



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## SETTORE TECNICO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

Prot. n. \_\_\_\_\_  
Tit. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_

### ORDINANZA

**N. 6 DEL 11/01/2023**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI E/O PORZIONI DI ESSI, A SEGUITO INCENDIO DIVAMPATO NELL'IMMOBILE SITO IN VIA LOMBARDORE n. 294 scala A DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORINO**

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 04.01.2023 alle ore 23.30 circa, nell'unità immobiliare a destinazione residenziale, di proprietà del Comune di Torino, sita in via Lombardore n. 294 scala A interno 8B e censita a Catasto fabbricati al fg. 9 particella 95 sub. 5 si è sviluppato un incendio che ha interessato la stessa e che sul luogo sono intervenuti i Carabinieri della locale stazione ed i Vigili del Fuoco;

**Preso atto** che a seguito intervento e richiesta dei VV.F., personale del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e del Settore Istruzione, Politiche Sociali, Sanitarie e del lavoro, unitamente a personale della locale stazione dei Carabinieri e della ATC Piemonte, si è recato in loco in data 11.01.2023 per un sopralluogo al fine di verificare le condizioni di sicurezza e salubrità dell'unità immobiliare e che da tale sopralluogo è emerso quanto segue:

- dal punto di vista strutturale, per quanto riscontrabile, non si sono accertate situazioni tali da far ritenere che le strutture possano aver riportato danni tali da comprometterne la staticità;
- dal punto di vista impiantistico si rilevava come una parte dell'impianto elettrico (interruttore magnetotermico) era stato gravemente danneggiato dalle fiamme. In tale sede si riscontrava comunque che lo stesso era già stato sostituito direttamente dal conduttore dell'alloggio;
- dal punto di vista igienico sanitario, stante anche il mancato intervento con gli idranti dei VV.F., si riscontrava unicamente la presenza di depositi fuliginosi sulle pareti e sul soffitto,

principalmente in corrispondenza della zona interessata dall'incendio ovvero parte dell'ingresso e porta di accesso all'abitazione, che sul lato interno all'unità presenta evidenti lesioni legate all'evento;

**Visto** l'operato del Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dei Carabinieri della locale stazione di Leini, in sede di intervento degli stessi, veniva formalmente notificata al conduttore dell'alloggio l'interdizione dei locali nelle more del ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

**Ritenuto** pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali;

**Richiamato** l'art. 54 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità o la sicurezza urbana e che tali provvedimenti devono essere comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

**Dato atto** come la proprietà dell'immobile risulta essere il Comune di Torino con sede in Torino (TO) c.f. 00514490010;

**Visto** il D.P.R. 6.6.2001 N°380 -Testo Unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia Edilizia

**Visti** il T.U.E.L. 267/2000 ed il vigente Statuto Comunale

### **DICHIARA**

- l'inagibilità temporanea dell'unità immobiliare interessata dall'incendio di proprietà del Comune di Torino con sede in Torino (TO) c.f. 00514490010, sito in via Lombardore n. 294 scala A interno 8B e censito a catasto fabbricati al fg. 9 particella 95, sub. 5;

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e dell'ottemperanza all'ordinato sotto riportato;

### **ORDINA**

Alla proprietà, dalla notifica della presente ed a chiunque, a qualunque titolo:

- di non utilizzare l'unità immobiliare, come sopra indicato, e di **eseguire tutte le operazioni necessarie per rimuovere la presenza di depositi fuligginosi sulle pareti e sul soffitto, e ripristinare la porta di accesso all'abitazione;**
- di fare effettuare a professionista abilitato/impresa installatrice una verifica sulle condizioni della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto elettrico comprensiva delle eventuali opere impiantistiche ritenute necessarie al ripristino ed all'adeguamento con conseguente rilascio di dichiarazioni di cui all'art. 7 del DM 37/08;

**quanto sopra al fine di ricondurre l'unità immobiliare alle condizioni di sicurezza preesistenti**, sotto personale responsabilità, sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo, sia per l'effettiva consistenza delle opere medesime, **entro e non oltre 60 giorni** dalla notifica della presente;

**INOLTRE È FATTO OBBLIGO** di dare immediata comunicazione alla Autorità Comunale dei lavori che si intendono effettuare;

## **DISPONE**

Che documentazione comprovante l'esecuzione delle opere sopra prescritte, con particolare riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 7 del DM 37/08 (art. 10 comma 5 del DM 37/08), dovrà esserne consegnata al Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Leini;

Che tutte le spese derivanti dall'ottemperanza della presente siano a carico della proprietà. Nel caso, per ragioni di sicurezza e/o di igiene sul suolo pubblico, debba intervenire il Comune, l'Ente si rivarrà sulla proprietà per le spese sostenute, debitamente documentate.

## **AVVISA**

Che, in caso di inosservanza, si procederà alla denuncia dei trasgressori alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

Che a norma dell'art. 3 comma 4 della legge 7.8.90 n° 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso gerarchico al Prefetto di Torino entro 30 giorni dalla notifica ovvero ricorso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. Piemonte di Torino (Legge 06.12.1971 N°1034 così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione( DPR 24.11.1971 N°1199),

## **DISPONE INOLTRE**

Che la presente Ordinanza venga notificata alla proprietà:

- Comune di Torino con sede in Torino (TO) c.f. 00514490010  
c/o Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Centrale nella persona del Presidente Pro-tempore Emilio Bolla – Corso Dante n. 14 - Torino

Che copia della presente:

- venga pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune;
- venga trasmessa ai Comandi di Polizia Locale per il controllo e l'accertamento della sua esecutività.

**II SINDACO**

Firmato Digitalmente  
Renato Pittalis