

**VERBALE N. 60 DEL 20.12.2018
COMUNE DI LEINI**

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEL COMUNE DI LEINI SULLA
PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI
ACCORDO TRANSATTIVO PER DEFINIZIONE TRANSAZIONE CAUSA PROMOSSA
DA REAM SGR S.P.A. / PROVANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE E COMUNE DI LEINI
AVANTI IL TRIBUNALE DI IVREA**

Il giorno 20 dicembre 2018 il Collegio dei Revisori del Comune di Leini riunitosi per via telematica nelle persone dei suoi seguenti componenti:

Dott. Giuseppe Caniggia - Presidente

Dott. ssa Paola Capretti - Componente

Rag. Elisabetta Rossi - Componente

VISTI , RICHIAMATI e VALUTATI

- la proposta al Consiglio Comunale adottata con delibera di G.C. n. 250 in data 17/12/2018 avente ad oggetto la proposta di transazione della controversia promossa da REAM SGR S.p.A. contro PROVANA SPA in liquidazione e Comune di Leini in corso e in fase di mediazione, mediante concessioni patrimoniali reciproche e mediante l'acquisto del bene immobile (diritto di superficie e fabbricato edificato) denominato Centro Servizi "Cittadella dello sport" di proprietà REAM SGR S.p.A. per il corrispettivo di euro 2.850.000,00 oltre Iva di legge;
- la cronistoria delle vicende intercorse e le motivazioni oggetto della presente proposta;
- la causa in corso tra REAM SGR S.p.A., PROVANA S.p.A. in liquidazione ed il Comune di Leini ed il rischio di soccombenza;
- tutti gli allegati della delibera di G.C. 250/2018 e della presente proposta, incluse le relazioni tecniche, i pareri legali, le valutazioni peritali,
- la scelta dell'Ente di individuare il Centro Servizi quale sede per la possibile ricollocazione della scuola secondaria di primo grado;
- la proposta transattiva di REAM SGR S.p.A. per la definizione della procedura di mediazione in atto;
- la capienza degli stanziamenti del bilancio di previsione 2018-2020, come aggiornati dalla variazione adottata dalla GC con deliberazione n. 231 del 30/11/2018 in corso di ratifica, per la quale il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole;
- le valutazioni di congruità della transazione in merito al costo di acquisto del Centro Servizi e della successiva ristrutturazione per renderlo atto all'uso previsto, rispetto al costo di costruzione ex novo di analogo edificio;

- il Regolamento di Contabilità;
- l'art 239, comma 1, del D Lgs 267/2000 il quale prevede i pareri che l'Organo di revisione è chiamato ad esprimere, in particolare la lettera b) n. 6.

CONSIDERATO

- che per l'Ente la transazione proposta consiste:

nell'acquisto di un bene immobile (diritto di superficie sul quale insiste fabbricato edificato) da adibire, una volta ristrutturato, a scuola secondaria di primo grado;

in ulteriori concessioni patrimoniali reciproche analiticamente indicate nella proposta di deliberazione del C.C.

- il parere legale acquisito dall'Ente in data 17/12/2018;

- il contenuto dello schema di accordo transattivo;

- gli obiettivi conseguiti con l'accordo come individuati nella proposta ed in particolare:

le conseguenze patrimoniali ed economiche che si verificherebbero in caso di soccombenza nella controversia;

l'opportunità di dotare la collettività di una scuola secondaria di primo grado in collocazione strategica nel territorio comunale e l'economicità dell'operazione rispetto alla realizzazione di un nuovo edificio;

- che il contratto di transazione proposto prevede l'acquisizione da parte del Comune di Leini della titolarità del diritto di superficie del "Centro Servizi" 2.850.000,00 oltre Iva ad aliquota ordinaria e pertanto una spesa complessiva di euro 3.477.000,00 alla REAM SGR SPA.

Il Collegio, attesa la presenza di reciproche concessioni patrimoniali e di diritti disponibili, ritiene che la scelta operata dall'Ente risponda a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, criteri ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. In particolare ritiene la transazione conveniente in relazione ai rischi di perdite economiche e patrimoniali conseguenti alla possibile soccombenza nella causa.

Le somme da corrispondere in conseguenza della sottoscrizione della transazione in oggetto trovano copertura nel Bilancio 2018-2020, annualità 2018 al capitolo PEG 7230.24/1 – missione 04 – programma 02 – titolo II - Acquisizione bene immobile Via Volpiano, subordinatamente alla ratifica della delibera di G.C. n. 231 del 30/11/2018;

Riscontrati in ultimo i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi dai

responsabili dei servizi ai sensi degli articoli 49 e 147 del TUEL

Il collegio dei revisori dei conti esprime

parere favorevole all'approvazione della proposta di delibera avente ad oggetto: "DEFINIZIONE TRANSAZIONE CAUSA PROMOSSA DA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A. / PROVANA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE E COMUNE DI LEINI AVANTI IL TRIBUNALE DI IVREA – che dispone l'acquisto del diritto di superficie dell'immobile Centro Servizi", subordinatamente alla ratifica della delibera di G.C. n. 231 del 30/11/2018.

Raccomanda

Di trasmettere ai sensi dell'art 23 comma 5 L. 289/2002 agli organi di controllo e alla competente procura della Corte dei Conti il provvedimento.

Leini, 20 dicembre 2018

Il Collegio dei Revisori

Dott. Giuseppe Caniggia

Dott.ssa Paola Capretti

Rag. Elisabetta Rossi

