



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 226 DEL 25/10/2023

**OGGETTO: AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
INDIRIZZI OPERATIVI**

*L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di ottobre alle ore quattordici e minuti trentotto presso la sede comunale denominata "Villa Chiosso", sita in Via Ricciolio n. 43 (ove sono ubicati gli Uffici di Staff in supporto agli Organi Istituzionali), regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:*

Cognome e Nome	Presente
1. PITTALIS Renato - Sindaco	Sì
2. BRUNO Cristina - Vice Sindaco	Sì
3. CAUDANA Mauro - Assessore	Sì
4. LUETTO Dario - Assessore	No
5. CHIABRANDO Marco Giuseppe - Assessore	No
6. MASI Carmela - Assessore	Sì

*Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Verneau, dott.ssa Diana*

*Il Presidente prende atto che è presente il numero legale dei componenti.*

**OGGETTO: AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI OPERATIVI**

Delibera G.C. n.226 del 25/10/2023

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Su proposta del Sindaco, geom. Renato Pittalis*

Premesso che con deliberazione n. 182 del 26.09.2018 e successiva rettifica n. 198 del 10.10.2018 la Giunta Comunale dava indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Tributi di procedere mediante procedura ad evidenza pubblica, con conseguente sottoscrizione dei contratti in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982, alla locazione dei seguenti terreni agricoli di proprietà del Comune di Leini:

<b>N. Lotto</b>	<b>Fg</b>	<b>Particella</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ettaro</b>	<b>prato irriguo</b>	<b>seminativo irriguo</b>	<b>seminativo non irriguo</b>	<b>importo a base di gara</b>
1	14	53	Via Carrera, Via Pratonuovo	13.823	1,3823			sì	287,52
2	14	187	Via Pratonuovo	40.236	4,0236			sì	836,91
3	15	48	Via Pratonuovo	28.107	2,8107			si	584,63
4	15	67	Via Pratonuovo	4.000	0,4000			sì	83,20
5	15	69	Via Pratonuovo	15.350	1,5350			si	319,28
6	18	94	Via del Padre	3.326	0,3326		sì		103,77
7	23	19	Via Maiole	8.595	0,8595			sì	178,78
8	24	48	Via Di Vittorio	4.012	0,4012			sì	83,45
9	24	128	Via Di Vittorio	2.858	0,2858		sì		89,17
10	24	143	Via Di Vittorio	8.221	0,8221		sì		256,50
12	24	187	Via Di Vittorio	9.835	0,9835		sì		306,85
13	24	300	Via Caselle Vecchia	2.081	0,2081		sì		64,93
14	25	72	Via Baudenile	2.801	0,2801		sì		87,39
15	31	48	Via Lonna	2.836	0,2836		sì		88,48
16	31	186	Corso Stati Uniti	3.573	0,3573		sì		111,48
17	33	12	Via Lonna	31.830	3,1830	sì			993,10
18	36	8	Via Lonna	1.830	0,1830		sì		57,10
19	39	34	Via Baudenile	37.387	3,7387			sì	777,65

Richiamata la determinazione del Settore Finanze e Tributi n. 582 del 27.09.2018 rettificata con successivo atto n. 607 del 11.10.2018 con la quale veniva approvato il bando per la concessione in locazione dei terreni agricoli come sopra riportati;

Dato atto che l'art. 3 del bando:

- fissava la scadenza dei contratti di locazione al 10.11.2021;
- disponeva che al termine della durata del contratto lo stesso avrebbe potuto essere eventualmente rinnovato per tre anni;

Richiamate:

- la deliberazione n. 159 del 01.10.2021 con la quale la Giunta Comunale dava indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Tributi di rinnovare i contratti di locazione dei terreni agricoli per un ulteriore anno fissando la scadenza al 10.11.2022;
- la determina del Settore Finanze e Tributi n. 1002 del 24.12.2021 con la quale si dava atto del rinnovo per un anno, con scadenza 10.11.2022, dei contratti di locazione dei terreni agricoli di proprietà comunali;
- la deliberazione n. 76 del 22.12.2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato per il triennio 2022/2024, il Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n° 133 e s.m.i. per l'esercizio finanziario 2022;
- la deliberazione n. 195 del 23.09.2022 con la quale la Giunta Comunale dava indirizzo al Responsabile del Settore Finanze, Tributi e partecipate di rinnovare agli affittuari risultanti aggiudicatari della precedente gara ad evidenza pubblica per un anno i contratti di locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale (determinazione settore finanze e tributi n. 716/2018) fissando la scadenza al 10.11.2023
- la deliberazione n. 60 del 27.12.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato per il triennio 2023/2025, il Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n° 133 e s.m.i. per l'esercizio finanziario 2023 nel quale prevedeva la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 175 del 31.07.2023 e successiva C.C. n. 38 del 27.09.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e che nel piano delle alienazioni allegato non è stata più prevista per il 2024 la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale;

Ritenuto esprimere l'indirizzo di rinnovare anche per l'anno 2024 i contratti di locazione dei terreni di proprietà comunale la cui scadenza è fissata il 10.11.2024;

Viste:

- la deliberazione C.C. n. 61 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

- la deliberazione C.C. n. 62 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione G.C. n. 301 del 27.12.2022 con il quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Richiamati:

- l'art. 45 della Legge 203/1982 (norma sui contratti agrari);
- l'art. 6 del D.Lgs. 228/2001;
- il TUEL 267/2000

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Settore interessato e dal responsabile del Settore Finanziari ed alla presente allegati;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

### ***DELIBERA***

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Finanze, Tributi e partecipare di rinnovare agli affittuari risultanti aggiudicatari della precedente gara ad evidenza pubblica per un anno i contratti di locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale (determinazione settore finanze e tributi n. 716/2018) fissando la scadenza al 10.11.2024;

DI DARE ATTO che la somma presunta di € 6.500,00 derivante dai canoni di locazione verrà imputata alla Risorsa PEG 1910.1/1 all'oggetto "Fitti reali di fondi rustici" del Bilancio Unico di Previsione 2023-2025;

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente  
PITTALIS geom. Renato

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente  
VERNEAU Dott.ssa Diana