



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 07/05/2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO (PRATICA N. 176/19) PROPOSTO DA BERSISA LUCA VINCENZO E BERSISA DANIELE, PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE DI ANTICA FORMAZIONE, IN ATTUAZIONE DI QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 11.1.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. (AREA R1/2) E DALLA SCHEDA D'AMBITO 6 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II/VIA XXV APRILE - APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONARIO PREPOSTO PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO.

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di maggio alle ore otto e minuti quarantatre, in videoconferenza a mezzo piattaforma "GoToMeeting", regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PITTALIS Renato - Sindaco	Sì
2. BRUNO Cristina - Vice Sindaco	Sì
3. CAUDANA Mauro - Assessore	Sì
4. LUETTO Dario - Assessore	Sì
5. CHIABRANDO Marco Giuseppe - Assessore	Sì
6. MASI Carmela - Assessore	Sì

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Verneau, dott.ssa Diana

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO (PRATICA N. 176/19) PROPOSTO DA BERSISA LUCA VINCENZO E BERSISA DANIELE, PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO ESISTENTE DI ANTICA FORMAZIONE, IN ATTUAZIONE DI QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 11.1.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. (AREA R1/2) E DALLA SCHEDA D'AMBITO 6 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II/VIA XXV APRILE - APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO E DELLA BOZZA DI CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONARIO PREPOSTO PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO.

Delibera G.C. n.60 del 07/05/2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Leini è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adottato dal Consiglio Comunale in data 15/07/1997 e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/29387 del 21/02/2000 pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 01/03/2000;
- con deliberazione n. 20 del 08.04.2019 è stata approvata la modifica non costituente variante al P.R.G.C., ai sensi del 12 comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i;
- con deliberazione n. 54 del 05.11.2020 è stata approvata la variante parziale n. 16;

VISTO il DLgs. 267/2000;

VISTO l'art. 48 co. 1 e 2 del DLgs.18.08.2000 n. 267 sulle competenze della Giunta Comunale nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente deliberazione;

VISTO il progetto di Piano di Recupero (pratica edilizia n.176/19), a firma dell'arch. BRIZZO Danilo, presentato in data 16.07.2019 prot. n. 15197 dai signori BERSISA Luca Vincenzo e BERSISA Daniele, in qualità di proprietari, per la ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente di antica formazione e ricostruzione con parziale cambio d'uso del piano terra da residenziale a commerciale per realizzare due unità commerciali e quattro unità abitative ai piani superiori, mediante la parziale sopraelevazione del fronte dell'edificio verso piazza (3 p.f.t.), in attuazione di quanto prescritto dall'art. 11.1.2 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. (area R1/2 – lettera C – codice identificativo 4*) e dalla specifica scheda d'Ambito 6, in Piazza Vittorio Emanuele II/Via XXV Aprile e distinto al N.C.E.U. al Fg 27 mappale n. 380;

VISTO lo schema di convenzione edilizia depositato agli atti in data 4.03.2021 prot. n. 4263 che qui si intende integralmente richiamato anche se materialmente non allegato;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 16.12.2019;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso in data 20.12.2019;

DATO ATTO CHE il presente progetto risulta composto dai seguenti elaborati documentali e progettuali redatti dall'arch. BRIZZO Danilo, con studio in Leini, Via Carlo Alberto n. 161:

1. Schema di convenzione
2. Relazione illustrativa;
3. Relazione finanziaria;
4. Relazione geologico-geotecnica;
5. Relazione di clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici;
6. Relazione tecnica ai sensi della DGR 4 agosto 2009, n. 46-11968 DLgs n. 311/2006-Allegato E;
7. Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
8. Allegato 2.a – Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano;
9. n. 5 tavole di elaborati grafici e specificatamente:
 - tav. n. 1 - Stato di fatto: estratti cartografici – planimetria generale – piante – prospetti - sezioni;
 - tav. n. 2 - Calcoli planimetrici - schemi verifica SUL-SNR-SC;
 - tav. n. 3 - Progetto: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, particolare costruttivo e verifica Legge 13/89 e s.m.i.;
 - tav. n. 4 - Sovrapposizione: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni;
 - tav. n. 5 - Viste tridimensionali.

VISTA la nota del Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente in data 9.03.2021 con la quale è stata accolta la proposta di Piano di Recupero;

DATO ATTO che il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso gli uffici comunali e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio dal 10.03.2021 al 25.03.2021;

ACCERTATO che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 43, 2° comma della L.R. n. 3/2013 e s.m.i., il presente Piano di Recupero è stato assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7 della L.R. n. 3/13 e s.m.i. e con Determinazione del Responsabile del Settore n. 1 dell'11.01.2021 il presente Piano di Recupero è stato escluso dalla fase di valutazione della procedura di VAS, per le ragioni descritte nel verbale dell'Organo Tecnico Comunale, allegato alla determinazione medesima;
- la realizzazione dell'intervento NON comporta la dismissione di aree a servizi, né la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti;
- il progetto di piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che, pertanto, in alternativa al Permesso di Costruire, l'attuazione delle previsioni in esso riportate possono essere realizzate, a scelta dell'interessato, in base a semplice Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., (con esclusione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo);

VISTO l'art. 48 comma 1 e 2 del DLgs. 18.8.2000 n. 267 e Legge n. 106 del 12.07.2011 art. 5 – 13 comma lettera b) sulle competenze della Giunta Comunale nelle quali rientra l'argomento oggetto della presente;

VISTO il parere favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ed alla presente allegato;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi del citato articolo 49;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale e il DLgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m. e i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di approvare la narrativa, e, per l'effetto:

DI APPROVARE il presente progetto allegato alla richiesta di Piano di Recupero, a firma dell'arch. BRIZZO Danilo, presentato in data 16.07.2019, prot. n. 15197 (pratica edilizia n.176/19) dai signori BERSISA Luca Vincenzo e BERSISA Daniele, in qualità di proprietari, per la ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente di antica formazione e ricostruzione con parziale cambio d'uso del piano terra da residenziale a commerciale per realizzare due unità commerciali e quattro unità abitative ai piani superiori, mediante la parziale sopraelevazione del fronte dell'edificio verso piazza (3 p.f.t.), in attuazione di quanto prescritto dall'art. 11.1.2 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. (area R1/2 – lettera C – codice identificativo 4*) e dalla specifica scheda d'Ambito 6, in Piazza Vittorio Emanuele II/Via XXV Aprile e distinto al N.C.E.U. al Fg 27 mappale n. 380, composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. BRIZZO Danilo, che dopo essere stati vidimati dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente vengono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e si intendono integralmente qui richiamati anche se materialmente non allegati e precisamente:

1. Schema di convenzione
2. Relazione illustrativa;
3. Relazione finanziaria;
4. Relazione geologico-geotecnica;
5. Relazione di clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici;
6. Relazione tecnica ai sensi della DGR 4 agosto 2009, n. 46-11968 D.Lgs n. 311/2006-Allegato E;
7. Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
8. Allegato 2.a – Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano;
9. n. 5 tavole di elaborati grafici e specificatamente:
 - tav. n. 1 - Stato di fatto: estratti cartografici – planimetria generale – piante – prospetti - sezioni;
 - tav. n. 2 - Calcoli planimetrici - schemi verifica SUL-SNR-SC;
 - tav. n. 3 - Progetto: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, particolare costruttivo e verifica Legge 13/89 e s.m.i.;

- tav. n. 4 - Sovrapposizione: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni;
- tav. n. 5 - Viste tridimensionali.

DI APPROVARE il relativo schema di convenzione edilizia depositato agli atti in data 4.03.2021 prot. n. 4263, che qui si intende integralmente richiamato anche se materialmente non allegato;

DI PRENDERE ATTO che:

- ai sensi dell’art. 43, 2° comma della L.R. n. 3/2013 e s.m.i., il presente Piano di Recupero è stato assoggettato alle procedure di cui all’art. 40, comma 7 della L.R. n. 3/13 e s.m.i. e con Determinazione del Responsabile del Settore n. 1 dell’11.01.2021 il presente Piano di Recupero è stato escluso dalla fase di valutazione della procedura di VAS, per le ragioni descritte nel verbale dell’Organo Tecnico Comunale, allegato alla determinazione medesima;
- la realizzazione dell’intervento NON comporta la dismissione di aree a servizi, né la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti;
- il progetto di piano attuativo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che, pertanto, in alternativa al Permesso di Costruire, l’attuazione delle previsioni in esso riportate possono essere realizzate, a scelta dell’interessato, in base a semplice Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., con esclusione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi del citato articolo 49;

DI DARE ATTO che la competenza dell’approvazione della presente convenzione (da allegare al Piano di Recupero) è di questo organo in quanto strumento attuativo del progetto definitivo di revisione del vigente P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 15/07/1997;

DI AUTORIZZARE il funzionario preposto dal Settore Urbanistica- Edilizia Privata - Ambiente, per quanto di competenza a compiere e sottoscrivere tutti gli atti necessari alla stipula della convenzione di cui sopra, e di ogni altro atto necessario affinché si dia completa attuazione al presente atto;

DI DARE ATTO che tutte le spese, nessuna esclusa, saranno a carico dei proponenti BERSISA Luca Vincenzo, residente a Leini – Via Pratonuovo, n. 136 e BERSISA Daniele, residente a Torino – Corso Filippo Turati, n. 136.

SUCCESSIVAMENTE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Leini'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 267/2000.

Pr. GIUNTA COMUNALE N.71 DEL 30/04/2021

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

F.to : PITTALIS geom. Renato

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to : VERNEAU Dott.ssa Diana