

**VERBALE N. 70 DEL 20/09/2021  
COMUNE DI LEINI**

<b>COMUNE DI LEINI</b>	
Arrivato il	20 SET. 2021
Posta in arrivo Prot. N.	17532
Tit.	U
CL.	2

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO DI INIZIATIVA PRIVATA – AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/16 – PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO GRANDE TORINO – DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E DI FATTIBILITA'**

Il giorno 20 settembre 2021 il Collegio dei Revisori del Comune di Leini nelle persone dei suoi seguenti componenti:

Rag. Gianna Curacanova – Presidente  
Dott. ssa Paola Augusta Stella – Componente  
Dott. Nicola Tattoli – Componente

**IN RIFERIMENTO**

Alla richiesta di parere datata 16/09/2021 con la quale è stata sottoposta a questo Organo di revisione, per la successiva presentazione al Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, la proposta di deliberazione e la documentazione necessaria all'esame dell'argomento di cui all'oggetto come contenuto nella deliberazione di giunta comunale n. 144 del 14/09/2021

**P R E M E S S O**

- Che in data 27/05/2021 (nr. prot. 10107 del comune di Leini) , è stata depositata presso l'ente, da Advanced Distribution S.p.A., una "proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15-19 e ss. e art. 179, comma 3 del d.lgs. 50/2016 (ex art. 278 d.p.r. 207/2010), finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ampliamento e adeguamento strutturale del centro sportivo Grande Torino;
- Che l'amministrazione comunale, vista la complessità e delicatezza dell'argomento, la durata di tali opere e il loro valore, ha ritenuto di avvalersi di uno studio esperto nel settore, ECOVIS STLex Studio Legale Tributario , al fine di ottenere una valutazione tecnica relativa all'analisi di sostenibilità economico finanziaria di cui alla Relazione a firma del dott. Martinotti Emilio;
- Che il D.Lgs. n. 50/2016 e smi ed in particolare gli artt. 180 e seguenti esplica come realizzare e/o gestire il Partenariato pubblico e privato;

L'organo di revisione, ai sensi dell'art. 29 comma 1, lett. B del T.U.E.L. nr. 267/2000, da atto di quanto segue:

- Che, in data 05/11/2020, con delibera del consiglio comunale n. 50 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 e con successiva delibera consiliare

n.74 del 22/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2021 / 2023 così come previsto dalla normativa sull'armonizzazione contabile (DLGS n. 118/2011 e successive modifiche);

- Che in data 14/09/2021 , con delibera della Giunta Comunale n. 143 è stato proposto al consiglio l'approvazione della modifica al piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023;
- Che il rapporto tecnico di verifica della proposta da parte del RUP dal quale si evince che "sulla base dello studio approfondito della proposta in esame, si valuta che l'Amministrazione possa convenientemente decidere di ricorrere all'Iniziativa Finanziaria Privata propositole in virtù del vantaggio economico evidenziato" ed a cui si rinvia per la comprensione dei termini esposti;

### VISTI

**Il parere di regolarità tecnica** espresso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., con parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da sig.ra Patti Giulia in data 13/09/2021

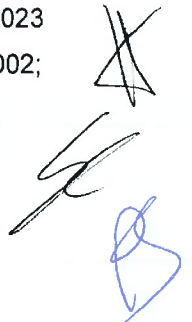
**Il parere di regolarità contabile** espresso ai sensi dell' art. 49 , comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., con parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da dott.ssa Cavaletto in data 13/09/2021.

### CONSIDERATO

- Che il collegio a seguito dell'incontro del 20/09/2021 riuscito a comprendere le motivazioni e chiarire i punti di perplessità emersi nei precedenti contatti informali, oltre che dalla lettura della copiosa documentazione prodotta, in molti aspetti di valenza tecnico strutturale e non contabile;
- Che, sulla base della valutazione prognostica, la proposta di finanza di progetto(project financing) risulta fattibile economicamente;
- che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dev'essere inserito nella programmazione triennale dell'Ente e che, pertanto, la deliberazione di giunta richiamata costituisce adozione della variante al Programma triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e Elenco Annuale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 7 della L.R. 14/2002;

**Il collegio dei revisori dei conti**

**ESPIREME**



parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

## INVITA

la giunta comunale a porre particolare attenzione alle clausole che verranno inserite alla base della futura gara e parimenti nel futuro contratto di finanza di progetto, (project financing) in particolar modo alle condizioni di verifica dell'andamento societario, considerata la particolare durata dello stesso e le problematiche di funzionamento che potrebbero insorgere da un punto di vista tecnico nell'impianto stesso.

Leinì, 20/09/2021.

Il Collegio dei Revisori  
Rag. Gianna Curacanova  
Dott. ssa Paola Augusta Stella  
Dott. Nicola Tattoli

