso d'asta del 3,50% e degli oneri di sicurezza pari ad € 15.678,72 non soggetti a ribasso oltre oneri fiscali

- Andamento economico –

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio di refezione scolastica è affidato ad Euroristorazione s.r.l. che svolge il lavoro affidatole in maniera efficiente e con grande disponibilità nei confronti della committenza. Le figure apicali della società sono disponibili al confronto con l'Ufficio ogniqualvolta si siano presentate delle problematiche che sono state prontamente affrontate.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle aspettative degli utenti.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio -

Il servizio è fornito secondo gli standard qualitativi richiesti e la ditta Euroristorazione è riuscita a risolvere alcune problematiche legate allo sciopero e ad altre situazioni contingenti, assicurando la fornitura del pasto.

Il servizio viene costantemente monitorato attraverso momenti di confronto con la Ditta, con la parte Politica, gli Uffici e Commissione Mensa.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

PRE-POST SCUOLA

ASSISTENZA ATTIVITA' EDUCATIVE DEGLI ALUNNI DIVERSAMENTE ABILI

LABORATORI POMERIDIANI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIE

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Cooperativa Sociale Silvabella Onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 546 del 14/09/2020 integrata con determinazione n. 956 del 07/12/2022
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	tramite RDO MEPA integrato con determinazioni n. 112 del 11.02.2022 e n. 833 del 23.10.2023
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio -

I servizi di pre e post scuola, di assistenza educativa degli alunni diversamente abili ed i laboratori pomeridiani per le scuole dell'infanzia e primarie, sono affidati alla cooperativa Silvabella che, a fronte dell'estrema complessità del compito affidatole sia per il numero di ore settimanali richiesto sia per le richieste della scuola, svolge il compito in modo efficiente, dimostrando grande spirito di collaborazione e flessibilità organizzativa per soddisfare le richieste provenienti dai plessi scolastici

- Qualità del servizio -

Il personale educativo risulta professionalmente preparato per i bisogni socio-educativi degli alunni disabili.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

In un'ottica di miglioramento del servizio offerto all'utente finale e di razionalizzazione delle risorse, è stato affidato ad un consulente esterno un incarico per la verifica delle reali esigenze educative e di assistenza dei minori portatori di handicap. Questo lavoro ha prodotto una rimodulazione del servizio condivisa con le scuole.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

GESTIONE CENTRI ESTIVI PICCOLI

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	COOPERATIVA SOCIALE START
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 136 del 14/08/2020 e successiva di proroga del 15.10.2021 scadenza concessione 31.12.2023 Affidamento diretto con determinazione n. 470 del 15.06.2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto su MePA
DURATA AFFIDAMENTO	31/12/2023
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE**- Andamento economico –**

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio risulta adeguato alle esigenze dei bambini e svolto in modo efficiente ed i problemi organizzativi e/o gestionali che si possono verificare nella quotidianità, vengono affrontati e risolti con le figure di responsabilità della Cooperativa stessa.

- Qualità del servizio –

Il personale educativo risulta professionalmente preparato per i bisogni socio-educativi degli alunni disabili.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità e non si sono rilevati particolari criticità nel lavoro svolto nei centri estivi. Non vi sono state lamentele da parte dei genitori né da parte del personale impiegato. Sono previsti incontri di verifica e programmazione nell'anno 2024.

7.7. Attività e impianti sportivi

Il Comune di Leini affida la piscina ed il campo da calcio, facenti parte del complesso Cittadella dello Sport, come segue.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Società Project Sport s.r.l. s.s.d.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 933 del 10.12.2021 e successive di proroga con determinazione n. 539 del 29.07.2022 a tutto il 30.07.2023 e n. 608 del 02.08.2023 per il periodo 31.07.2023/31.12.2024
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07.

- Andamento economico –

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio reso all'utenza risulta essere proporzionato alla richiesta da parte dell'utenza stessa ed in continuo miglioramento, con iniziative/corsi che valorizzano il potenziale della struttura sportiva.

- Qualità del servizio –

Il servizio reso dall'affidatario, trova positivo riscontro e gradimento, nell'incremento degli utenti dell'impianto natatorio.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Complessivamente l'affidatario risulta rispettare gli obblighi contrattuali.

- Il punto sul servizio –

Il servizio affidato risulta rispondere alle esigenze del territorio e coerente rispetto alle previsioni contrattuali.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO

SERVIZIO DI GESTIONE CAMPI DA CALCIO

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	A.S.D. Calcio Leini
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società sportiva dilettantistica
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 136 del 14/08/2020 e successiva n. 242 del 30.03.2022 per proroga della scadenza concessione al 31.12.2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	concessione
DURATA AFFIDAMENTO	Sino al 31.12.2024
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	
NOTE	

- Andamento economico –

Con determinazione n. 837 del 23.10.2023 si è accolta l'istanza dell'A.S.D. Calcio Leini per il dilazionamento per il periodo 21.10.2020 -01.08.2023.

- Efficienza del servizio –

Il servizio risulta essere proporzionato alle richieste dei praticanti.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta mediamente sufficiente.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

L'affidatario dimostra di essere rispettoso delle scadenze contabili.

- Il punto sul servizio -

Il servizio risulta corrispondente alle esigenze e potenzialmente suscettibile di incremento.

7.8. Servizi alla persona - casa di riposo per anziani**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

CASA DI RIPOSO ANZIANI EX CAPIRONE

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	cooperativa sociale onlus
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 479 del 12.08.2020 ed integrazione determinazione n. 1104 del 30.12.2022
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE - Servizi sanitari, parasanitari, assistenza, animazione dedicati agli ospiti della Casa di Riposo.

- Andamento economico -

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio -

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità degli ospiti della struttura.

Vi è una lista d'attesa che al momento della chiusura degli ingressi (aprile 2023) contava 23 persone (delle quali 10 residenti a Leni) dovuta alla insufficiente capacità ricettiva della RSA (solo 30 posti accreditati per non autosufficienti). Oltre alle persone in Lista d'attesa vi sono nuove domande pervenute nell'ultimo mese e numerose richieste telefoniche di inserimenti urgenti (tra le quali anche tre provenienti dai Servizi Sociali), circostanza che rende la struttura non adeguatamente dimensionata rispetto anche agli standard attesi.

- Qualità del servizio -

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini (si veda successivamente "il punto del servizio").

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

La gestione della RSA "Ex Infermeria Capirore" è stata affidata alla Soc. Coop. Soc. ONLUS Nuova Assistenza che svolge il compito in modo dinamico ed attivo, raggiungendo l'efficacia organizzativa, essenziale per la gestione di una struttura complessa quale è una RSA. Tale modello gestionale è idoneo ed il più proficuo, poiché il Comune non potrebbe gestire direttamente la RSA non avendo nel proprio organico il personale assistenziale e sanitario previsto dalla normativa vigente (DGR 45/4248 del 30 luglio 2012 della Regione Piemonte).

I rapporti con la Cooperativa Nuova Assistenza sono improntati alla collaborazione ed i problemi organizzativi e/o gestionali che si possono verificare nella quotidianità, vengono affrontati e risolti con le figure di responsabilità della Cooperativa stessa.

Le signore ed i signori ospiti del Capirore esprimono soddisfazione per il trattamento socio sanitario che ricevono, così come non sono stati sollevati particolari problemi da parte dei familiari.

Una criticità era rappresentata dal servizio di lavanderia esterna, ma è stato affrontato e superato attraverso l'individuazione di una nuova ditta che sta operando meglio della precedente, anche se vi sono ancora alcuni dettagli sicuramente migliorabili che sono in corso di verifica.

Nel complesso la Cooperativa si è sempre dimostrata disponibile alla collaborazione con la direzione, palesando estrema flessibilità a fronte di nuove richieste della committenza.

Un punto di estrema criticità è rappresentato dai problemi strutturali dell'edificio dell'Ex Infermeria Capirore che necessita di frequenti lavori manutentivi che è fondamentale siano affrontati in modo organico, evitando interventi palliativi che non risolvono le criticità ma ne allontanano solo per un certo periodo le conseguenze.

Inoltre, la Commissione di Vigilanza per i presidi socio-assistenziali dell'ASL TO4, a seguito del sopralluogo effettuato in data 2 marzo 2020, ha richiesto la pianificazione di un progetto di riqualificazione delle camere affacciate lungo Via Lombardore, prive di servizio igienico annesso, ubicate al piano terra ed al piano primo.

Alla data odierna in RSA abbiamo 31 ospiti corrispondenti al 68,8% della capienza totale della struttura, numeri che permettono lo spostamento degli ospiti da un'ala all'altra per l'esecuzione degli interventi strutturali richiesti, che, a questo punto, assumono il carattere di estrema urgenza.

La gestione del servizio di ristorazione presso la RSA è affidato ad Euroristorazione s.r.l. che si valuta positivamente nella stessa misura del servizio di refezione scolastica.

Anche in questo caso il locale cucina dell'Ex Infermeria Capirore, necessita di interventi strutturali di adeguamento per poter continuare ad offrire il servizio cucina e non passare al trasportato.

7.9. Servizi energetici – scambio sul posto dell'energia elettrica**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

SCAMBIO SUL POSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

e. altro (specificare in note)

SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. Spa
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	convenzione
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE**- Andamento economico –**

Nulla da rilevare.

- Efficienza del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Qualità del servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

- Rispetto degli obblighi contrattuali –

Nulla da rilevare.

- Il punto sul servizio –

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

8. La programmazione 2024

Nel corso dell'anno 2024 sarà ulteriormente sviluppata l'attività di monitoraggio e rendicontazione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica oggetto della presente nel rispetto dell'evoluzione normativa prevista dal Decreto Legislativo 201/2022 e successive modificazioni.

9. Conclusioni

Dall'analisi delle schede relative ai diversi servizi pubblici locali a tariffa affidati a terzi dal Comune di Leini, si evidenzia nel complesso una buona soddisfazione, nei rapporti con gli operatori economici e con gli utenti dei servizi.

Nonostante ciò dall'analisi effettuata sono emerse delle opportunità di miglioramento rispetto alle quali l'Amministrazione e gli uffici comunali si stanno adoperando nella ricerca delle possibili soluzioni.