

COMUNE DI LEINI'

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 8

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 04 del mese di aprile il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 26 luglio 2022, per il triennio 2022/2025, nelle persone dei Signori:

Dr. Ida Elisa VENTOLA - Presidente
Dr. Marinella UBERTI - Componente
Rag. Giancarlo OLIVERI - Componente

redige il proprio parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.193 COMMA 1 DEL D.LGS N. 36/2023 - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DELLA RELAZIONE EX ART. 34 LEGGE 221/2012 E NOMINA PROMOTORE, da sottoporre all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Considerato che rientra nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale affidare la gestione dei servizi cimiteriali, la riqualificazione e la costruzione di un nuovo ampliamento nel cimitero comunale, ad un promotore specializzato nel settore, attraverso la procedura della finanza di progetto ad iniziativa privata, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 12/03/2024, con la quale è stata approvata la proposta di partenariato pubblico privato per il servizio di gestione, riqualificazione ed ampliamento del cimitero comunale, presentata dal promotore, il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (AFIB SRL – VIARENGO SRL), e sono stati approvati gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);

Vista la relazione ex art. 34 comma 20 del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito in legge 17.12.2012 n. 221, redatta dal responsabile del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio;

Esaminata tutta la documentazione prodotta e allegata alla proposta di delibera e in particolare i documenti economico-finanziari che si compongono di:

- Calcolo sommario della spesa
- Benefici a favore dell'ente
- Matrice dei rischi
- Spese per presentazione offerta
- Quadro economico
- Report asseverazione PEF

Precisato che la proposta di P.P.P.:

- prevede un investimento, come indicato nel Piano Economico Finanziario asseverato, di Euro 5.625.883,87 al netto di Iva (Euro 6.540.474,70 Iva inclusa), comprensivo delle spese generali e degli oneri di gestione;
- rispetta la conformazione tipica del regolamento negoziale di cui al Libro IV del Codice degli Appalti, di cui all'art. 174, comma 1 - lett. d del D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, che prevede l'allocatione dei rischi (rischio di costruzione, rischio di disponibilità e, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, rischio di domanda dei servizi resi per il periodo di gestione dell'opera) in capo all'operatore economico, escludendo pertanto la presente operazione da quelle di indebitamento puro economico del;

Richiamata a tal proposito l'analisi di sostenibilità e convenienza della proposta di P.P.P. redatta dallo Studio Delfino e Partners, con cui viene accertata la convenienza economica della proposta in partenariato rispetto alla soluzione in economia e viene evidenziato un sostanziale equilibrio economico finanziario dell'iniziativa;

considerato

- che la proposta di delibera è corredata dai pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica espressi dal Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni – Patrimonio e dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona ed in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;
- che l'Organo di revisione è tenuto ad esprimere il proprio parere in merito, così come previsto dall'art. 239 del TUEL n. 267/2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Per tutto quanto sopra premesso,

Il Collegio dei Revisori dei Conti

ritiene di poter esprimere **parere favorevole** sulla proposta di affidamento in concessione del servizio di gestione, riqualificazione ed ampliamento del cimitero comunale attraverso lo

strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art.193 comma 1 del d.lgs n. 36/2023; approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, della relazione ex art. 34 legge 221/2012 e nomina promotore.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Firmato digitalmente da Ida Elisa VENTOLA

Firmato digitalmente da Marinella UBERTI

Firmato digitalmente da Giancarlo OLIVERI