

Comune di Leinì (TO)

Proposta di Project Financing
PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE,
GESTIONE, AMPLIAMENTO, CONDUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO COMUNALE DI LEINÌ
art. del D. Lgs. N° 36/2023 e s.m.i.

MATRICE DEI RISCHI

RISCHIO COSTRUZIONE

Rischio di Costruzione: il Contratto agli artt. 9 e 10, disciplina gli obblighi ricadenti sul Concessionario inerenti la progettazione e l'esecuzione "a corpo" e "chiavi in mano" dei lavori accessori, determinando le penali giornaliere applicabili al Concessionario stesso per mancato rispetto dei termini per la progettazione e per l'esecuzione di lavori

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di Commissionamento	Media	Ritardi e incrementi di costo	No	Clausole del Contratto	Si	Si	Art 4.5 - Art 5 Art 7
Rischio Amministrativo	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo	Si	Clausole del Contratto	Si	Si	Art 5 - Art 7
Rischio Espropri	NON Rilevabile nella Presente Procedura						
Rischio Ambientale e/o Archeologico	Bassa	Ritardi e incremento di costi per tutela o risanamento ambientale	No	Clausole del Contratto e Prescrizioni Progettuali	Si	Si	Art 2 – Art 4 Art 7 – Art.13
Rischio di Progettazione	Media	Ritardi e/o Aumento dei Costi per la nuova Progettazione	Si	Clausole del Contratto	No	Si	Art. 4 – Art. 8

Rischio di Esecuzione dell'Opera difforme dal Progetto	Media	Aumento dei Costi e/o Ritardi nella Costruzione	Sì	Clausole del Bando e/o del Contratto	No	Sì	Art.4 - Art. 5 - Art.8 - Art.9 - Art.11 - Art.12 – Art.24
Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi	Bassa	Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Sì	Art.4 - Art. 5 - Art.8 - Art.9 - Art.11 - Art.12 – Art.22 – Art. 24
Rischio di errata valutazione di Tempi e Costi	Media	Ritardi Realizzativi ed eventuali Incrementi di Costo	Sì	Clausole del Contratto	No	Sì	Art.4 - Art. 5 - Art.8 - Art.9 - Art.11 - Art.12
Rischio Danni a Persone e Cose	Bassa	Costi di Indennizzo e/o Aumento Costi	Sì	Clausole del Contratto	No	Sì	Art 18 – Art.19

RISCHIO DI DOMANDA

Rischio di Domanda: il Contratto all'art. 8, include la disciplina sulla gestione dei servizi affidati in concessione e prevede che il Concessionario ottenga gli incassi derivanti dalla relativa erogazione con la precisazione, all'art. 12, che il diritto di sfruttare economicamente gli stessi servizi costituisca il corrispettivo spettante al medesimo Concessionario in relazione agli investimenti ed ai costi sostenuti in ragione delle attività affidate in concessione

<i>Tipologia di rischio</i>	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di contrazione della domanda di mercato	MEDIA	Perdita di redditività della struttura e/o Contrazione dei Ricavi No rischio pubblico Sì rischio privato Art 13 - Art 14 – Art 15					

RISCHIO DI DISPONIBILITA'- art. 3 comma 1, lettera bbb) del D.Lgs 50/2016 -

Rischio di Disponibilità: il Contratto all' Art 13 7 determina le garanzie del pagamento delle Penali applicabili al Concessionario relative al mancato e inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dei servizi dati in concessione.

Tipo di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che Identifica il Rischio
Rischio di Manutenzione NON Preventivata conseguente ad Errori	MEDIA	Aumento dei Costi di Manutenzione	Si	Clausole Contrattuali	si	Si	Art 4.5 - Art 5 Art 7 – Art.17
Rischio di Performance	MEDIA	Aumento dei costi Manutentivi	Si	Clausole Contrattuali ed Allegati al Contratto	No	Si	Art 13 – Art 14 – Art 15 - Art 17 -
Rischio di Obsolescenza Tecnica	MEDIA	Aumento dei costi Manutentivi	Si	Clausole Contrattuali	Si	Si	Art 17 – Art 23

ALTRI RISCHI - art. 3 comma 1 lett. aaa) del D.Lgs 50/2016 -

Tipologia di Rischio	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del Rischio se trasferito al Privato	Strumenti per la mitigazione del Rischio	Rischio a carico del pubblico	Rischio a carico del privato	Articolo del Contratto che trasferisce o Identifica il Rischio
Rischio Normativo - Politico - Regolamentare	Bassa	Ritardi Realizzativi e/o Incrementi di Costo - Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	No	nn	Si	Parzialmente	Art 22
Rischio Finanziario	Bassa	Impossibilità a completare l'Opera e/o a fornire il Servizio - Aumento dei Costo Complessivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	Si	Clausole del Contratto	No	Si	Art. 4 - Art 5 – Art 14 - Art 15 – Art.17 – Art 22
Rischio delle Relazioni Industriali	Bassa	Aumento dei costi Manutentivi e/o Riduzione dei Ricavi da Servizi	nn	nn	No	Si	Art. 22
Rischio di Valore Residuale	Bassa		Si	Clausole del Contratto	No	Si	Art. 4 - Art 8 – Art 9 - Art 14 - Art 15 – Art.17 – Art 22 – Art 23