



-confidenziale-

REPORT ASSEVERAZIONE



SGS AUDIT

Società di Revisione Legale

Vercelli, 19.04.2023

Spett.le
AFIB SRL
CORSO CASALE 5
13039 TRINO VERCELLESE (ITALY)
CODICE FISCALE IT01458500020

Oggetto: lettera di **asseverazione piano economico finanziario** (di seguito il “PEF”) relativo al progetto concernente la proposta presentata ai sensi dell’art. 183, c. 15 D.Lgs. 50/2016 per lo “*Studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione, gestione, ampliamento, conduzione dei servizi cimiteriali del cimitero comunale di LEINI*”

Egregi Signori,

In relazione al Progetto riferito in oggetto, nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato, Vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- La scrivente SGS AUDIT S.r.l., con sede in Vercelli, codice fiscale e partita IVA 02402940023, **società di Revisione Legale dei Conti**, iscritta nella sezione A del registro di cui all’articolo 8 D.Lgs. 39/2010 con il numero 181055, PEC sgsaudit@pecaruba.it, in persona di un suo Amministratore pro-tempore, ha ricevuto dalla società **A.F.I.B. S.r.l.** con sede legale in Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC) tel 0161.801366, afib@boltro-afib.com (in seguito anche “AFIB” o la “Società”), in persona del suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro-tempore, dr. arch. Andrea Boltro, incarico di asseverare il **PEF** di cui all’oggetto della presente, *ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 (disciplina delle società fiduciarie e di revisione)*;
- La Società non fa parte di un gruppo, così come definito all’art. 2359 commi 1 e 2 del Codice civile;
- la Società AFIB SRL, in riscontro alla propria richiesta formulata al Comune di Leini in data 21.10.2021, registrata al nr. 24772 del 29.12.2021 che si allega, per la quale il ridetto ente ha rappresentato la disponibilità dell’amministrazione a valutare una o più proposte di project financing ad iniziativa privata, ai sensi dell’art. 193 D.lgs. 36/2023, intende trasmettere al ridetto Comune di Leini’ la proposta ed il PEF in regime di raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) con la società Viarengo srl, con sede legale in Asti, via Don Alfredo Bianchi nr. 17.
- In tale ambito è prevista la presentazione di un piano economico finanziario (di seguito il “PEF”) asseverato;
- La Società ha predisposto e presentato un PEF che, in questo nuovo contesto, è stato oggetto di integrazione e sottoposto a nuova revisione affinché tenesse anche conto delle mutate condizioni di mercato del costo del denaro. Il PEF prevede un **investimento complessivo** per il progetto di euro 5.625.883,87 (IVA esclusa), per un totale di euro **6.540.474,70** (IVA inclusa), comprensivo delle **spese generali** e degli **oneri di gestione** ed una ipotesi di finanziamento con risorse messe a disposizione dalle società facenti parte il R.T.I. e attraverso finanziamenti bancari ottenuti da una o più banche finanziatrici;

- La struttura finanziaria effettiva del progetto verrà definita alla luce delle negoziazioni con il sistema bancario e, altresì, tenuto conto delle condizioni di mercato che saranno pro tempore vigenti;
- La Società ha sottoposto il PEF alla scrivente società di Revisione Legale la "Società di Revisione") per il rilascio di una dichiarazione di asseverazione ai sensi delle Leggi sopra richiamate.

Ciò premesso,

La scrivente Società di Revisione **ASSEVERA** l'allegato PEF attestandone la congruità complessiva sulla base:

- i. Del costo complessivo del Progetto;
- ii. Della durata della autorizzazione ipotizzata pari a 25 anni;
- iii. Del tempo previsto dalla Società per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- iv. Della struttura finanziaria prevista;
- v. Della struttura dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa previsti dal Progetto;
- vi. Della capacità evidenziata dal PEF di una generazione di flussi di cassa finali nel complesso positivi;

Nello svolgimento delle attività di cui sopra, la Società di Revisione si è basata su ipotesi, dati e documentazione relativi al Progetto (in particolare criteri, assunzioni, stime concernenti i ricavi ed i costi di gestione, stime concernenti l'investimento) elaborati dalla Società che non sono stati sottoposti ad alcuna verifica indipendente. La Società di Revisione, pertanto, non assume alcuna responsabilità circa la veridicità, adeguatezza e correttezza delle ipotesi e dei dati suddetti e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società di Revisione ai fini della redazione del presente documento.

Il presente documento non costituisce in alcun modo impegno da parte della Banca cui la Società farà ricorso per il finanziamento del Progetto, in qualsivoglia forma tecnica.

La presente asseverazione è resa alla Società con l'espreso avvertimento che:

- La Società di Revisione non svolge alcuna funzione di natura pubblica;
- La presente asseverazione non costituisce attività sostitutiva dell'autonoma funzione di verifica e valutazione della Proposta, di competenza del Concedente.

Distinti saluti,

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Gabriele Gastaldi
Dottore Commercialista - Revisore
Presidente Consiglio di Amministrazione
SGS AUDIT S.r.l.
Sezione
Conti
Società di Revisione Legale
SGS Audit S.r.l.

