



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

Prot. n. 25507

Tit. VI Cl. 3

ORDINANZA

N. 168 DEL 30/11/2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI E/O PORZIONI DI ESSI, A SEGUITO INCENDIO DIVAMPATO NELL'IMMOBILE SITO IN CORSO STATI UNITI SNC DI PROPRIETA'

IL SINDACO

Premesso che in data 29.11.2023, alle ore 16:00 circa, nel fabbricato a destinazione NON residenziale di proprietà del [REDACTED] ubicato in Corso Stati Uniti SNC nel terreno censito al CT al foglio 31, numero 2, si è sviluppato un incendio che ha coinvolto la struttura. Sul luogo sono intervenuti i Vigili del Fuoco, il personale del Comando di Polizia Municipale ed Arpa;

Preso atto che a seguito dell'intervento e della richiesta dei Vigili del Fuoco, il personale del Settore Tecnico si è recato sul luogo per un sopralluogo congiunto al fine di valutare la situazione strutturale. Dall'ispezione è emerso che il fabbricato non residenziale di proprietà di [REDACTED], ubicato in Corso Stati Uniti SNC nel terreno censito al CT al foglio 31, numero 2, è una costruzione che, dagli accertamenti effettuati, risulta completamente o in parte non autorizzata dagli organi competenti. La struttura è gravemente danneggiata dalle fiamme, e una porzione della copertura, in lamiera e materiale presumibilmente contenente amianto, ha ceduto. Gli elementi orizzontali presentano lesioni che ne compromettono l'utilizzo;

Visto l'operato del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, della Polizia Municipale e del personale del Settore Tecnico, sono state adottate le seguenti misure di sicurezza per il fabbricato non residenziale di proprietà [REDACTED] sito in Corso Stati Uniti SNC nel terreno censito al CT al foglio 31, numero 2: è stato interdetto l'accesso ai fabbricati e all'area interessata dall'incendio, dichiarandone l'inagibilità;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità o la sicurezza urbana e che tali provvedimenti devono essere comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto come i proprietari degli immobili risultano essere:

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

Visto il D.P.R. 6.6.2001 N°380 -Testo Unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia Edilizia

Visti il T.U.E.L. 267/2000 ed il vigente Statuto Comunale

DICHIARA

- l'inagibilità per il fabbricato non residenziale di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED] sito in Corso Stati Uniti SNC nel terreno censito al CT al foglio 31, numero 2;

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e dell'ottemperanza all'ordinato sotto riportato;

ORDINA

Alle proprietà, dalla notifica della presente ed a chiunque, a qualunque titolo:

- di non utilizzare i fabbricati e/o porzioni di essi, come sopra indicato, e di **eseguire tutte le operazioni necessarie per rimuovere le parti pericolanti e ripristinare le condizioni di sicurezza preesistenti** sotto personale responsabilità, sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo, sia per l'effettiva consistenza delle opere medesime, **entro e non oltre 60 giorni** dalla notifica della presente;
- di fare effettuare a professionista abilitato una verifica sulla stabilità strutturale dei fabbricati e/o porzioni di essi nonché sulle condizioni di sicurezza oltre a quanto altro riterrà opportuno il professionista medesimo.

INOLTRE È FATTO OBBLIGO di dare immediata comunicazione alla Autorità Comunale dei lavori che si intendono effettuare;

DISPONE

Che la documentazione di perizia, dei provvedimenti adottati/da adottarsi e dei lavori da eseguirsi, dovrà esserne consegnata al Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Leini;

Che tutte le spese derivanti dall'ottemperanza della presente siano a carico della proprietà. Nel caso, per ragioni di sicurezza e/o di igiene sul suolo pubblico, debba intervenire il Comune, l'Ente si rivarrà sulla proprietà per le spese sostenute, debitamente documentate.

AVVISA

Che, in caso di inosservanza, si procederà alla denuncia dei trasgressori alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

Che a norma dell'art. 3 comma 4 della legge 7.8.90 n° 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso gerarchico al Prefetto di Torino entro 30 giorni dalla notifica ovvero ricorso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. Piemonte di Torino (Legge 06.12.1971 N°1034 così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione(DPR 24.11.1971 N°1199),

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Che copia della presente:

- venga pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune;
- venga trasmessa al Comandi di Polizia Locale per il controllo e l'accertamento della sua esecutività.

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
Renato Pittalis