

**Comune di Leini**

**RICOGNIZIONE PERIODICA DELLA SITUAZIONE  
GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI  
RILEVANZA ECONOMICA**

**Anno 2024  
(Art. 30 D. Lgs. 201/2022)**

## Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica al 31.12.2024 del Comune di Leini

### Indice

1.	Il contesto normativo di riferimento .....	3
2.	L'ambito di analisi .....	4
3.	Il contesto comunale .....	5
4.	I servizi di interesse economico generale del Comune di Leini.....	8
5.	La misura degli affidamenti.....	12
6.	Focus sui servizi affidati a società in house .....	12
6.1.	<i>Servizio idrico integrato</i> .....	12
7.	Focus sugli altri servizi (non in house) .....	13
7.1.	<i>Servizi ambientali</i> .....	13
7.2.	<i>Servizio di navetta urbana e trasporto scolastico</i> .....	15
7.3.	<i>Servizio di teleriscaldamento</i> .....	16
7.4.	<i>Servizio di gestione e cura del verde pubblico</i> .....	19
7.5.	<i>Servizio di illuminazione pubblica</i> .....	21
7.6.	<i>Servizio di asilo nido, servizi scolastici ed educativi</i> .....	22
7.7.	<i>Attività e impianti sportivi</i> .....	25
7.8.	<i>Servizi alla persona - casa di riposo per anziani</i> .....	27
7.9.	<i>Servizi energetici – scambio sul posto dell'energia elettrica</i> .....	28
8.	La programmazione 2025 .....	29
9.	Conclusioni .....	29

## 1. Il contesto normativo di riferimento

In attuazione della delega conferita dall'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021) e del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), in data 23 dicembre 2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto n. 201 recante il *"Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica"* con l'intento di rendere organica e contenuta in una sorta di Testo Unico - il D.lgs. 201/2022 è già stato ribattezzato TUSPL (Testo Unico Servizi Pubblici Locali) - la frammentata disciplina dei servizi di interesse economico generale.

Tra le diverse innovazioni previste dalla riforma, rileva qui l'adempimento previsto dall'art. 30 D.lgs. 201/2022:

### Art. 30 D.lgs. 201/2022 - Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali

1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la riconoscione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale riconoscione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La riconoscione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.

2. La riconoscione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.

3. In sede di prima applicazione, la riconoscione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Viene quindi introdotto, a carico di Comuni e loro forme associative degli stessi, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché città metropolitane, province ed altri enti competenti, l'onere di effettuare, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio e con cadenza annuale, una *"riconoscione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori"* per *"ogni servizio affidato"*.

La riconoscione è da aggiornarsi, di regola, annualmente e *"contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016"* (comma 2).

Nel caso di affidamenti a società in house, la nuova riconoscione ex art. 30 rappresenterà appendice alla revisione periodica delle società partecipate dall'Amministrazione, condotta ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 175/2016.

L'adempimento si articola in una verifica annuale dell'andamento gestionale dei servizi pubblici di rilevanza economica nei rispettivi territori (comma 1), che rappresenti l'assetto di ogni servizio affidato, rilevandone il concreto andamento economico in termini di:

- efficienza e qualità del servizio;
- rispetto degli obblighi sanciti nel contratto di servizio;

in modo analitico e considerando “anche” gli atti ed indicatori ex artt. 7, 8 e 9 del decreto che per i servizi a rete vengono individuati dalle Autorità di settore e per quelli non a rete dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e si tratta dei costi di riferimento, degli schemi tipo di PEF, dei livelli minimi di qualità, degli schemi di bandi e contratti.

Il suddetto Ministero, con riferimento al PEF e agli indicatori di qualità, ha emanato il Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 con relativi allegati in attuazione proprio dell’art. 8 del D.lgs. 201/2022, segnalando che il medesimo Ministero adotterà ulteriori provvedimenti per la completa attuazione dell’articolo stesso e nel pubblicare il medesimo Decreto Direttoriale ha individuato 5 servizi in sede di prima applicazione (impianti sportivi - esclusi impianti a fune ai sensi dell’art. 36 D.lgs. 201/2022; parcheggi; servizi cimiteriali e funebri se erogati come servizi pubblici locali; luci votive; trasporto scolastico).

La ricognizione dovrà dare altresì conto, oltre ai profili, atti e indicatori già ut supra segnalati, della misura del ricorso agli affidamenti di cui all’articolo 17, comma 3, secondo periodo (affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici ivi compresi gli affidamenti dei servizi di Trasporto Pubblico Locale, energia elettrica e gas naturale) e all’affidamento a società in house in generale, oltre che degli oneri e dei risultati in capo all’ente affidante.

Ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. in esame, l’Ente, inoltre, è tenuto a riferire, nell’ambito della razionalizzazione ex art. 20 del D.lgs. 175/2016, circa le ragioni che sul piano economico e qualitativo dei servizi giustificano il mantenimento dell’affidamento in capo alla società in house, anche sulla base dei risultati di gestione ottenuti.

## **2. L’ambito di analisi**

---

Come visto poc’anzi, l’adempimento di cui all’art. 30 del D.lgs. 201/2022 ha per oggetto la verifica della “*situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori*”.

Il D.lgs. 201/2022 all’art. 2 comma 1, alla lettera c) definisce i «*servizi di interesse economico generale di livello locale*» o «*servizi pubblici locali di rilevanza economica*» come “*i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell’ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l’omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*” mentre alla lettera d) definisce i «*servizi di interesse economico generale di livello locale a rete*» o «*servizi pubblici locali a rete*» come “*i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un’autorità indipendente*”.

Da dette definizioni e tenendo a mente quanto previsto al secondo periodo del comma 1 dell’art. 30, e cioè che tale ricognizione è riferita a “ogni servizio affidato”, parrebbero esclusi dalla verifica i servizi pubblici locali a rilevanza economica gestiti in economia, i servizi a rete affidati da altri enti

competenti rientranti nell'ambito soggettivo dell'adempimento (per questi sarebbe comunque auspicabile operare una valutazione sul servizio erogato nel territorio dell'Amministrazione) e, naturalmente, i servizi privi di rilevanza economica ed i servizi strumentali.

È necessario tuttavia rilevare che se i servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica possono essere facilmente individuati in quanto attengono tendenzialmente alle c.d. *utilities*, vale a dire: rifiuti; idrico; distribuzione del gas; trasporto pubblico locale, è decisamente più complesso stabilire un perimetro fisso per i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete e ciò dipende dal fatto che il concetto di servizio pubblico locale è dinamico e varia a seconda dei territori. Inoltre, in ragione delle differenze interpretative è difficile riuscire a stabilirne a priori un ambito di applicazione.

Ad esempio, ANCI, espressasi sul tema nel quaderno n. 46/2023, non ritiene esaustivo e sufficiente il succitato elenco fornito in sede di pubblicazione del Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy per la riconoscione ex art. 30 e ritiene non propriamente allineati al concetto di servizi di interesse economico generale tutti i servizi inseriti nella catalogazione fornita da ANAC nel “*Manuale utente - Trasparenza dei Servizi Pubblici Locali*” dell'Autorità stessa.

Alla luce di ciò appare condivisibile il fatto che “***deve, in ogni caso, essere l'ente locale a verificare quali servizi erogati ai cittadini rientrino nel novero dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, tenendo conto anche dell'onere dell'adempimento***”, pertanto, l'unica strada per sgombrare il campo da incertezze è quella della verifica “caso per caso” caratterizzata da un'ottica di semplificazione.

### **3. Il contesto comunale**

---

Per comprendere meglio i servizi di interesse economico generale riconducibili all'Amministrazione risulta sicuramente utile fornire una breve analisi del contesto in cui gli stessi vengono erogati.

Il Comune di Leini si estende su una superficie complessiva di 32 kmq e conta una popolazione di 16.316 abitanti e, pertanto, la sua densità abitativa è di 509,87 abitanti per kmq al 31.12.2023.

Si trova nella Città metropolitana di Torino in Piemonte in un territorio con principale vocazione agricola e industriale.

Il livello della popolazione residente negli ultimi anni risulta essere in aumento principalmente in ragione dell'immigrazione.

Anno	Residenti	Maschi	Femmine	Nati	Morti	Saldo naturale	Iscritti	Cancellati	Saldo migratorio
<b>2018</b>	16456	8141	8315	160	148	12	667	597	70
<b>2019</b>	16491	8155	8336	124	131	-7	690	649	41
<b>2020</b>	16399	8126	8273	127	188	-61	540	571	-31
<b>2021</b>	16404	8114	8290	107	140	-33	595	557	38
<b>2022</b>	16345	8068	8277	113	173	-60	614	613	1
<b>2023</b>	16316	8042	8274	97	155	-58	643	614	29

La popolazione del Comune di Leini risulta essere così suddivisa in percentuale per fasce d'età:

2018

- da 0 a 18 anni 3162	19,21%	- da 19 a 30 anni 1801	10,95%
- da 31 a 45 anni 3593	21,83%	- da 46 a 60 anni 3630	22,06%
- oltre i 60 anni 4270	25,95%		

2019

- da 0 a 18 anni 3155	19,14%	- da 19 a 30 anni 1773	10,75%
- da 31 a 45 anni 3508	21,27%	- da 46 a 60 anni 3704	22,46%
- oltre i 60 anni 4351	26,38%		

2020

- da 0 a 18 anni 3112	18,98%	- da 19 a 30 anni 1771	10,80%
- da 31 a 45 anni 3376	20,59%	- da 46 a 60 anni 3745	22,83%
- oltre i 60 anni 4395	26,80%		

2021

- da 0 a 18 anni 3105	18,93%	- da 19 a 30 anni 1703	10,38%
- da 31 a 45 anni 3356	20,46%	- da 46 a 60 anni 3795	23,13%
- oltre i 60 anni 4445	27,10%		

2022

- da 0 a 6 anni 794	4,86%	- da 7 a 14 anni 1413	8,64%
- da 15 a 29 anni 2289	14,00%	- da 30 a 65 anni 8171	49,99%
- oltre i 65 anni 3678	22,50%		

2023

- da 0 a 6 anni 909	5,57%	- da 7 a 14 anni 1410	8,64%
- da 15 a 29 anni 2320	14,22%	- da 30 a 65 anni 8134	49,85%
- oltre i 65 anni 3543	21,71%		

Passando ora ad analizzare da un punto di vista strettamente economico-patrimoniale la situazione del Comune di Leini si rileva che il reddito pro capite nel 2021 era pari ad € 15.083,82 con un andamento come da tabella che segue.

Anno	Residenti	Contribuenti	Contrib. / Resid.	Reddito dichiarato	Reddito pro capite
<b>2017</b>	16.375	11.538	0,7046	227.673.587	13.903,73
<b>2018</b>	16.456	11.525	0,7004	235.386.800	14.304,01
<b>2019</b>	16.491	11.633	0,7054	237.289.571	14.389,03
<b>2020</b>	16.399	11.615	0,7083	232.168.730	14.157,49
<b>2021</b>	16.404	11.683	0,7122	247.435.063	15.083,82

Infine, dall'analisi dell'ultimo rendiconto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 11.04.2024, il Comune di Leini non è in condizioni strutturalmente deficitarie. Ha conseguito un avanzo di amministrazione positivo ammontante ad € 9.392.570,48, ha un fondo cassa al 31.12.2023 pari ad € 6.701.815,75 e non ha ricevuto anticipazioni di liquidità. Non ha in essere garanzie prestate a terzi, ha rispettato il limite di indebitamento previsto dall'art. 204 del T.U.E.L. n. 267/2000 e gli inventari sono stati aggiornati al 31.12.2023. Ha provveduto in data 27.12.2023 all'analisi dell'assetto complessivo di tutte le partecipazioni possedute. Il risultato di esercizio nella contabilità economico-patrimoniale ammonta ad € 3.344.932,16.

Il Comune ha correttamente contabilizzato le risorse PNRR in base alle indicazioni di cui alla FAQ Arconet 48 ed ha correttamente perimetrato i capitoli di entrata e di spesa.

**4. I servizi di interesse economico generale del Comune di Leini**

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTO DI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO
IDRICO INTEGRATO	<input checked="" type="checkbox"/>	SMAT – SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO SPA	<input checked="" type="checkbox"/>	c. affidamento a società in house	0,56522%	AFFIDAMENTO DIRETTO SOCIETA' IN HOUSE		€ 81.387,12 Iva inclusa
<b>Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a., siglabile in SETA S.p.a. La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R - Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOCIETA' ECOLOGICA TERRITORIO AMBIENTE	<input type="checkbox"/>	e. altro (specificare in note)	3,64%	La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R - Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030.	Contratto sottoscritto dall'ATO – Registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014	€ 3.299.353,23 Iva inclusa
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (NAVETTA) E	<input type="checkbox"/>	A.A.T. Azienda Autonoleggio Torino - C.so Novara n. 6 -	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad	Determinazione n. 1048 del 27.12.2022	Contratto con determinazione		€ 246.244,93

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTODI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO
TRASPORTO SCOLASTICO		10152 Torino - C.F./P.IVA. 0749010001		evidenza pubblica				
TELERISCALDAMENTO	<input type="checkbox"/>	PROVANA CALORE S.R.L.	<input type="checkbox"/>	e. altro (specificare in note)	100%	Affidamento diretto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.02.2006	Determinazione di affidamento	€ 570.500,00
Gestione e cura del verde pubblico	<input type="checkbox"/>	GREEN GARDEN Di Saraceno Daniele con sede in Via Tinivella n. 30 a Settimo Torinese (TO) P.IVA 11681480015	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione n. 218 del 4/4/2024	Modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. (MEPA) sotto la categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico"	€ 170.800,00 comprensivo di oneri di sicurezza e iva
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	<input type="checkbox"/>	ENGIE SERVIZI SPA	<input type="checkbox"/>	e. altro (specificare in note)		Affidamento in concessione del Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15-19 del	Contratto sottoscritto-Rogito n. 5487 del 10.11.2022 – durata del contratto 20 anni	€ 413.114,04

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTODI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO
						D.Lgs 50/2016 (CIG 8979569EBE - CUP I39J21004000005).  DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'UNIONE NETDEL 22.02.2022		
ASILO NIDO	<input type="checkbox"/>	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus, con sede in Via Baveno, 4 a Novara (P. Iva 01684780032)	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		DETERMINAZIONE N. 1066 DEL 29.12.2022 E SUCCESSIVA DETERMINAZIONE N. 717 DEL 18.09.2023	Contratto con determinazione	€ 454.368,35 di cui € 36.156,79 mensa € 10.800,00 materiale di consumo € 4.000,00 materiale didattico
REFERENZIONE SCOLASTICA	<input type="checkbox"/>	Euroristorazione s.r.l. – via Savona n. 144 - Torri di Quartesolo – 36040 (VI)	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 83 del 28.01.2022 e successiva n. 672 del 5.9.2023	Contratto con determinazione	€ 930.307,10 di cui € 858.307,10 + mensa del personale docente € 72.000,00
Pre-post scuola – Assistenza attività educative degli alunni diversamente abili – laboratori pomeridiani	<input type="checkbox"/>	Cooperativa Sociale Silvabella Onlus, con sede in P.zza Martiri della Libertà, 8 a Mortara (PV) P. Iva 01711760189	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione n. 112 del 11/2/2022 e successiva determinazione n. 833 del 23/10/2023	Contratto con determinazione	€ 367.530,88
Centri estivi piccoli	<input type="checkbox"/>	Cooperativa Sociale START con sede in via Madonna degli Angeli n. 20 – 27029 Vigevano (PV) - C.F. e P.I. 02652740180	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione n. 384 del 4/6/2024 e successiva n. 444 del 28/6/2024	Contratto MEPA	€ 28.845,20
Servizi di gestione della Piscina	<input type="checkbox"/>	Società Project Sport ssd srl.	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi		Determinazione dirigenziale n. 933 del 10.12.2021 e successive di	Contratto con determinazione	€ 203.807,51

SERVIZIO	AUTORITÀ D'AMBITO	SOGGETTO GESTORE	ORGANISMO IN HOUSE	MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO	QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	RIFERIMENTI ATTODI AFFIDAMENTO	RIFERIMENTI CONTRATTO DI SERVIZIO VIGENTE	COSTO ANNUO DEL SERVIZIO
		con sede legale nel comune di Treviglio (Bg) in V. Abate Crippa, 38 Cap. 24047 – P. Iva 03486010162		mediante procedura ad evidenza pubblica		proroga n. 539 del 29.07.2022 a tutto il 30.07.2023 e n. 608 del 02.08.2023 per il periodo 31.07.2023/31.12.2024		
<b>Servizi di gestione del campo di calcio</b>	<input type="checkbox"/>	A.S.D. Calcio Leini, con sede in Leini – Via L. Ronco 8,	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		Determinazione dirigenziale n. 136 del 14/08/2020 e Det.Successiva di proroga del 15.10.2021 scadenza concessione 31.12.2023 Det. N. 242 del 30.3.2022 proroga sino al 31.12.2023 Det. N. 1131 del 28.12.2023 proroga sino al 31.12.2024	Concessione	€ 30.632,30
<b>CASA DI RIPOSO</b>	<input type="checkbox"/>	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus, con sede in Via Baveno, 4 a Novara (P. Iva 01684780032),	<input type="checkbox"/>	a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica		APPALTO GLOBAL: DETERMINAZIONE N. 1104 DEL 31.12.2022 – 718 – 136 APPALTO RISTORAZIONE DETERMINAZIONE N. 897 DEL 25.11.2022	Contratto con determinazione	VALORE TOTALE: € 1.051.558  GLOBALSERVICE € 835.326,52+RISTORAZIONE € 216.231,48
<b>SERVIZI ENERGETICI - EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SCAMBIO SUL POSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA</b>	<input type="checkbox"/>	Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. Spa – Via Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 ROMA – P.IVA 0574381001	<input type="checkbox"/>	e. altro (specificare in note)		Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07	Convenzione	€ 1.000,00

## 5. La misura degli affidamenti

Il Comune di Leini ha affidato servizi pubblici locali a rilevanza economica per euro 7.849.448,66. Di seguito vengono analiticamente descritti i singoli servizi.

## 6. Focus sui servizi affidati a società in house

### 6.1. Servizio idrico integrato

Il S.I.I. riguarda principalmente le attività di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue, compresi i servizi di captazione adduzione a usi multipli e i servizi di depurazione ad usi misti civili e industriali. Tali attività possono essere gestite unitariamente da un unico soggetto, oppure suddivise.

La legge n. 36/1994 ha affidato alle Regioni l'onere di delimitare gli Ambiti Territoriali Ottimali, disciplinando forme e modi di cooperazione tra gli Enti locali ricadenti nel medesimo ambito ottimale, ai fini di un'efficace gestione del servizio idrico integrato.

La Società Metropolitana Acque Torino S.p.a., siglabile in SMAT S.p.a., capogruppo del Gruppo SMAT, è una società a capitale interamente pubblico, partecipata dal Comune di Leini per una quota dello 0,56522%. La società opera, mediante affidamento in house providing, quale gestore unico del servizio idrico integrato per l'Ambito Territoriale Ottimale n. 3 Torinese.

#### ENTI DI GOVERNO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE

DENOMINAZIONE	ATO 3 TORINESE
ESTREMI LEGGE REGIONALE DI ISTITUZIONE	
NOTE	CONVENZIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO NELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N. 3 TORINESE per il tramite della Società SMAT – Società Metropolitana Acque Torino

#### TIPOLOGIA DI SERVIZIO

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

#### MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

c. affidamento a società in house

NOTE

#### SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	SMAT – SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO SPA
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società partecipata
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	0,56522%
ENTE AFFIDATARIO	
ESTREMI AFFIDAMENTO	affidamento diretto

ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO
DURATA AFFIDAMENTO
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA

NOTE

ricognizione demandata ad ATO 3 TORINESE

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**7. Focus sugli altri servizi (non in house)**

**7.1. Servizi ambientali**

I servizi ambientali ricomprendono principalmente le attività riguardanti la gestione dei rifiuti urbani (spazzamento e lavaggio strade, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, trattamento e recupero dei rifiuti urbani, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani, gestione tariffe e rapporti con gli utenti), nonché ulteriori servizi di igiene ambientale quali, ad esempio, la gestione e cura del verde pubblico. Tali attività possono essere gestite unitariamente da un unico soggetto, oppure suddivise.

A seguito dell'istituzione degli ambiti territoriali ottimali ai sensi della legge n. 36/1994, il D.lgs. 22/1997, ha imposto la gestione unitaria dei rifiuti urbani per taluno degli ambiti individuati, richiedendo l'istituzione di forme di cooperazione tra Enti locali del territorio di riferimento.

Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a., siglabile in SETA S.p.a., è una società a capitale misto pubblico-privato, partecipata dal Comune di Leini per una quota del 3,64%. La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R – Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030. La ricognizione è demandata alla predetta autorità, tuttavia si riporta comunque la scheda informativa per completezza.

**ENTI DI GOVERNO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE**

DENOMINAZIONE	CONSORZIO DI AREA VASTA CB 16
ESTREMI LEGGE REGIONALE DI ISTITUZIONE	
NOTE	Il Consorzio svolge la gestione unitaria dei rifiuti urbani nelle fasi di raccolta e avvio al recupero

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

GESTIONE RIFIUTI ED IGIENE URBANA

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Società Ecologica Territorio Ambiente S.p.a.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società partecipata mista
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	3,64%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	La società è affidataria, tramite gara a doppio oggetto, del servizio di gestione rifiuti ed igiene urbana nel territorio dell'Ambito Territoriale Ottimale Rifiuti - ATO-R – Sub Ambito Bacino 16. Il contratto di servizio, sottoscritto dall'Autorità d'Ambito, Consorzio di Bacino 16, registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014, ha durata fino a gennaio 2030.
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto sottoscritto dall'ATO – R registrato con l'atto di repertorio n. 30048 del 27.11.2014
DURATA AFFIDAMENTO	scadenza gennaio 2030
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

ricognizione demandata ad ATO R Sub Ambito Bacino 16

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Nonostante le criticità che si possono rilevare in determinati periodi dell'anno (quali ad esempio il periodo estivo e le festività natalizie), alla luce del rapporto di collaborazione con la società SETA spa nella risoluzione delle problematiche, il servizio soddisfa le necessità del Comune.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio, stante anche le modifiche apportate alla programmazione degli spazzamenti meccanizzati, è in costante miglioramento rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Riscontrando che trattasi di un contratto risalente al 2014 e con scadenza 2030, nulla si ha da  
Pag. 14

**- Il punto sul servizio –**

Il servizio, alla luce dei miglioramenti dovuti alla notevole riduzione delle mancate prese settimanali, nonché della risoluzione puntuale di ogni altra criticità riscontrata, risulta soddisfare le necessità del Comune di Leini.

## 7.2. Servizio di navetta urbana e trasporto scolastico

I servizi di Trasporto Pubblico Locale, c.d. TPL, riguardano la gestione delle attività e delle modalità di trasporto pubblico su scala locale in ambito comunale, provinciale o metropolitano; rientrano nella fattispecie anche servizi di trasporto specifico eventualmente forniti dall'Amministrazione alla propria collettività tra cui, a titolo esemplificativo, si ricorda il servizio scuolabus, trasporto soggetti disabili e/o anziani, gestione di tratti ferroviari in concessione locale, ecc.

Regolazione e controllo dei servizi di Trasporto Pubblico Regionale e Locale sono attribuite all'Autorità di Regolazione dei Trasporti (ART), istituita dal Decreto Legge n. 201/2011.

Il Comune di Leini ha affidato il servizio di Trasporto Pubblico Locale (navetta) ed il trasporto scolastico.

### TIPOLOGIA DI SERVIZIO

NAVETTA URBANA

TRASPORTO SCOLASTICO

### MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

### SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	A.A.T. AZIENDA AUTONOLEGGIO TORINO
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 1048 del 27.12.2022 Contratto con determinazione
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	
DURATA AFFIDAMENTO	31/8/2023
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

**- Andamento economico –**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio –**

Il servizio, affidato all'azienda ATT – Azienda di Autonoleggio Torino, è efficiente e svolge un servizio adeguato alle necessità del territorio.

**- Qualità del servizio –**

All’Ufficio non sono giunte particolari lamentele da parte dei cittadini per i servizi di trasporto urbano (navetta) e per il trasporto scolastico (scuolabus).

**- Rispetto degli obblighi contrattuali –**

Non vi è nulla da rilevare relativamente agli obblighi contrattuali.

**- Il punto sul servizio –**

Considerata la notevole estensione territoriale del Comune di Leini che sfiora i 32 KMQ e la presenza di 3 frazioni, l’Ufficio sta lavorando per individuare soluzioni volte ad aumentare l’efficacia del servizio di trasporto urbano in modo da renderlo maggiormente rispondente alle esigenze della popolazione leinicese.

### **7.3. Servizio di teleriscaldamento**

La società a capitale interamente pubblico Provana Calore S.r.l. al 31.12.2019 era partecipata indirettamente dal Comune di Leini per il tramite di Provana S.p.a. in liquidazione che deteneva il 100% delle quote. A seguito del completamento del processo di fusione inversa per incorporazione di Provana S.p.a. in liquidazione in Provana Calore S.r.l., il Comune di Leini è subentrato quale socio unico di quest’ultima. Provana Calore S.r.l., operante nel settore del teleriscaldamento, produce e distribuisce calore all’utenza del Comune di Leini attraverso una propria rete di teleriscaldamento che permette il riscaldamento degli ambienti e il fabbisogno di acqua calda sanitaria. La società in particolare eroga i seguenti servizi: produzione ed erogazione di calore, realizzazione impianti termici, manutenzione e conduzione impianti termici, realizzazione impianti elettrici e speciali, manutenzione impianti elettrici e speciali, servizi professionali e complementari.

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

e. altro (specificare in note)

NOTE

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	PROVANA CALORE S.R.L.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO

QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 23.02.2006
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

**- Andamento economico -**

La società Provana Calore s.r.l. nell'esercizio 2023/2024 ha avuto un utile netto pari ad euro 108.354 con un fatturato di euro 1.770.237. Aumenta la previsione dell'erogazione di riscaldamento con una tariffa media aggiornata del 5%. La società prevede, nel corso del biennio 2024/2025, di dover sostenere importanti spese di manutenzione ordinaria e di sistemazione dell'area esterna dell'impianto, del verde e della recinzione.

**- Efficienza del servizio -**

Nulla da rilevare. Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Nulla da rilevare. Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

\*

Si ritiene che, data la partecipazione al 100% del Comune di Leini in Provana Calore s.r.l., sia opportuno di seguito presentare le risultanze dell'analisi di bilancio condotta sui valori contabili relativi agli esercizi 2021-2024. L'analisi del bilancio di Provana Calore S.r.l. per l'anno 2024 si concentra sull'andamento della struttura patrimoniale, finanziaria ed economica della società, con un confronto dettagliato dei dati degli ultimi anni. L'obiettivo di questa analisi è fornire una valutazione complessiva della solidità aziendale, della capacità di generare reddito e della gestione delle risorse finanziarie, in modo da individuare eventuali punti di forza o criticità. Particolare attenzione è rivolta alla liquidità, all'efficienza operativa e alla gestione dell'indebitamento. I dati presentati e analizzati forniscono le basi per un'interpretazione delle prestazioni aziendali nel contesto economico attuale e delle prospettive future della società.

**Stato patrimoniale riclassificato**

Attivo	2021	2022	2023	2024
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>2.809.805</b>	<b>2.698.747</b>	<b>2.482.065</b>	<b>2.418.512</b>
Immobilizzazioni immateriali	8.131	5.324	2.870	7.596
Immobilizzazioni materiali	2.793.792	2.686.667	2.339.967	2.300.411
Immobilizzazioni finanziarie	7.882	6.756	139.228	110.505
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>787.744</b>	<b>1.335.003</b>	<b>1.415.142</b>	<b>1.307.513</b>
Magazzino	13.133	98.062	87.170	80.027
Liquidità differite	436.982	716.770	541.503	575.536
Liquidità immediate	337.629	520.171	786.469	651.950
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>3.597.549</b>	<b>4.033.750</b>	<b>3.897.207</b>	<b>3.726.025</b>

  

Passivo	2020	2021	2022	2023
<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>1.892.113</b>	<b>1.906.126</b>	<b>1.934.967</b>	<b>2.028.322</b>
Capitale sociale	52.000	604.864	604.864	604.864
Riserve	1.788.900	1.111.219	1.231.261	1.315.104
Utile di esercizio	51.213	190.043	98.842	108.354
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>1.027.087</b>	<b>1.501.594</b>	<b>1.314.202</b>	<b>1.178.485</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>678.349</b>	<b>626.030</b>	<b>648.038</b>	<b>519.218</b>
<b>CAP. DI FINANZIAMENTO</b>	<b>3.597.549</b>	<b>4.033.750</b>	<b>3.897.207</b>	<b>3.726.025</b>

**Conto economico riclassificato**

	2021	2022	2023	2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.482.724	2.279.731	2.119.193	1.770.237
Variazione delle rimanenze	-44.925	50.879	-50.879	0
Incrementi alle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	15.037
Altri ricavi e proventi	47.063	41.235	57.879	70.871
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>1.484.862</b>	<b>2.371.845</b>	<b>2.126.193</b>	<b>1.856.145</b>
Costi esterni operativi	774.358	1.081.277	1.149.783	918.938
<b>Valore aggiunto</b>	<b>710.504</b>	<b>1.290.568</b>	<b>976.410</b>	<b>937.207</b>
Costi del personale	265.880	352.120	340.248	308.405
<b>EBITDA</b>	<b>444.624</b>	<b>938.448</b>	<b>636.162</b>	<b>628.802</b>
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	355.375	623.018	504.661	479.267
<b>EBIT CARATTERISTICO</b>	<b>89.249</b>	<b>315.430</b>	<b>131.501</b>	<b>149.535</b>
Risultato dell'area accessoria	0	0	16.498	0
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	1.371	648	17.248	29.743
<b>EBIT AZIENDALE</b>	<b>90.620</b>	<b>316.078</b>	<b>165.247</b>	<b>179.278</b>
Risultato dell'area straordinaria	0	0	0	0
<b>EBIT</b>	<b>90.620</b>	<b>316.078</b>	<b>165.247</b>	<b>179.278</b>
Oneri finanziari	27.566	44.990	50.521	43.037
<b>EBT</b>	<b>63.054</b>	<b>271.088</b>	<b>114.726</b>	<b>136.241</b>
Imposte sul reddito	11.841	81.045	15.884	27.887
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>51.213</b>	<b>190.043</b>	<b>98.842</b>	<b>108.354</b>

## Andamento della situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

### a) Profilo di solidità

INDICATORE	FORMULA	2022	2023	2024
Rapporto di indebitamento	MT/MP	1,12	1,01	0,84
Elasticità impieghi	Att corrente/AFN	0,49	0,57	0,54
Composizione MT	Db/MT	29,42%	33,03%	30,58%
	Dml/MT	70,58%	66,97%	69,42%
Margine di struttura primario	MP-AFN	- 792.621	- 547.098	- 390.190
Margine di struttura secondario	MP+Pml-AFN	708.973	767.104	788.295
Grado copertura AFN	MP/AFN	0,71	0,78	0,84
Grado copertura AFN di 2 livello	(MP+ Pml)/AFN	1,26	1,31	1,33

### b) Profilo di redditività

INDICATORE	FORMULA	2022	2023	2024
ROA	EBIT/CI	7,84%	4,24%	4,81%
ROS	EBIT/Ricavi netti	13,86%	7,80%	10,13%
Asset Turnover	Ricavi netti/CI	56,52%	54,38%	47,51%
Leva operativa	Delta EBIT/Delta ricavi netti	28,29%	93,95%	-4,02%
ROE	Rn/PN	9,97%	5,11%	5,34%
Tasso di autofinanziamento	Rn-Dividendi/PN	9,97%	5,11%	5,34%
Costo medio mezzi di terzi	OF/MT	2,11%	2,57%	2,54%
ROI	RisOpCaratt/CI netto caratteristico	11,43%	4,62%	5,31%

### c) Profilo di liquidità

INDICATORE	FORMULA	2022	2023	2024
CCN finanziario	Attivo corrente - Passivo Corrente	708.973	767.104	788.295
Margine di tesoreria	Liquidità immediate + Liquidità differite - Passivo corrente	610.911	679.934	708.268
Indice liquidità primaria	Liquidità immediate + Liquidità differite / Passivo corrente	1,98	2,05	2,36
Indice liquidità secondaria	Attivo corrente/Passivo corrente	2,13	2,18	2,52
Capitale circolante operativo	Clienti + Magazzino - Fornitori	138.210	-41.019	45.611
Indice di ritorno liquido dell'attivo	EBITDA/CI	23,26%	16,32%	16,88%

### 7.4. Servizio di gestione e cura del verde pubblico

#### TIPOLOGIA DI SERVIZIO

GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO

#### MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

DENOMINAZIONE	GREE GARDEN S.R.L.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ufficio Manutenzione e Patrimonio n. 218 del 4/4/2024
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. (MEPA) sotto la categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico"
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

#### NOTE

#### - Andamento economico -

Nulla da rilevare.

#### - Efficienza del servizio -

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini. Nonostante le criticità che si possono rilevare in determinati periodo dell'anno (quali ad esempio periodi di forti piogge seguiti da un innalzamento repentino delle temperature con conseguente crescita esponenziale dei tappeti erbosi), alla luce del rapporto di collaborazione con l'impresa che gestisce la manutenzione del verde pubblico nella risoluzione delle problematiche che si verificano nel corso dell'anno, il servizio soddisfa le necessità del Comune.

#### - Qualità del servizio -

Il servizio, grazie anche alle modifiche apportate alla programmazione degli interventi, è in costante miglioramento rispetto alle necessità del Comune di Leini.

#### - Rispetto degli obblighi contrattuali -

Nulla da rilevare circa il rispetto degli obblighi contrattuali.

#### - Il punto sul servizio -

Il presente servizio riguarda la manutenzione ordinaria del "verde orizzontale" delle aree, delle zone grigie e dei cigli stradali del territorio del Comune di Leini ed è gestito attraverso un appalto a corpo per tutte le categorie di lavorazioni. Gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano i tappeti erbosi, le aiuole, le siepi e il decoro delle aree grigie in termini di gestione delle malerbe, delle aree elencate nel capitolato. Le prestazioni richieste sono riferite a standard qualitativi molto elevati per alcune aree a parco, e medio basse per alcune aree estensive. Il servizio che l'impresa garantisce è quello di manutenzione continua del territorio riferita al contenimento e gestione prevalente dell'erba e manutenzione delle siepi e degli arbusti. Pertanto, vengono garantiti i tagli minimi in relazione dello standard qualitativo indicato e possono essere richiesti ulteriori tagli senza onere aggiuntivo a carico del Comune qualora lo standard non venga garantito. Resta il fatto che a fine stagione vegetativa tutti gli standard qualitativi di tutte le aree sono equiparati a livello elevato e

che pertanto nella stagione invernale l'erba debba essere lasciata "bassa" e che le foglie debbano essere raccolte. Il servizio, alla luce dei miglioramenti apportati, e di quelli che è intenzione apportare nella prossima procedura di affidamento, nonché della risoluzione puntuale di ogni altra criticità riscontrata, risulta soddisfare le necessità del Comune di Leini.

## 7.5. Servizio di illuminazione pubblica

### TIPOLOGIA DI SERVIZIO

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

### MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)

e. altro (specificare in note)

### SOGGETTO GESTORE

DENOMINAZIONE	ENGIE SERVIZI S.P.A.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Affidamento in concessione del Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15-19 del D.Lgs 50/2016 (CIG 8979569EBE - CUP I39J21004000005). DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'UNIONE NET DEL 22.02.2022
DURATA AFFIDAMENTO	Contratto sottoscritto – Rogito n. 5487 del 10.11.2022 – durata del contratto 20 anni

### ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA

### NOTE

#### - Andamento economico -

Nulla da rilevare.

#### - Efficienza del servizio -

In considerazione dell'avvio (Luglio 2023) delle attività di efficientamento energetico su tutto il territorio comunale, affidate al gestore ENGIE SERVIZI spa (sostituzione corpi illuminanti e razionalizzazione contatori e derivazioni), e delle criticità rilevate negli impianti preesistenti all'affidamento del servizio ed ai tempi di risoluzione delle stesse, il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

#### - Qualità del servizio -

Il servizio, in costante miglioramento, risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

#### - Rispetto degli obblighi contrattuali -

Nulla da rilevare circa il rispetto degli obblighi contrattuali.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio, alla luce dei miglioramenti finora apportati e di quelli necessari per il completamento delle attività di efficientamento su tutto il territorio comunale, nonché della risoluzione puntuale di ogni altra criticità riscontrata, risulta soddisfare le necessità del Comune di Leini.

**7.6. Servizio di asilo nido, servizi scolastici ed educativi**

In generale l'insieme dei servizi educativi ricomprende tutti i servizi forniti dalle Amministrazioni in campo dell'istruzione e formazione di ogni livello e grado; tra questi vi sono gli asili nido, scuole materne, centri di formazione professionale ed eventuali servizi di supporto allo studio.

Il Comune di Leini ha affidato la gestione dell'asilo nido, la refezione scolastica, il pre-post scuola, l'assistenza educativa per alunni diversamente abili, i laboratori pomeridiani e il centro estivo per piccoli come segue.

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

GESTIONE ASILO NIDO (COMPRESO IL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA)

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	DETERMINAZIONE N. 1066 DEL 29.12.2022 E SUCCESSIVA DETERMINAZIONE N. 717 DEL 18.09.2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	31/12/2025
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

**NOTE**

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

---

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

REFEZIONE SCOLASTICA

---

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

---

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Euroristorazione s.r.l.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 83 del 28/1/2022 e successiva n. 672 del 5/9/2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto di rogito del 06.08.2021 n. 5482
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

**NOTE**

SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL COMUNE DI LEINI - PERIODO A.S. 2020/2021-2021/2022-2022/2023-2023/2024-2024/2025 PER UN TOTALE DI 44 MESI EDUCATIVI CON OPZIONE DI RINNOVO – importo del contratto: € 3.521.382,74 al netto del ribasso d'asta del 3,50% e degli oneri di sicurezza pari ad € 15.678,72 non soggetti a ribasso oltre oneri fiscali

---

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

---

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

PRE-POST SCUOLA

ASSISTENZA ATTIVITA' EDUCATIVE DEGLI ALUNNI DIVERSAMENTE ABILI  
LABORATORI POMERIDIANI PER LE SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIE

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Cooperativa Sociale Silvabella Onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione n. 112 del 11/2/2022 e successiva determinazione n. 833 del 23/10/2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	tramite RDO MEPA integrato con determinazioni n. 112 del 11.02.2022 e n. 833 del 23.10.2023
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

**NOTE**

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

GESTIONE CENTRI ESTIVI PICCOLI

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	COOPERATIVA SOCIALE START
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Cooperativa sociale
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini

ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione n. 384 del 4/6/2024 e successiva n. 444 del 28/6/2024
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto su MePA
DURATA AFFIDAMENTO	26/07/2024
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

NOTE

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**7.7. Attività e impianti sportivi**

Il Comune di Leini affida la piscina ed il campo da calcio, facenti parte del complesso Cittadella dello Sport, come segue.

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

NOTE

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Società Project Sport s.r.l. s.s.d.
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini

ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 933 del 10.12.2021 e successive di proroga con determinazione n. 539 del 29.07.2022 a tutto il 30.07.2023 e n. 608 del 02.08.2023 per il periodo 31.07.2023/31.12.2024
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	31/12/2024
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

## NOTE

Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07.

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato alle necessità del Comune di Leini.

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

SERVIZIO DI GESTIONE CAMPI DA CALCIO

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

## NOTE

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	A.S.D. Calcio Leini
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	Società sportiva dilettantistica
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Determinazione dirigenziale n. 136 del 14/08/2020 e successiva n. 242 del 30.03.2022 per proroga della scadenza concessione al 31.12.2023 Successiva proroga al 31/12/2024 con delibera di Giunta Comunale del 27/12/2023 n. 309
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	concessione
DURATA AFFIDAMENTO	Sino al 31.12.2024
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

## NOTE

**- Andamento economico -**

Con determinazione n. 837 del 23.10.2023 si è accolta l'istanza dell'A.S.D. Calcio Leini per il dilazionamento dei pagamenti dovuti per il periodo 21.10.2020 -01.08.2023.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta essere proporzionato alle richieste dei praticanti.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta essere sufficiente.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

L'affidatario dimostra di essere rispettoso delle scadenze contabili.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta corrispondente alle esigenze e potenzialmente suscettibile di incremento.

**7.8. Servizi alla persona - casa di riposo per anziani**

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

CASA DI RIPOSO ANZIANI EX CAPIRONE

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

a. affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Nuova Assistenza Soc. Coop. Sociale onlus
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	cooperativa sociale onlus
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	APPALTO GLOBAL: DETERMINAZIONE N. 1104 DEL 31.12.2022 – 718 – 136 APPALTO RISTORAZIONE DETERMINAZIONE N. 897 DEL 25.11.2022
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	contratto con determinazione
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

**NOTE**

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE - Servizi sanitari, parasanitari, assistenza, animazione dedicati agli ospiti della Casa di Riposo.

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

## 7.9. Servizi energetici – scambio sul posto dell'energia elettrica

**TIPOLOGIA DI SERVIZIO**

SCAMBIO SUL POSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

**MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO (EX ART. 14, D.LGS. 201/2022)**

e. altro (specificare in note)

**SOGGETTO GESTORE**

DENOMINAZIONE	Gestore dei Servizi Energetici - G.S.E. Spa
TIPOLOGIA DI ORGANISMO	società di capitali
IN HOUSE	NO
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Leini
ESTREMI AFFIDAMENTO	Affidamento incarico tramite convenzione per la regolazione sul posto dell'energia elettrica di cui all'art. 6 del D.lgs 387/03 e art. 6 comma 6 del D.lgs 20/07
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	convenzione
DURATA AFFIDAMENTO	
ULTERIORI SPECIFICHE SULL' ATTIVITÀ SVOLTA	

**NOTE**

**- Andamento economico -**

Nulla da rilevare.

**- Efficienza del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Qualità del servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

**- Rispetto degli obblighi contrattuali -**

Nulla da rilevare.

**- Il punto sul servizio -**

Il servizio risulta adeguato rispetto alle necessità del Comune di Leini.

---

## **8. La programmazione 2025**

---

Nel corso dell'anno 2025 sarà ulteriormente sviluppata l'attività di monitoraggio e rendicontazione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica oggetto della presente nel rispetto dell'evoluzione normativa prevista dal Decreto Legislativo 201/2022 e successive modificazioni.

---

## **9. Conclusioni**

---

Dall'analisi delle schede relative ai diversi servizi pubblici locali a tariffa affidati a terzi dal Comune di Leini, si evidenzia nel complesso una buona soddisfazione, nei rapporti con gli operatori economici e con gli utenti dei servizi.

Nonostante ciò dall'analisi effettuata sono emerse delle opportunità di miglioramento rispetto alle quali l'Amministrazione e gli uffici comunali si stanno adoperando nella ricerca delle possibili soluzioni.