

---

*PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI*

*BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024*

*E DOCUMENTI ALLEGATI*

---

---

**COMUNE DI LEINI**

Arrivato il 25 NOV. 2021

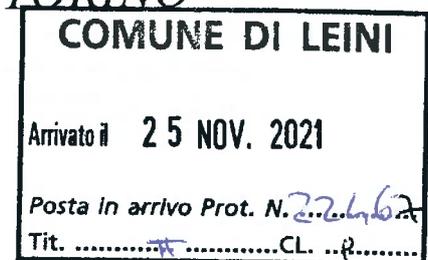
Posta in arrivo Prot. N. 22.467

Tit. ....II.....CL. 2.....

*☆*

*B*

**COMUNE DI LEINI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**



**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta consiliare  
di approvazione del**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**

**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

rag. Curacanova Gianna

dott. Tattoli Nicola

dott.ssa Stella Paola Augusta

**Sommario**

<b>PREMESSA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024.....</b>	<b>6</b>
<b>2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE .....</b>	<b>11</b>
<b>3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO.....</b>	<b>122</b>
<b>4. ACCANTONAMENTI .....</b>	<b>14</b>
<b>5. INDEBITAMENTO .....</b>	<b>15</b>
<b>6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO.....</b>	<b>16</b>
<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>18</b>



## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 76 del 25/11/2021

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

#### PREMESSA

Il Comune di Leini registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 16399 abitanti.

L'Organo di Revisione ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **non ha** ancora caricato la documentazione.

Al riguardo **non sono segnalati errori**

L'Organo di Revisione, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Organo di Revisione, ha verificato **il rispetto** delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

#### **Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024**

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 115 del 30/07/2021

Il Consiglio comunale ha approvato il DUP con deliberazione numero 47 del 29/09/2021, con la deliberazione non sono state effettuate osservazioni da recepire nella nota di aggiornamento.

Sul DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale n. 67 del 04/08/2021. attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 227 del 19/11/2021 e riporta una sezione dedicata ai progetti che l'ente intende presentare al finanziamento del Recovery Plan.

La nota di aggiornamento è stata predisposta dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **programma triennale lavori pubblici** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di G.C. nr 196 del 12/11/2021;
- **programmazione biennale di acquisti di beni e servizi** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di G.C. nr 218 del 19/11/2021;
- **programmazione triennale fabbisogni del personale**, deliberazione di Giunta comunale nr 226 del 19/11/2021;
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), , proposta di deliberazione di Giunta comunale nr 224 del 19/11/2021;

Visti i seguenti documenti propedeutici alla stesura del bilancio:

- Deliberazione G.C. n. 213 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di conferma aliquota per determinazione I.r.p.e.f. 2022";
- Deliberazione G.C. n. 211 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di approvazione aliquote IMU per l'anno 2022";
- Deliberazione G.C. n. 212 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di conferma tariffe TARI per Bilancio 2022";
- Deliberazione G.C. n. 216 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale: servizi a domanda individuale – definizione del livello di copertura tramite tariffe e contribuzioni per l'anno 2022";
- Deliberazione G.C. n. 222 del 19.11.2021 all'oggetto "Destinazione proventi per violazioni al codice della strada Anno 2022";
- Deliberazione G.C. n. 217 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di approvazione degli incarichi di collaborazione professionale - anno 2022";
- Deliberazione G.C. n. 225 del 19.11.2021 all'oggetto "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 D.L. 112/2008 convertito in Legge 06.02.2008 n. 133 – esercizio finanziario 2022 – triennio 2022/2024";
- Deliberazione G.C. n. 220 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale per la determinazione della quota proventi delle OO.UU secondarie da destinare agli enti ecclesiastici per interventi sul patrimonio per l'anno 2022 - Legge Regione Piemonte n. 15/89 e s.m.i.";
- Deliberazione G.C. n. 223 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale della verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022 con presa d'atto della non disponibilità di aree";

- Deliberazione G.C. n. 214 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di approvazione Regolamento relativo al Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria";
- Deliberazione G.C. n. 215 del 19.11.2021 all'oggetto "Approvazione delle tariffe, coefficienti di graduazione e riduzioni tariffarie del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria per l'anno 2022";
- Deliberazione G.C. n. 219 del 19.11.2021 all'oggetto "Adeguamento dei valori dei diritti di segreteria relativi a procedimenti in capo al "Settore urbanistica – edilizia privata –ambiente" ad esclusivo vantaggio del Comune";
- Deliberazione G.C. n. 221 del 19.11.2021 all'oggetto "Proposta al Consiglio Comunale- Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come disposto dall'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001";

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

**Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

L'ente con deliberazione della G.C. n. 217 del 19/11/2021 ha approvato il programma dei contratti di collaborazione autonoma, che possono essere così riassunti:

- Incarichi per consulenze e studi Settore Lavori Pubblici, manutenzione e patrimonio: € 8.500,00
  - Incarichi per consulenze e studi Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente: € 20.000,00
- per un ammontare complessivo di € 28.500,00;

## 1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 20 del 20/04/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale numero 54 del 08/04/2021), rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>€ 7.658.898,25</b>
Parte accantonata	€ 5.567.123,98
Parte vincolata	€ 706.269,36
Parte destinata agli investimenti	€ 44.592,82
Parte disponibile	€ 1.340.912,09

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.07.2021, in relazione alla certificazione del Fondo funzioni fondamentali di cui all'art. 39 comma 2 del D.L. 104/2020 e s.m.i., veniva rivista la composizione dell'Avanzo di Amministrazione che risulta quindi così composto:

Composizione del risultato di amministrazione al 31.12.2020	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	5.432.275,23

Fondo perdite società partecipate	99.908,48
Altri accantonamenti	34.940,27
<b>Totale parte accantonata</b>	<b>5.567.123,98</b>
<i>Parte vincolata</i>	
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	550.958,54
Vincoli derivanti da trasferimenti	173.603,93
Vincoli derivanti dalla contrazione dei mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente	0,00
Altri vincoli	0,00
<b>Totale parte vincolata</b>	<b>724.562,47</b>
<i>Parte destinata agli investimenti</i>	44.592,82
<b>Totale parte destinata agli investimenti</b>	<b>44.592,82</b>
<b>Totale parte disponibile</b>	<b>1.322.618,98</b>
TOTALE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	7.658.898,25

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 1.943.920,19 e non applicato per euro 5.714.978,06

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato al 25/11/2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 5.567.123,98		€ 5.567.123,98
Parte vincolata	€ 724.562,47	€ 681.072,48	€ 43.489,99
Parte destinata agli investimenti	€ 44.592,82	€ 44.592,82	€ -
Parte disponibile	€ 1.322.618,98	€ 1.218.254,89	€ 104.364,09
<b>TOTALE</b>	€ 7.658.898,25	€ 1.943.920,19	€ 5.714.978,06

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità;

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 228 del 19/11/2021 oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	Previsioni di cassa 2022	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024	SPSE	Previsioni di cassa 2022	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	7226507,09								
Utilizzo avanzo presunto di amministrazioni di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00	Divergenza di amministrazione <sup>60</sup>		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	Divergenza derivante da debito autorizzato e non contratto <sup>61</sup>		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00					
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	16925840,35	10491028,00	10410128,00	10433028,00	TITOLO 1 - Spese correnti di cui fondo pluriennale vincolato	21273765,60	15619972,34	15249139,96	15291689,96
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	1025017,48	882152,34	866561,96	882561,96			0,00	0,00	0,00
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	7931573,40	4337292,00	4170100,00	4166650,00	TITOLO 2 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato	11863178,45	3611149,78	2976300,00	3307682,75
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	7054572,59	2611145,78	1476300,00	1307682,75			0,00	0,00	0,00
TITOLO 5 - Entrate di riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	TITOLO 3 - Spese per pagamento di attività finanziarie di cui fondo pluriennale vincolato	1040,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale entrate finali</b>	<b>32260953,86</b>	<b>18321822,12</b>	<b>16927089,96</b>	<b>16769922,71</b>	<b>Totale spese finali</b>	<b>33117984,05</b>	<b>19231122,12</b>	<b>18225439,96</b>	<b>18599372,71</b>
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	1000000,00	1000000,00	1500000,00	0,00	TITOLO 4 - Rimborso di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	118833,33	90300,00	197550,00	197550,00
TITOLO 7 - Anticipazioni di bilancio esercizi seguenti	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
TITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	3980036,01	3463000,00	3463000,00	3463000,00	TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni di bilancio esercizi seguenti	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale titoli</b>	<b>37916990,87</b>	<b>27784022,12</b>	<b>21885989,96</b>	<b>24259922,71</b>	<b>Totale titoli</b>	<b>37467654,68</b>	<b>22784022,12</b>	<b>21885989,96</b>	<b>24259922,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>49143056,96</b>	<b>27784022,12</b>	<b>21885989,96</b>	<b>24259922,71</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPSE</b>	<b>37467654,68</b>	<b>22784022,12</b>	<b>21885989,96</b>	<b>24259922,71</b>
Fondo di cassa finale presunto	7677842,56								

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

### Entrate da fiscalità locale

#### IMU

Per quanto concerne l'IMU, le aliquote IMU approvate lo scorso anno con atto del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2020 non vengono modificate per il triennio 2022/2024. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a che permanga tale destinazione e gli stessi non siano locati, ai sensi dell'art. 1, comma 751 della legge 160/2019 (L. di bilancio 2020), a decorrere dal 01 gennaio 2022 *sono esenti da IMU*;

Le aliquote IMU approvate lo scorso anno con atto del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2020 non vengono modificate per il triennio 2022/2024:

In materia di IMU va segnalato che, per l'anno 2022, è intenzione dell'Amministrazione rivedere i valori delle aree libere edificabili.

L'aggiornamento si rende necessario in quanto i valori sono rimasti invariati con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 27/2003 questo potrebbe comportare nel corso dell'esercizio 2022 e seguenti un incremento del gettito complessivo;

Il gettito complessivo previsto per gli anni 2022-2023 e 2024 è pari ad € 3.850.000,00.

#### Tari

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.06.2021 è stato approvato il P.E.F. TARI per l'anno 2021 trasmesso e validato dal Gestore.

Il gettito stimato per la TARI è il seguente per gli anni 2022-2023 e 2024 € 3.321.028,00

### Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

	<i>Riscossioni 2018</i>	<i>Riscossioni 2019</i>	<i>Riscossioni 2020</i>	<i>2022 Previsioni</i>	<i>2023 Previsioni</i>	<i>2024 Previsioni</i>
IMU	237.859,19	123.454,53	84.441,86	220.000,00	120.000,00	140.000,00
TASI	12.579,22	5.141,97	3.835,78	10.000,00	10.000,00	10.000,00
TARI	13.713,92	47.949,50	5.331,48	10.000,00	12.000,00	15.000,00
IMPOSTA C.LE PUBBLICIT A'	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

Lo stanziamento previsto a Bilancio in attesa che sul sito del Ministero dell'Interno vengano pubblicati i dati definitivi sono i seguenti:

	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Fondo solidarietà comunale	€ 1.295.000,00	€ 1.312.000,00	€ 1.312.000,00

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

<i>Tipologia</i>			<i>Anno 2022</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>Anno 2024</i>
101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	comp	882.152,34	866.561,96	889.561,96
		cassa	974.069,23		
102	Trasferimenti correnti da Famiglie	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
103	Trasferimenti correnti da Imprese	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
104	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
105	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	19.101,43		
	<b>TOTALI TITOLO</b>	comp	<b>882.152,34</b>	<b>866.561,96</b>	<b>889.561,96</b>
		cassa	<b>993.170,66</b>		

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Tipologia			Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	comp	2.505.800,00	2.475.300,00	2.486.300,00
		cassa	3.933.849,16		
200	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	comp	990.492,00	843.000,00	845.000,00
		cassa	2.063.567,12		
300	Interessi attivi	comp	3.000,00	2.200,00	2.200,00
		cassa	3.048,74		
400	Altre entrate da redditi da capitale	comp	160.000,00	165.000,00	165.000,00
		cassa	160.000,00		
500	Rimborsi e altre entrate correnti	comp	678.000,00	684.600,00	668.150,00
		cassa	1.224.099,41		
<b>TOTALI TITOLO</b>		comp	<b>4.337.292,00</b>	<b>4.170.100,00</b>	<b>4.166.650,00</b>
		cassa	<b>7.384.564,43</b>		

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta Comunale con deliberazione n. 222 in data 19.11.2021 ha destinato:

- euro 223.884,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);
- euro 30.000,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285).

L'Organo esecutivo con deliberazione n. 216 del 19.11.2021, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 67,70 %.

### Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

## 2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

### Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

### 3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

<i>Tipologia</i>			<i>Anno 2022</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>Anno 2024</i>
100	Tributi in conto capitale	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
200	Contributi agli investimenti	comp	1.050.000,00	0,00	2.733.529,59
		cassa	1.962.646,49		
300	Altri trasferimenti in conto capitale	comp	18.000,00	0,00	0,00
		cassa	201.657,64		
400	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	comp	732.887,00	681.300,00	960.000,00
		cassa	735.150,86		
500	Altre entrate in conto capitale	comp	810.262,78	795.000,00	1.614.153,16
		cassa	891.689,68		
<b>TOTALI TITOLO</b>		comp	<b>2.611.149,78</b>	<b>1.476.300,00</b>	<b>5.307.682,75</b>
		cassa	<b>3.791.144,67</b>		

			<i>Anno 2022</i>	<i>Anno 2023</i>	<i>Anno 2024</i>
100	Emissione di titoli obbligazionari	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
200	Accensione Prestiti a breve termine	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
300	Accensione Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	comp	1.000.000,00	1.500.000,00	0,00
		cassa	1.000.000,00		
400	Altre forme di indebitamento	comp	0,00	0,00	0,00
		cassa	0,00		
<b>TOTALI TITOLO</b>		comp	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 3.611.149,78;
- per il 2023 ad euro 2.976.300,00;
- per il 2024 ad euro 5.307.682,75;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **non ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

**2022 810.262,78**

2023 795.000,00

2024 795.000,00

L'ente **ha rispettato** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e smi.

### **Investimenti con operazioni non monetarie**

Sono programmati per gli anni 2022-2024 alcuni investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

	2022	2023	2024
Opere a scomputo di permesso di costruire	€ -	€ -	€ -
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	€ -	€ -	€ -
Permute	€ -	€ -	€ -
Project financing	€ 7.079.070,00	€ -	€ -
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>7.079.070,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'ente non intende acquisire beni con contratto di locazione finanziaria:

## 4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 50.000,00 pari allo 0,32% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 50.000,00 pari allo 0,33% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 50.000,00 pari allo 0,33% delle spese correnti per l'anno 2024;
- 

**È rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 80.000,00 pari allo 0,24% delle spese finali per l'anno 2022;

**È rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 941.777,00 per l'anno 2022;
- euro 803.380,00 per l'anno 2023;
- euro 816.955,00 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **non ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media **si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

In riferimento all'accelerazione delle riscossioni in conto competenza ed in conto residui delle entrate oggetto della riforma della riscossione degli enti locali di cui ai commi da 784 a 815, l'ente **non si trova** nelle condizioni di cui all'art. 1, co. 80 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

ella missione 20, programma 3 non sono presenti accantonamenti.

## 5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui per l'importo di euro 2.500.000,00 per finanziare nel 2022 per € 1.000.000,00 Recupero Castello Provana 1^ lotto e nel 2023 per € 700.000,00 per finanziare interventi alla viabilità, per € 600.000,00 per Recupero castello Provana 2^ lotto e per € 200.000,00 per riqualificazione uffici comunali 1^ lotto.

### L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2021, 2022 e 2023 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	Quota interessi	Quota Capitale
2022	15.173,25	90.500,00
2023	37.421,00	197.550,00
2024	37.778,00	197.550,00

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ -	€ 19.987,00	€ 15.173,25	€ 37.421,00	€ 37.778,00
entrate correnti	€ 15.522.552,60	€ 15.522.552,60	€ 15.522.552,60	€ 15.522.552,60	€ 15.522.552,60
% su entrate correnti	0,00%	0,13%	0,10%	0,24%	0,24%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

## 6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		7226507,09		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	15710472,34 0,00	15446689,96 0,00	15489239,96 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	15619972,34 0,00 941777,00	15249139,96 0,00 803380,00	15291689,96 0,00 816955,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	90500,00 0,00 0,00	197550,00 0,00 0,00	197550,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	3611149,78	2976300,00	5307682,75
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
D) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	3611149,78 0,00	2976300,00 0,00	5307682,75 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali<sup>(4)</sup>:**

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'equilibrio finale è pari a zero.

**CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE**

*Paolo Augusto Nello*

*Leini*

*PS*